sonniges Baugrundstück ideal für Ihr Eigenheim oder als Geldanlage ohne Bauzwang !



Objektnummer: 1286955

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


Immobilienkauf
Hausbau
Finanzierung
Bewertungen
POWER
Immobilien Gypser e.U.
www.power-immobilien.at
POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

di susanne charvat
GEOMETER
ZivilTechniker

DI Susanne Charvat

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

5232 Kirchberg bei Mattighofen 43/3
Mobil 0664 152 42 92
office@geometer-charvat.at

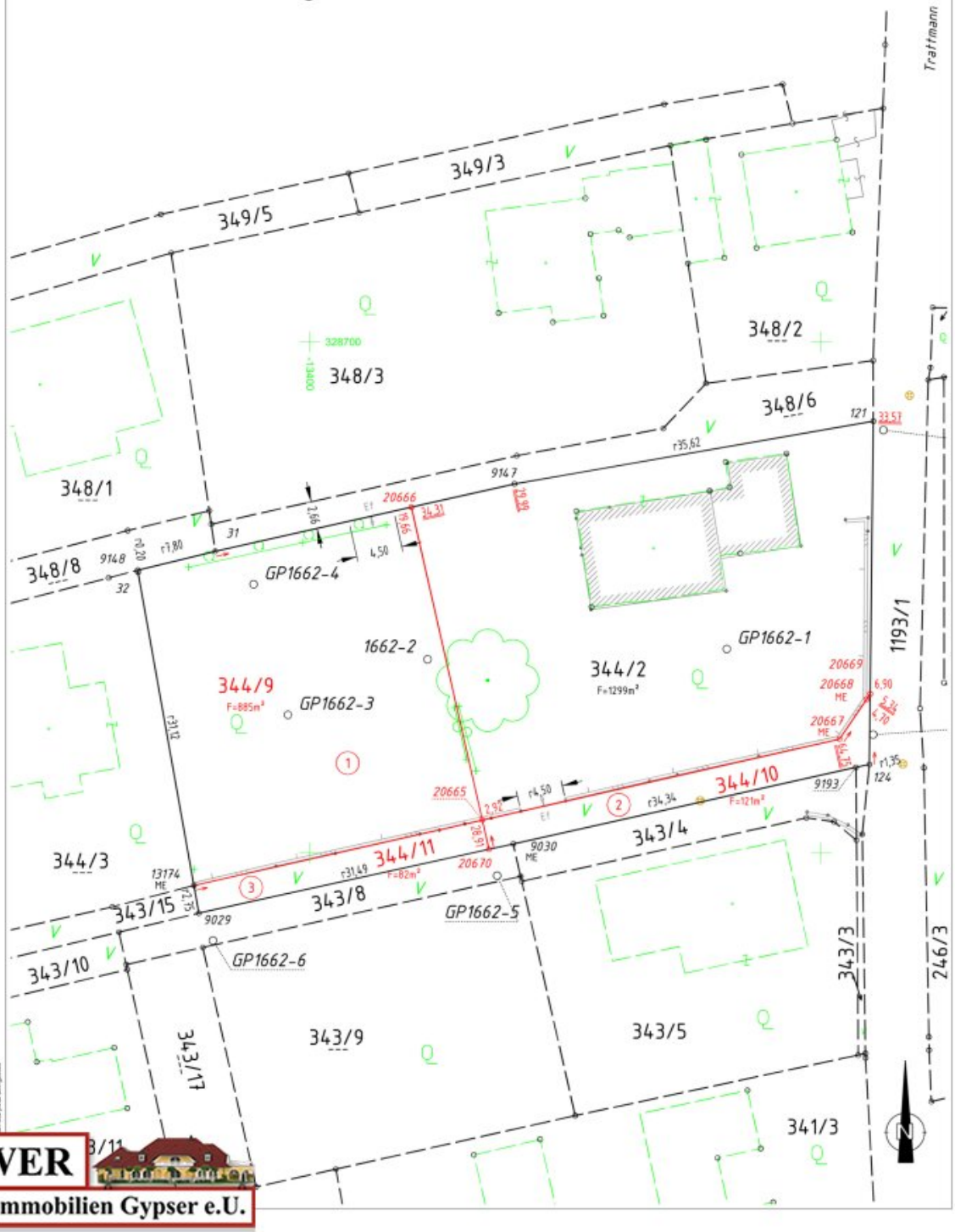
GZ: 1662/24

KG: 40117/Mattighofen

Vermessung am: 03.07.2024

AUFNAHME - Teilung

M 1:500



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Dieser **schöne, ebene Baugrund** befindet sich **in einem ruhigen und attraktiven Wohngebiet** von Mattighofen.

Die **südwestliche Ausrichtung sorgt für viel Licht und angenehme Sonnenstunden.** Durch die **zentrale Lage ist das Ortszentrum rasch erreichbar.** Kindergarten, Schulen sowie

öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in gut erreichbarer Nähe und bieten damit ideale Voraussetzungen für Familien.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 967 m² und eignet sich hervorragend für die Bebauung mit einem Wohnhaus.

Widmung: Bauland – Wohngebiet

Ein besonderer Vorteil ist, dass **keine Bauverpflichtung bzw. kein Bauzwang besteht**.

Dadurch eignet sich das Grundstück nicht nur für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums, sondern auch sehr gut als langfristige Geldanlage.

Die Aufschließung mit **Kanal, Strom und Glasfaser** sowie die Zufahrtsstraße sind vorhanden. Kanal- und Stromanschluss befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Die gute Infrastruktur ermöglicht es, **Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen.** Auch die **Verkehrsanbindung an die umliegenden Gemeinden, Städte und Regionen** ist sehr gut.

Salzburg ist sowohl mit dem Auto als auch über die vorhandenen Zug- und Busverbindungen gut erreichbar.

Dadurch verbinden sich die Vorteile einer ruhigen, ländlich geprägten Wohnlage mit einer guten Anbindung an größere Städte und deren vielfältige kulturelle und wirtschaftliche Möglichkeiten.

Auch mehrere beliebte Seen und Freizeitgebiete befinden sich im gut erreichbaren Umkreis.

Mattighofen zählt damit zu den attraktiven Wohnorten für Menschen, die die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit einer guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung verbinden möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap