Niedernsill - Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Balkon in Zweiparteienhaus zu verkaufen



Objektnummer: 10967

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5722 Niedernsill
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	105,74 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	154,00 m²
Keller:	50,72 m²
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT

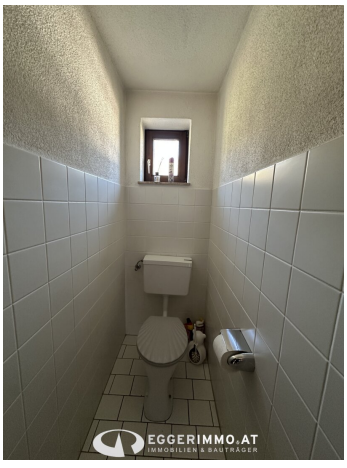

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Wohnung
großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Zweiparteienhauses in der idyllischen Gemeinde Niedernsill. Sie bietet viel Potenzial für individuelle Anpassungen und kann nach eigenen Vorstellungen umgebaut und modernisiert werden.

Zur Wohnung gehört ein Garten im Erdgeschoss, sowie ein gemütlicher Balkon mit schönem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Aufteilung:

- Stiegenaufgang ins Obergeschoss
- Vorraum
- Bad
- WC
- Wohnzimmer
- 3 Zimmer
- Küche und Speis

Weitere Flächen:

- Dachboden
- großer Kellerraum
- Lagerraum unter der Terrasse (geteilt)

- Holzraum (geteilt)

- Parkplatz auf der Allgemeinfläche direkt vor dem Haus

Hinweis zur Heizung: Die Heizung verfügt derzeit über keine getrennten Zähler. Das ist bei der weiteren Planung bzw. eventuellen Umbauten zu berücksichtigen.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist nicht vorhanden. Die Wohnung darf nicht touristisch vermietet werden.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.