

**sonniges Baugrundstück ideal für Ihr Eigenheim oder als
Geldanlage ohne Bauzwang !**



Objektnummer: 1286955

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Kaufpreis:	269.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





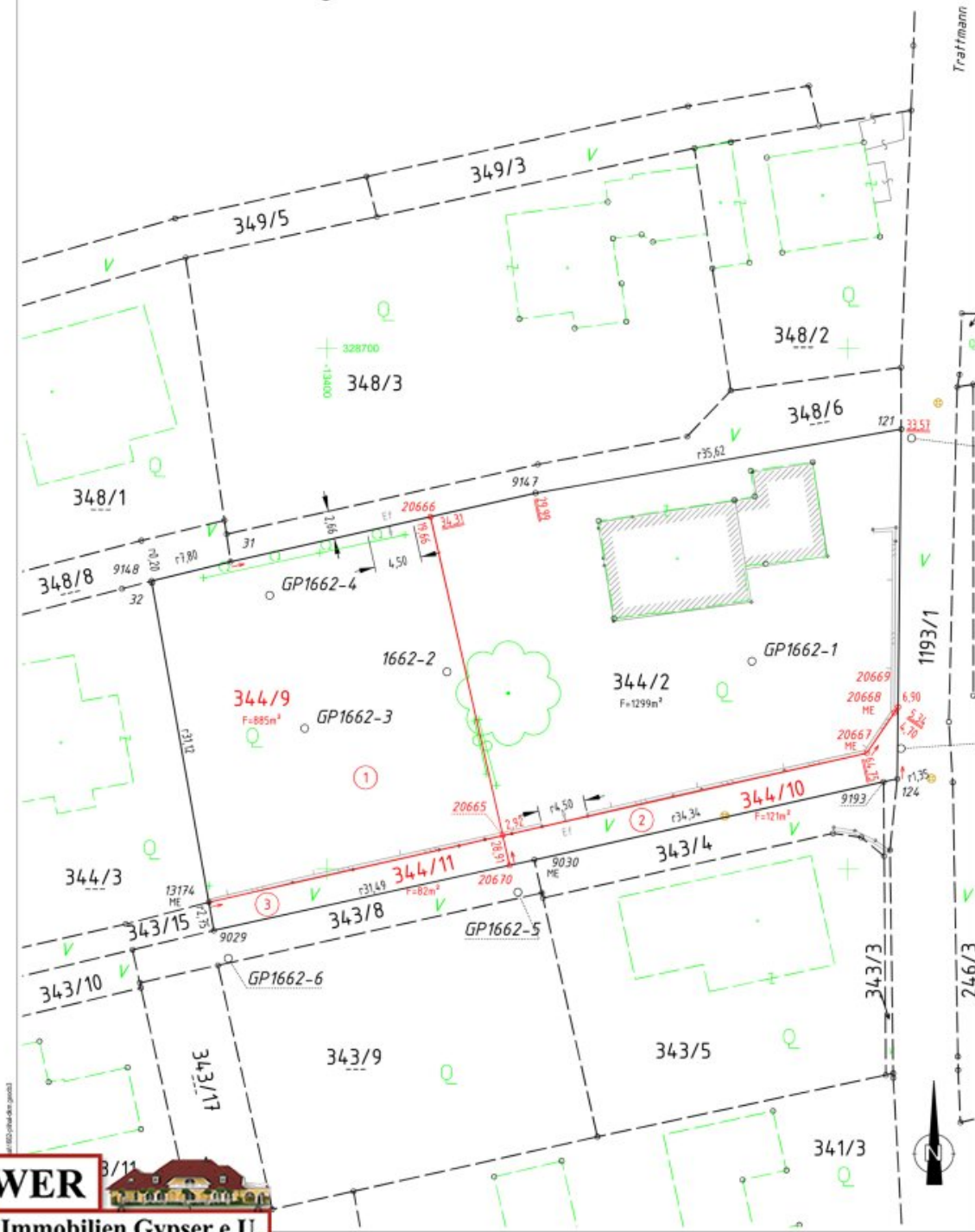
GZ: 1662/24
 KG: 40117/Mattighofen
 Vermessung am: 03.07.2024

5232 Kirchberg bei Mattighofen 43/3
 Mobil 0664 152 42 92
 office@geometer-charvat.at

AUFNAHME - Teilung



M 1:500



POWER
 Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Dieser **schöne ebene Baugrund befindet sich in einem ruhigem Wohngebiet von Mattighofen.**

Die Ausrichtung nach Südwesten garantiert viel Licht und Wärme.

Zentrale Lage mit schneller Erreichbarkeit des Ortszentrums. Kindergarten, Schule und Busverbindung sind bequem zu Fuß erreichbar – perfekte Voraussetzungen für Familien.

Der Grund umfasst eine Größe von ca. 967m² und eignet sich für Wohnhaus Bebauung.

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.

Die Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Die Infrastruktur ist in Kürze erreichbar.

Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg ist gut erreichbar auch mit guter Zug- oder Busverbindung im Ort.

Es bietet auch eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis leicht zu erreichende beliebte Seengebiete.

Diese Stadt zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen,

die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an

statische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap