

Altbauwohnung mit Grünblick



Objektnummer: 2703/2864

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1910
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	28,60 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	158.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lena Fürthauer

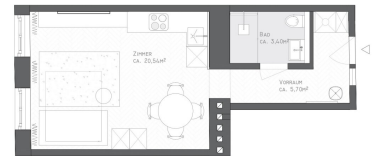
Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 8597879

H +43 664 8597879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Perfekt für Studierende, die urbanes Wohnen mit Charme suchen!

Diese stilvolle Altbauwohnung im Herzen von Wien bietet die ideale Kombination aus historischem Flair, individueller Gestaltungsmöglichkeit und idealer Lage – als erste eigene Wohnung für Studenten, Singles oder Anleger.

In Zusammenarbeit mit der Wiener Altbaumanufaktur haben Sie die Möglichkeit, Ihre Studentenwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit viel Liebe zum Detail und hochwertiger Handwerkskunst entsteht ein modernes Zuhause mit einzigartigem Altbaucharakter.

Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk von Wien und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Die Station Handelskai ist nur wenige Minuten entfernt und bietet optimale Anbindung an U-Bahn, S-Bahn und Bus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders attraktiv für Studierende und junge Menschen: Die Neue Donau erreichen Sie in nur etwa 5 Gehminuten – perfekt zum Entspannen, Sporteln oder Lernen im Grünen. Der Blick ins Grüne sorgt zusätzlich für hohe Lebensqualität mitten in der Stadt.

Nutzen Sie die Chance auf eine charmante Studentenwohnung mit individuellem Charakter und gestalten Sie Ihren persönlichen Wohnraum ganz nach Ihren Wünschen.

Die Wohnung steht nach umfassender Generalsanierung als Erstbezug für Sie bereit.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Wohnen & Wert Team