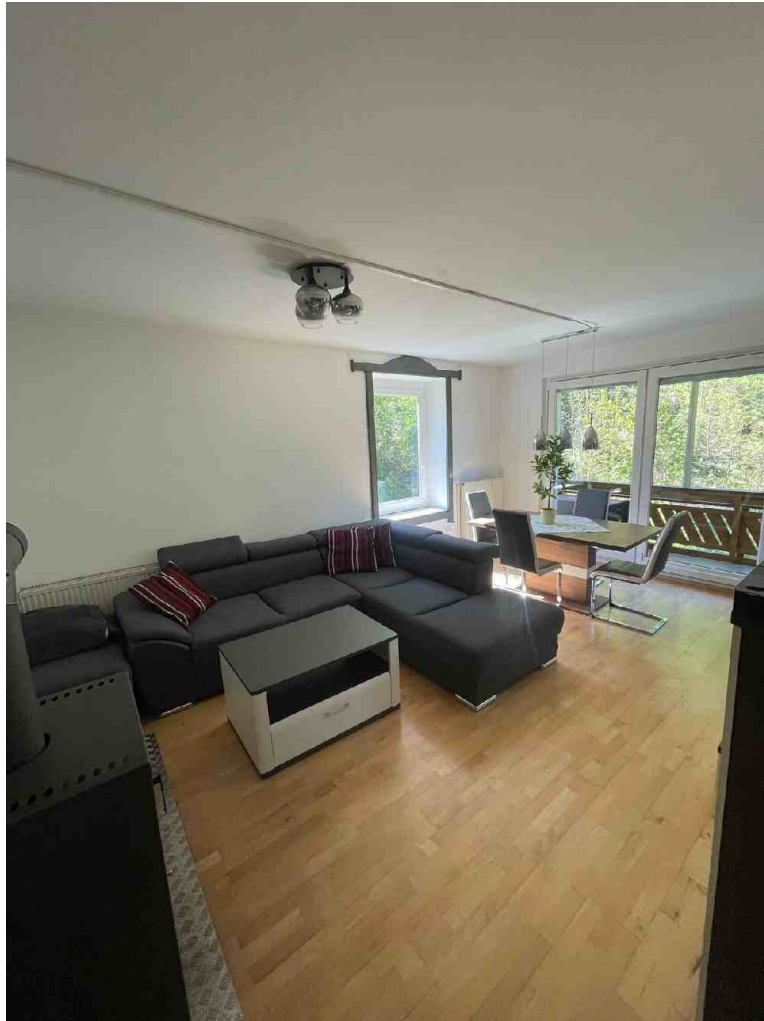


Sonnige Wohnung voll möbliert in Frantschach - St. Gertraud



Wohnbereich

Objektnummer: 910/00429

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frantschach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9413 St. Gertraud
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	68,00 m ²
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

T 0664/5423830

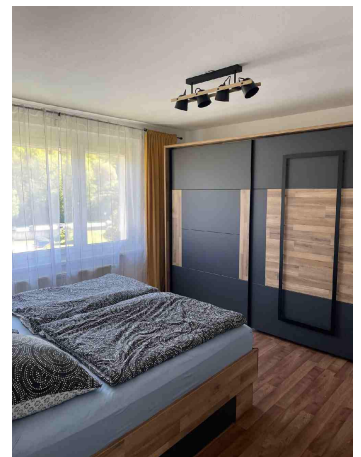
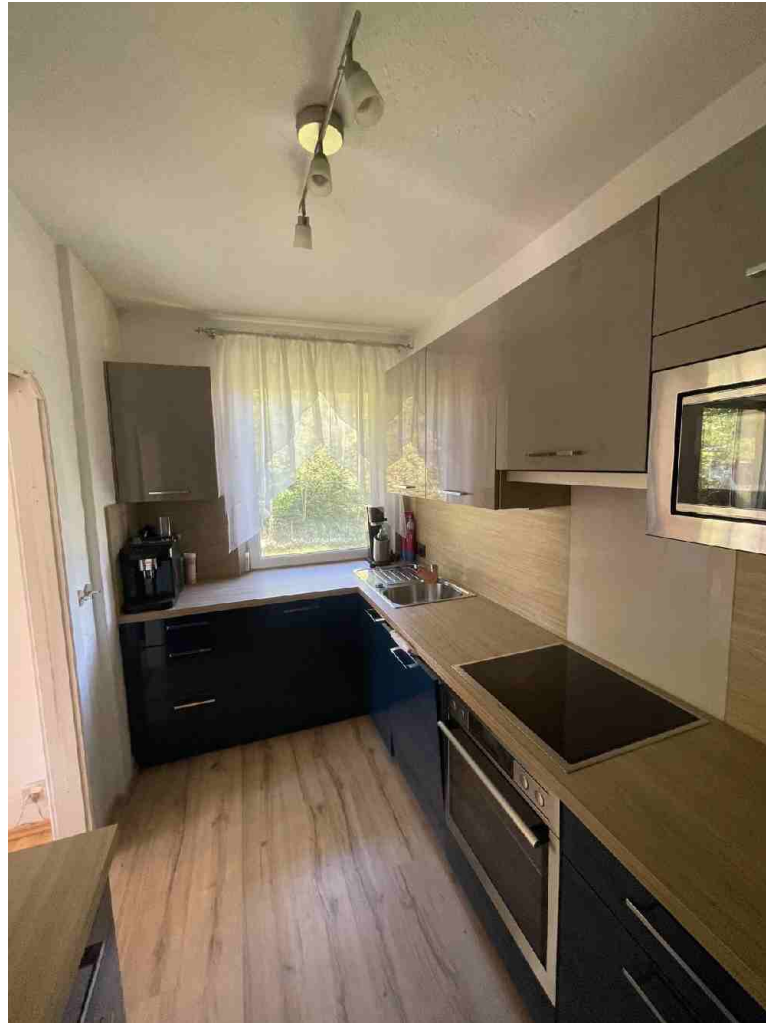
H 0664/5423830

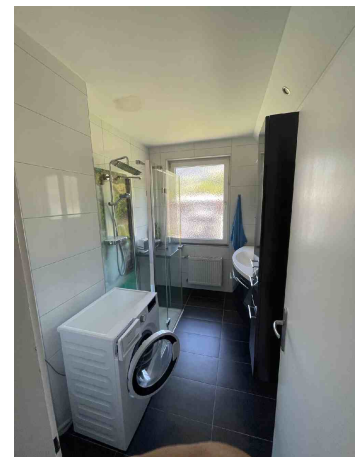
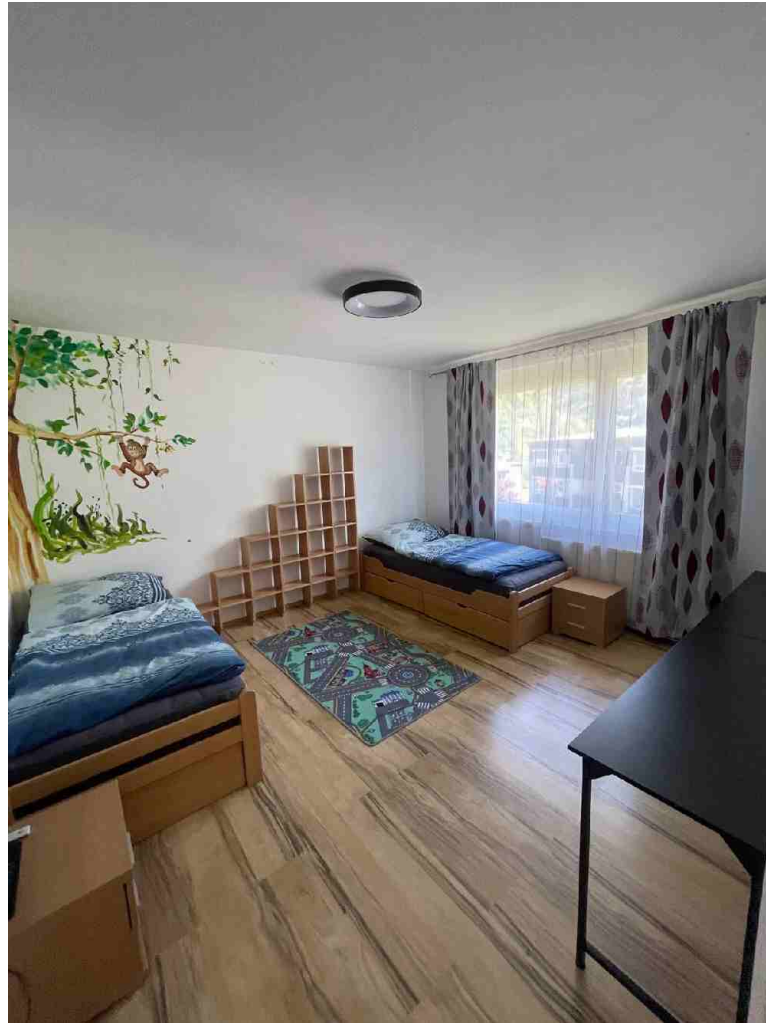
F 04352/37295

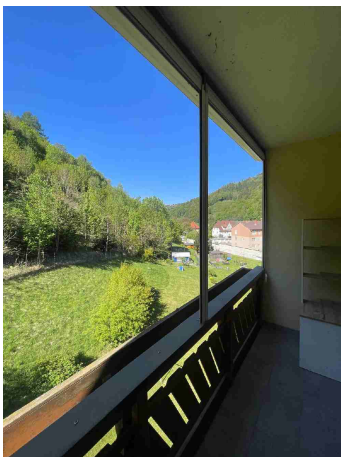
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

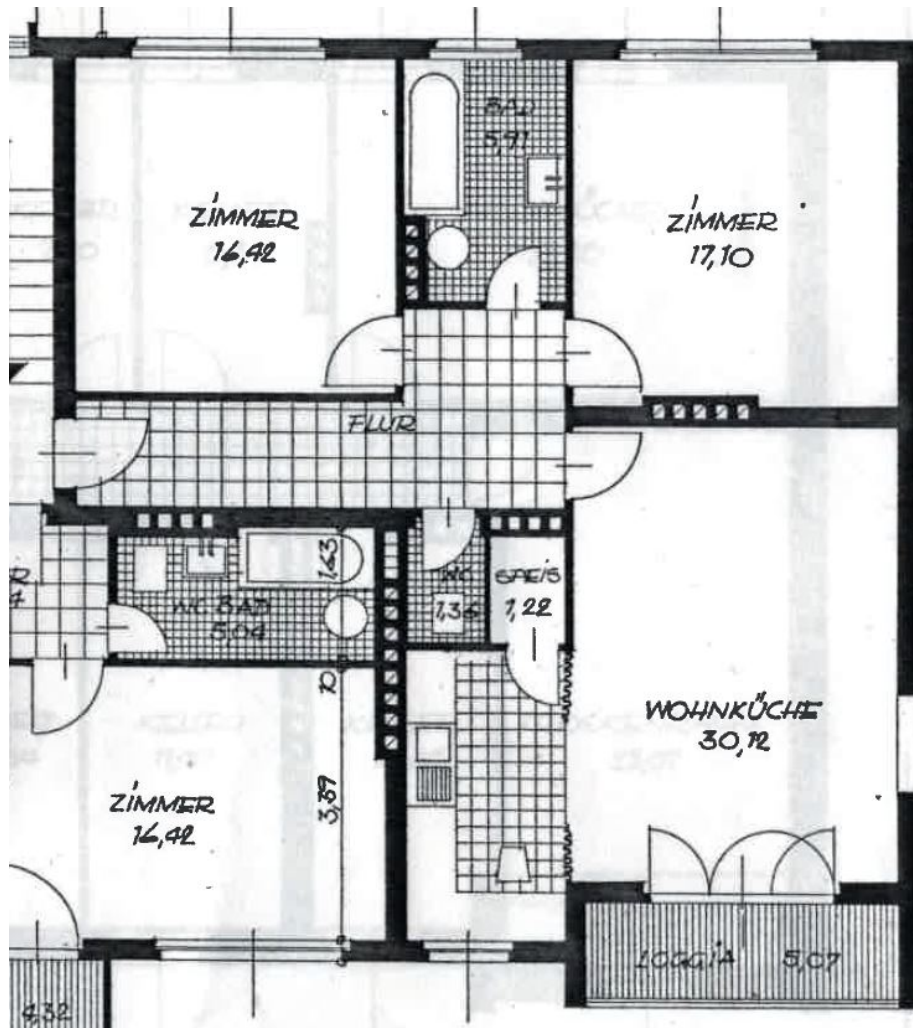












Objektbeschreibung

Diese gefällige, helle Wohnung liegt im 3. OG eines Mehrparteienhauses in Frantschach - St. Gertraud.

Sie verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung:

Diele, Wohn- Esszimmer mit schönem Kachelofen, voll ausgestattete Küche mit Speis, ein Schlafzimmer, ein Kinder- od. Arbeitszimmer, Bad, WC und Balkon.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft!

Außerdem gehören eine Garage, ein ca. 68 m² großer Hausgarten und ein Kellerabteil zum Objekt.

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- Kaufvertragskosten
- 3,6% (inkl. Steuern) Vermittlungshonorar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.