

## Zwei Zimmer Wohnung mit großer Loggia, traumhaften Ausblick und Hallenbad



**Objektnummer: 568**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	59,11 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	73,11 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 149,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,06
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	366,83 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

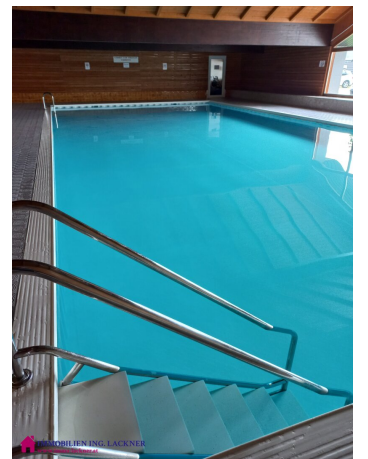
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### **Zwei Zimmer Wohnung mit großer Loggia, traumhaften Ausblick und Hallenbad**

Sie finden diese großzügige 2 Zimmer Wohnung im Bereich Sonnenalm. Durch den guten Schnitt der Wohnung ist eine optimale Raumnutzung gegeben. Wunderbar ist die ca. 14 m<sup>2</sup> große Loggia mit direktem, unverbaubaren Grimmingblick. Im Haus selbst, bzw. zur Nutzung für die Eigentümer steht das sehr gepflegte Hallenbad zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß und ist bequem mit dem Lift erreichbar, welcher natürlich nicht im Halbstock, sondern im Vollgeschoß hält. Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Küchen-/Essbereich. Weiters gibt es eine Diele mit Garderobe, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Toilette. Über die Diele gelangen Sie in den geräumigen Wohnbereich mit ca. 28 m<sup>2</sup>.

Wie üblich handelt es sich auch bei diesem Gebäude um eine sehr gepflegte Liegenschaft.

Fakten:

- Ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 14 m<sup>2</sup> Loggia
- Kellerabteil
- Stellplatz allgemein, genügend Stellplätze vorhanden!
- unverbaubarer Ausblick
- Hallenbad im Haus
- sehr gepflegte Wohnung
- Lift

- Klimagerät Gree Amber GWH12YD Außeneinheit vorhanden( kann auch zum Heizen verwendet werden)!
- HWB: 149 kWh/m<sup>2</sup> á

Lassen Sie sich diese schöne Wohnung mit Traumblick und Wellnessfaktor nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!