

**RUHE und Entspannung im eigenen Campinghaus mit
Garten rundherum , Schuppen und Gartenhütte**



Objektnummer: 11174

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3162 Rainfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Kaufpreis:	58.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.088,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

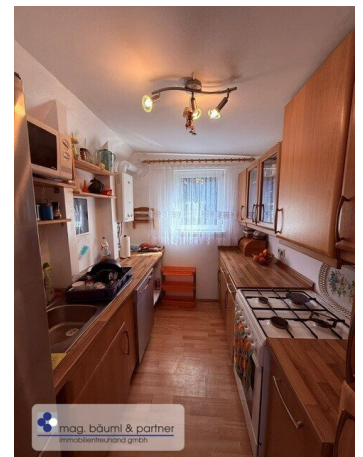


Brigitte Müller

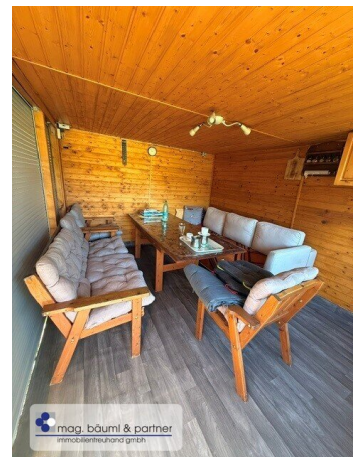
Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

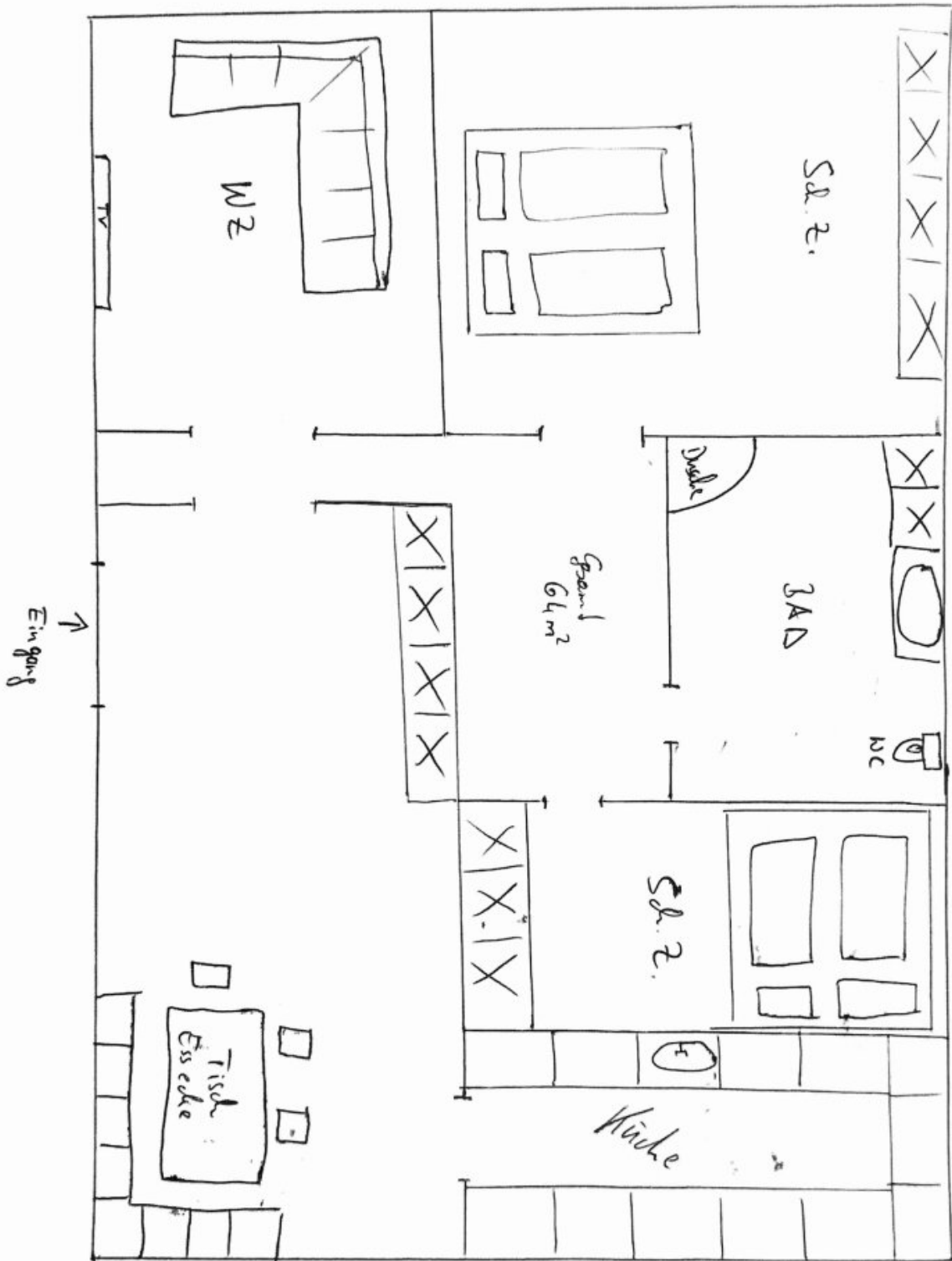
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

