

Dachgeschosswohnung in Fürstenfeld - mit 2 Terrassen & Garage



Objektnummer: 2703/2867

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Wohnfläche:	164,77 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	2
Gesamtmiete	2.224,33 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.984,33 €
Betriebskosten:	234,33 €
Heizkosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer , Immobilienmakler Thomas Bonstingl

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 4326162
H +43 664 4326162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Fürstenfeld, Steiermark! Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 164,77 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl kombiniert mit modernem Komfort und einer erstklassigen Lage.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und offene Raumgestaltung mit insgesamt 5 Zimmern, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Wohnräume, Homeoffice oder kreative Hobbybereiche bieten. Besonders hervorzuheben sind die zwei großzügigen Terrassen, die Ihnen sonnige Stunden und entspannte Abende im Freien ermöglichen – ein wahres Highlight für alle, die das Leben im Freien schätzen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die inkludierte Garage, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt, sowie der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Dachgeschosswohnung mühelos ermöglicht – Komfort und Bequemlichkeit auf höchstem Niveau.

Die Lage in 8280 Fürstenfeld verbindet die Vorzüge einer charmanten Stadt mit einer lebendigen Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Hier genießen Sie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Erholung.

Mit einer monatlichen Miete von 1.984,33 € bietet Ihnen diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für ein so großzügiges und hochwertiges Dachgeschosdomizil.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses exklusive Wohnangebot in Fürstenfeld – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die besondere Atmosphäre dieser Traumwohnung persönlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.