

Exklusive Dachgeschosswohnung in Fürstenfeld - mit 2 Terrassen & Garage



Objektnummer: 2703/2867

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Wohnfläche:	164,77 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	2
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	234,33 €
Heizkosten:	240,00 €

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer , Immobilienmakler Thomas Bonstingl

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 4326162

H +43 664 4326162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Penthouse-Dachgeschosswohnung mit 2 Terrassen, Garage & Aufzug in Fürstenfeld

Willkommen in einem Zuhause, das Raum, Komfort und Lebensqualität auf besondere Weise vereint. Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung in Fürstenfeld bietet auf rund **164,77 m² Wohnfläche** ein großzügiges Wohnkonzept für Menschen, die das Besondere suchen.

Bereits beim Betreten überzeugt die Immobilie mit ihrer lichtdurchfluteten Atmosphäre, einer durchdachten Raumaufteilung und großzügigen Wohnbereichen. Insgesamt stehen Ihnen **5 Zimmer** zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Familienwohnung, Homeoffice, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight sind die **zwei großzügigen Terrassen**, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schaffen. Hier genießen Sie sonnige Stunden, entspannte Abende und einen wunderschönen Ausblick über die Dächer von Fürstenfeld.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen außerdem:

? **ca. 164,77 m² Wohnfläche**

? **5 großzügige Zimmer**

? **2 attraktive Terrassen**

? **Personenaufzug bis in die Wohnebene**

? **Eigene Garage inklusive**

? **Helle und offene Wohnräume**

? **Ruhige und dennoch zentrale Lage**

Die Lage überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, Komfort und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Wohnung persönlich bei einer Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.