

Exklusiver Luxus Beauty Salon



Objektnummer: 3738

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	146,00 m ²
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Betriebskosten:	650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das moderne und stilvolle Studio überzeugt durch ein elegantes Design, hochwertige Materialien sowie eine vollständig ausgestattete Infrastruktur für anspruchsvolle Beauty- und Wellnessdienstleistungen.

Der Salon verfügt über:

- **5 professionelle Friseurplätze**
- **3 modern ausgestattete Manikürplätze**
- **2 komfortable Pedikürstationen**
- **2 hochwertige Haarwaschplätze**
- **2 separate Massageräume**
- **2 separate Behandlungsräume für Kosmetik- und Beauty-Anwendungen**
- **Personalraum mit gemütlichem Aufenthaltsbereich und Miniküche**
- **Exklusiver Empfangs- und Wartebereich**
- **Stilvolle Beleuchtung und luxuriöse Inneneinrichtung**
- **Klimatisierte Räumlichkeiten**
- **Hochwertige Ausstattung und sofort betriebsbereit**

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für ein etabliertes Beauty-Konzept, einen

Premium-Friseursalon, ein Kosmetikstudio oder ein umfassendes Beauty- und Wellnesszentrum. Durch die moderne Ausstattung und die luxuriöse Atmosphäre bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <75m

Klinik <200m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <275m

Universität <450m

Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Geldautomat <25m

Bank <25m

Post <50m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <75m

Straßenbahn <325m

Bahnhof <75m

Autobahnanschluss <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap