

Helle Bürofläche im Zentrum von Zell am See zu vermieten | Teeküche | Tiefgarage



Objektnummer: 10959

Eine Immobilie von EGGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Bürofläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Zell am See. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen auf 122 m² drei großzügigen Büroräumlichkeiten mit einem Empfangsbereich - die perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort.

- Größe: 122 m²
- Aufgeteilt in 3 Büroräumlichkeiten, Empfang / Lounge, Teeküche und WC
- Tiefgaragenstellplätze können für je € 120,00 netto zusätzlich angemietet werden
- Zustand: sehr gepflegt
- Lage: direkt in Zell am See
- Betriebskosten inkl. Heizkosten: € 400,00 | Stromkosten: € 60,00

Alle Preise verstehen sich netto zzgl. 20% MwSt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.** beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.