

**ganzjährig nutzbares Premium-Mobilheim BJ 2023 -
Hauptwohnsitz möglich**



Objektnummer: 8550

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2093 Geras
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

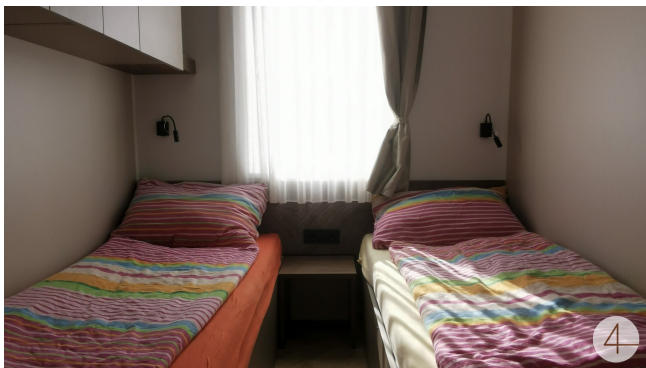
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







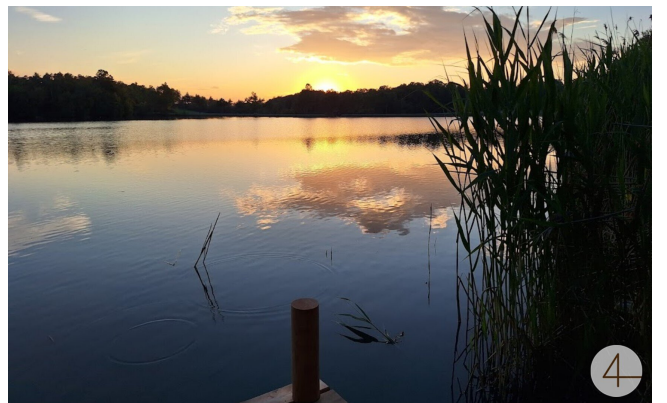
4

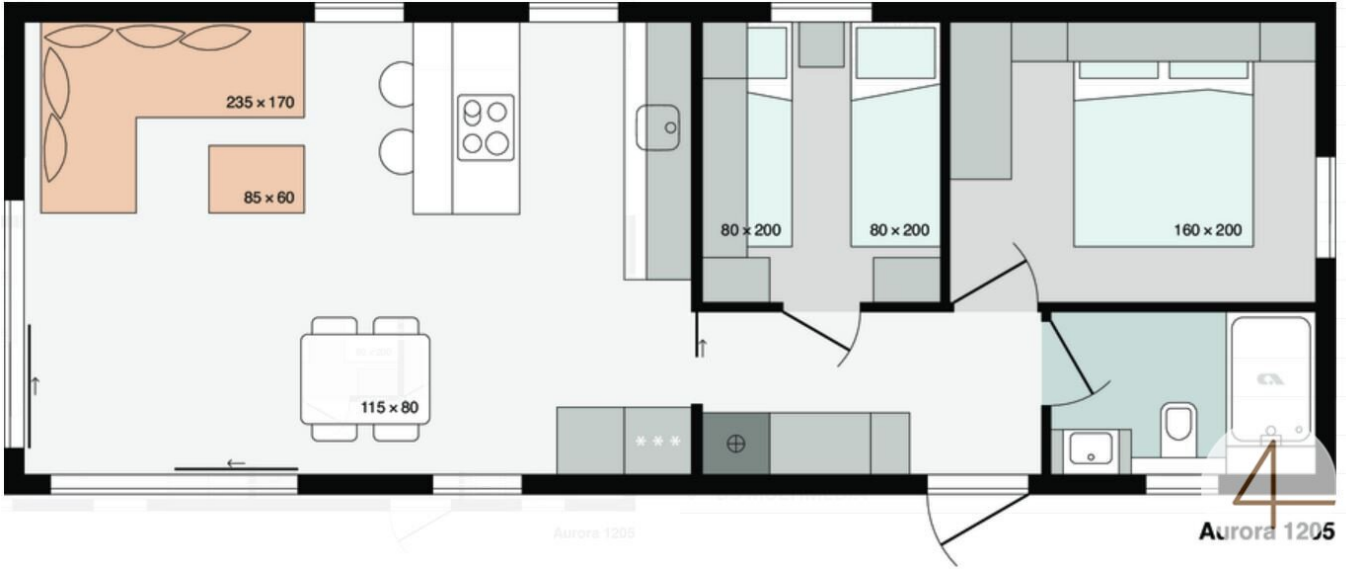


4



4





Objektbeschreibung

Das ganzjährig nutzbare Premium Mobil-Heim befindet sich im Village-Bereich des Campingplatz Geras, direkt an das Waldbad Geras und den Edlersee anschließend und ist vollständig möbliert.

Durch die Integration in den Campingplatz Geras taucht man sofort in eine angenehm-entspannte Atmosphäre ein, ein "Ankommen und in Urlaubsstimmung sein".

Details zum Premium-Mobilheim (52m²):

- Modell: Adria Aurora 1205 C 21
- vollständig eingerichtete Wohnküche inkl. Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Backofen/Mikrowelle-Kombination, Waschmaschine, ausziehbarem Schlafsofa
- Klima-Anlage
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Kinderzimmer mit zwei Betten
- Badezimmer
- Das Premium Mobil-Heim wurde im Juli 2023 errichtet und ist ganzjährig nutzbar
- weiterführende Informationen: <https://residenzgmbh.at/aurora/>

Laufende Kosten:

- Jahrespacht: 3.050€
- Betriebskosten: ca 50€/Monat
- Strom: nach Verbrauch

Ein Hauptwohnsitz ist möglich. Hier können Sie die Natur fühlen und das Leben genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.