Exklusiver Luxus Beauty Salon



Objektnummer: 3738

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	146,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Betriebskosten:	650,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das moderne und stilvolle Studio überzeugt durch ein elegantes Design, hochwertige Materialien sowie eine vollständig ausgestattete Infrastruktur für anspruchsvolle Beauty- und Wellnessdienstleistungen.

Der Salon verfügt über:

- **6 professionelle Friseurplätze**
- **2 modern ausgestattete Manikürplätze**
- **2 komfortable Pedikürstationen**
- **2 hochwertige Haarwaschplätze**
- **3 separate Behandlungsräume für Kosmetik- und Beauty-Anwendungen**
- **Personalraum mit gemütlichem Aufenthaltsbereich und Miniküche**
- Exklusiver Empfangs- und Wartebereich
- Stilvolle Beleuchtung und luxuriöse Inneneinrichtung
- Klimatisierte Räumlichkeiten
- Hochwertige Ausstattung und sofort betriebsbereit

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für ein etabliertes Beauty-Konzept, einen Premium-Friseursalon, ein Kosmetikstudio oder ein umfassendes Beauty- und Wellnesszentrum. Durch die moderne Ausstattung und die luxuriöse Atmosphäre bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <75m
Klinik <200m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <275m
Universität <450m
Höhere Schule <375m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige
Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <50m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <75m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <75m
Autobahnanschluss <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap