

Moderne, großzügige Büroräumlichkeiten in Elsbethen



Objektnummer: 536/2206

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Nutzfläche:	197,50 m ²
WC:	1
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	2.446,88 €
Kaltmiete	3.031,49 €
Betriebskosten:	584,61 €
Heizkosten:	142,20 €
USt.:	634,74 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



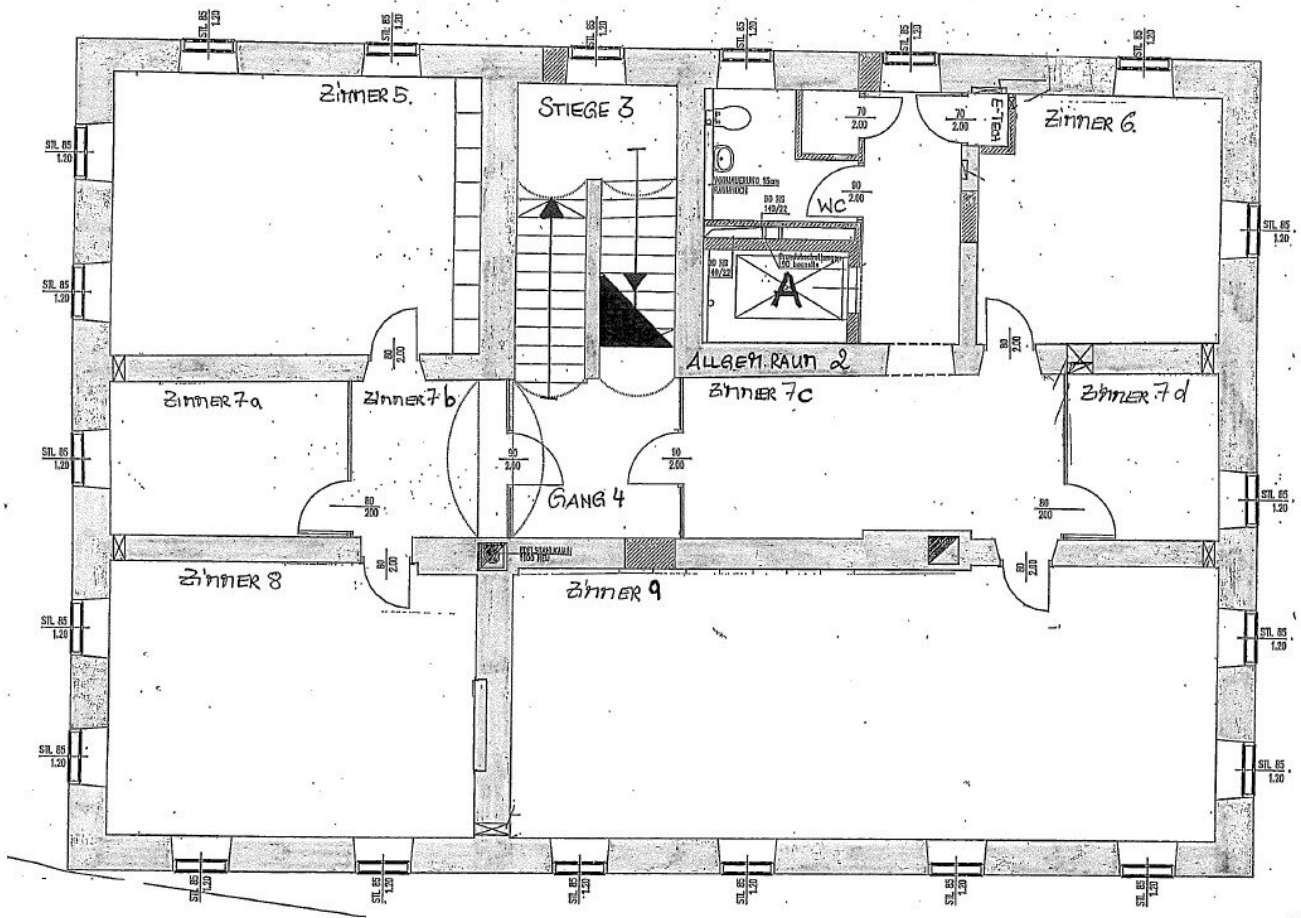
Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem historischen, denkmalgeschützten Haus, dem sogenannten Stanzinghof, in Elsbethen bei Salzburg stehen diese modernen Büroräumlichkeiten mit insgesamt ca. 197,50 m² zur Vermietung. Sie erstrecken sich über das gesamte 1. Obergeschoß des geschichtsträchtigen Hauses und überzeugen mit großzügigem Platzangebot und hochwertiger Ausstattung. Wer alte Gebäude mit Charakter und Seele schätzt und gleichzeitig modernen Komfort am Arbeitsplatz sucht, ist hier genau richtig! Zudem profitieren Sie von der idealen Lage – nur ca. 10 Minuten von der Stadt Salzburg entfernt, mit hervorragender Verkehrsanbindung, egal ob mit Bus, Bahn oder Auto, sowie erstklassiger Infrastruktur.

Eckdaten und Ausstattung:

- Nutzfläche: ca. 197,50 m²
- 1. OG mit Lift
- Parkettboden, Holzdielen, Kastenfenster, verbaute Bodendosen
- Mit Elektrogeräten voll ausgestattete Teeküche
- WC
- 4 Außenstellplätze + 1 Carport
- 2 gemeinschaftlich genutzte Kundenparkplätze
- Beste Infrastrukturlage in Elsbethen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.