

**Großes Baugrundstück 1406m<sup>2</sup> in Limbach, Burgenland –  
Eigenheim zum Top-Preis!**



Naturaufnahme

**Objektnummer: 9261**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7543 Limbach
<b>Kaufpreis:</b>	29.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.044,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

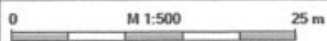
T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1  
 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug:**



1:500  
 Papierformat A4



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (ÖK/M - Stichtag 1/10/2025) | GeomGIS | OpenStreetMap-Mixvirkende

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der idyllischen Gemeinde Limbach im wunderschönen Burgenland! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1406 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihr Eigenheim – ein Ort, an dem Sie Ihre Wohnträume verwirklichen können.

Der Kaufpreis von nur € 29.000,00 macht dieses Angebot besonders attraktiv und erschwinglich. Nutzen Sie die Chance, in einer ruhigen und naturnahen Lage zu investieren, die gleichzeitig eine hervorragende Lebensqualität bietet. Limbach besticht durch seine ländliche Idylle, saubere Luft und eine freundliche Nachbarschaft – ideal für Familien, Paare oder alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Das Baugrundstück ermöglicht Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Haus. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder ein individuell geplantes Traumhaus – hier finden Sie den Raum, um Ihre Vorstellungen zu realisieren. Die Fläche von 1406 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Garten, Terrassen oder sogar einen Pool.

Die Infrastruktur in Kukmirn und Umgebung ist gut entwickelt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in angemessener Entfernung und sorgen für einen angenehmen Alltag. Zudem ist die Region bekannt für ihre schönen Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Freizeitangebote, die Ihnen eine ausgewogene Work-Life-Balance garantieren.

Profitieren Sie von der hervorragenden Lage im Burgenland, einer der sonnenreichsten Regionen Österreichs, die mit ihrem milden Klima und der vielfältigen Landschaft überzeugt. Ob Weinliebhaber, Naturliebhaber oder Ruhesuchende – hier finden Sie das passende Umfeld.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom Eigenheim auf diesem attraktiven Baugrundstück in Kukmirn! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot zu einem unschlagbaren Preis. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <6.500m  
Post <1.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <2.500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <7.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap