ganzjährig nutzbares Premium-Mobilheim BJ 2023 - Hauptwohnsitz möglich



Objektnummer: 8550

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2093 Geras
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



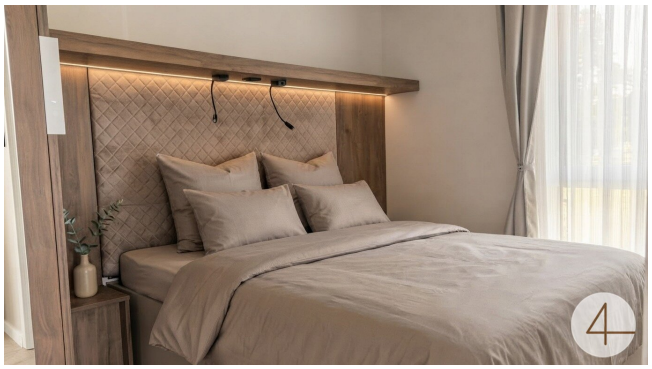
Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
























235 × 170
85 × 60
115 × 80
80 × 200
80 × 200
160 × 200
Aurora 1205

Objektbeschreibung

Das ganzjährig nutzbare Premium Mobil-Heim befindet sich im Village-Bereich des Campingplatz Geras, direkt an das Waldbad Geras und den Edlersee anschließend und ist vollständig möbliert.

Durch die Integration in den Campingplatz Geras taucht man sofort in eine angenehm-entspannte Atmosphäre ein, ein "Ankommen und in Urlaubsstimmung sein".

Details zum Premium-Mobilheim (52m²):

- Modell: Adria Aurora 1205 C 21
- vollständig eingerichtete Wohnküche inkl. Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Backofen/Mikrowelle-Kombination, Waschmaschine, ausziehbarem Schlafsofa
- Klima-Anlage
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Kinderzimmer mit zwei Betten
- Badezimmer
- Das Premium Mobil-Heim wurde im Juli 2023 errichtet und ist ganzjährig nutzbar
- weiterführende Informationen: https://residenzgmbh.at/aurora/

Laufende Kosten:

- Jahrespacht: 3.050€
- Betriebskosten: ca 50€/Monat
- Strom: nach Verbrauch

Ein Hauptwohnsitz ist möglich. Hier können Sie die Natur fühlen und das Leben genießen.

Sämtliche Dienstleistungen, wie das öffnen des Angebotes, sowie Besichtigungen sind kostenlos. Eine Provision wird nur bei Kauf fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.