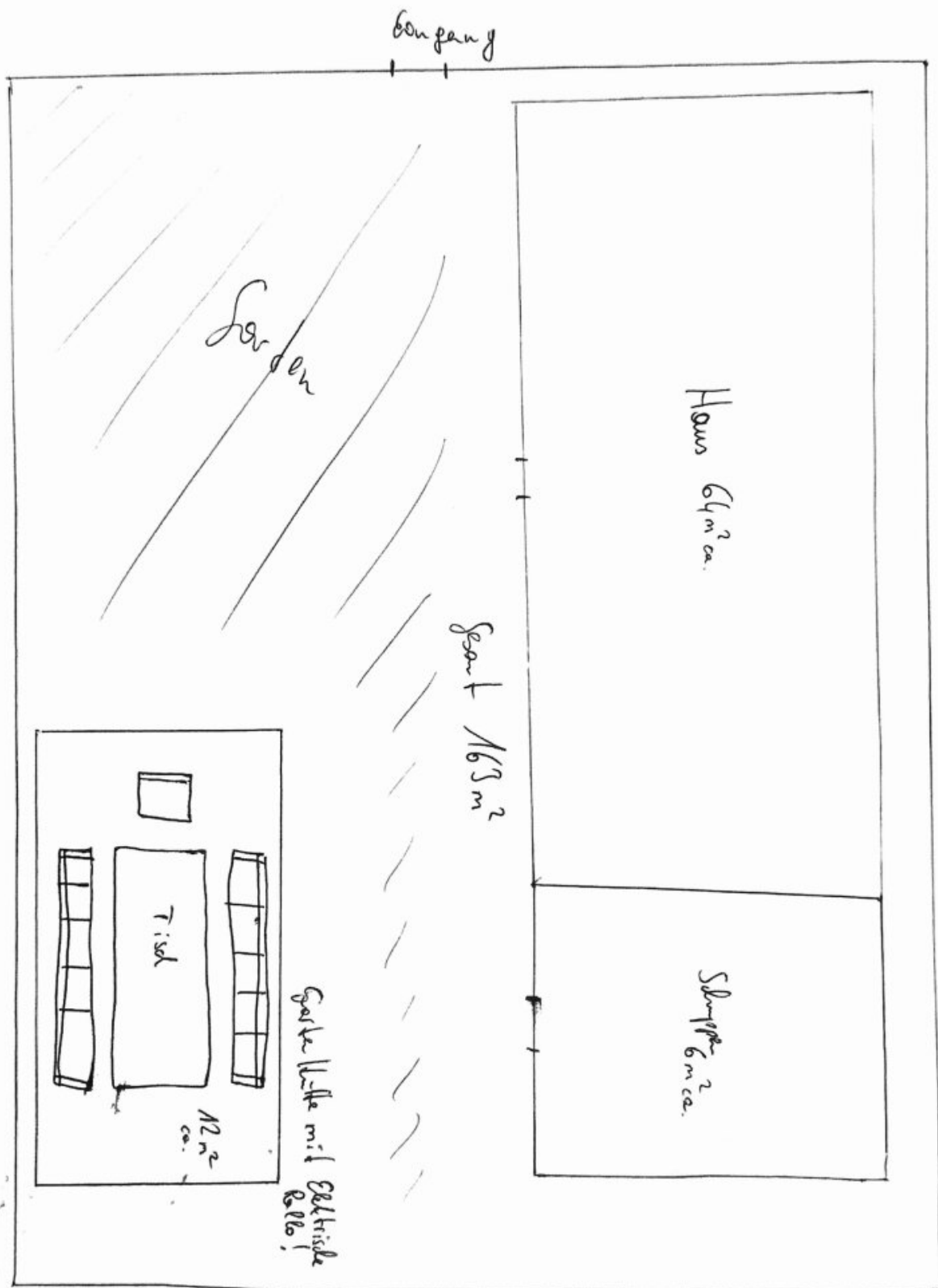












Objektbeschreibung

Daten und Fakten :

- Grundstück : 163 m²
- Gesamtwohnfläche :64 m²
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 voll ausgestattete Küche (mit Geschirrspüler neuem Herd) mit gemütlicher Essecke
- Klimaanlage
- Hobby und Geräteschuppen (ca 6m²)
- Überdachtes Gartenhaus (12m²) ebenfalls mit Sitzbank und elektrischer Rollläden.
- Ganzjährige Nutzung möglich durch Heizung
- Möblierung vorhanden und im Preis inbegriffen.
- **Preis: Euro 58.000,00**

Kosten: Jährliche Pacht:: EURO 1.507 , 00, Betriebskosten : 675,00 , Strom im Jahr 120,00.

Lage:

Der Campingplatz ist unweit von Hainfeld in einer grünen leicht hügeligen Landschaft eingebettet. Bequem kommt man mit dem Auto von der Westautobahn oder Südautobahn. Lillienfeld ist ein Ausflugsort, Mariazell nicht weit und die Landschaft beruhigt die Seele mit den vielen Grünschattierungen durch Wald, Felder und Wiesen.

Beschreibung:

Dieses Campinghaus befindet sich auf einem 163 m² grossem Pachtgrundstück und ist rund herum mit einem Garten und einer blickdichten Hecke.

Das Haus ist zentral begehbar und hat 2 extra Schlafzimmer - ein Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzeckmöglichkeit.

Das Haus ist tip top in Ordnung und hat eine moderne Küche mit allen Geräten und davor eine bequeme Essecke - wo Gäste gut bewirtet werden können.

Eine Klimaanlage macht es angenehm und eine ganz jährige Nutzung ist möglich und das Haus darauf eingerichtet.

Oder man entspannt in der überdachten Gartenhütte.

Ein Hobby und Geräteschuppen nimmt die Gartengeräte auf und gibt Möglichkeit zu basteln und zu schrauben.

Der Garten ist gross genug um Blumen zu setzen und Tomaten zu züchten.

Das Haus wird so übergeben wie es ist - mit allen Möbeln und Geräten - persönliche Dinge werden entfernt.

Wer dieses Haus kauft muss nurmehr die persönliche Note dem Haus geben und kann sich in den Liegestuhl legen und die Ruhe geniessen.

Verkaufspreis: Euro 58.000,00

Kosten: Jährliche Pacht:: EURO 1.507 , 00

Betriebskosten im Jahr : EURO 675,00 ,

Strom im Jahr: EURO 120,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <4.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap