

Luxuriöses Penthouse im Palais Hansen - vollmöbliert



Objektnummer: 2703/2861

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 268,30 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 3 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 61,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,12 |

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer , Immobilienmakler Thomas Bonstingl

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 4326162
H +43 664 4326162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













PALAIS HANSEN

M 1:100
 GEZ. MIB
 18.09.2025

Objektbeschreibung

Willkommen in einer der bemerkenswertesten Privatresidenzen Wiens – einem Penthouse im historischen Palais Hansen am Schottenring. Dieses außergewöhnliche Domizil vereint die architektonische Strahlkraft eines imperialen Prachtbaus mit einer Wohnkultur, die in ihrer Qualität und Ausführung kompromisslos ist.

Großzügig angelegte Räume, beeindruckende Raumhöhen und klare Sichtachsen prägen das Wohngefühl und verleihen dem Interieur eine ruhige, selbstverständliche Eleganz. Der zentrale Wohn- und Essbereich öffnet sich zur weitläufigen Dachterrasse, die einen freien Blick über die Wiener Innenstadt bis hin zum Stephansdom bietet – eine Perspektive von seltener Qualität.

Das Interieur folgt einer zeitlosen, präzisen Handschrift. Natürliche Materialien, fein abgestimmte Farbwelten und sorgfältig kuratierte Designklassiker schaffen eine Atmosphäre von zurückhaltender Noblesse. Maßgefertigte Einbauten sind nahtlos in die Architektur integriert und verbinden Ästhetik mit Funktion auf höchstem Niveau.

Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten ein Höchstmaß an Privatsphäre. Ergänzende Ankleiden fügen sich selbstverständlich in das Gesamtkonzept ein und unterstreichen die klare Ordnung der Räume.

Fein gearbeitete Holzvertäfelungen sowie individuell gefertigte Betthauptkonstruktionen mit integrierten Details setzen dezente Akzente und verleihen den Räumen Tiefe und Struktur. Jeder Bereich ist durchdacht, jede Ausführung zeugt von handwerklicher Präzision und einem konsequenten Anspruch an Qualität.

Diese Residenz versteht sich nicht als Inszenierung, sondern als Ausdruck einer Haltung – geprägt von Substanz, Ruhe und Beständigkeit. Ein Ort, der Privatsphäre, Stil und Wohnkomfort auf höchstem Niveau vereint.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.