

4 Zimmer Wohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten



Essbereich

Objektnummer: 109268559
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fred-Zinnemann-Platz 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	108,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.023,91 €
Kaltmiete (netto)	1.468,53 €
Betriebskosten:	371,39 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

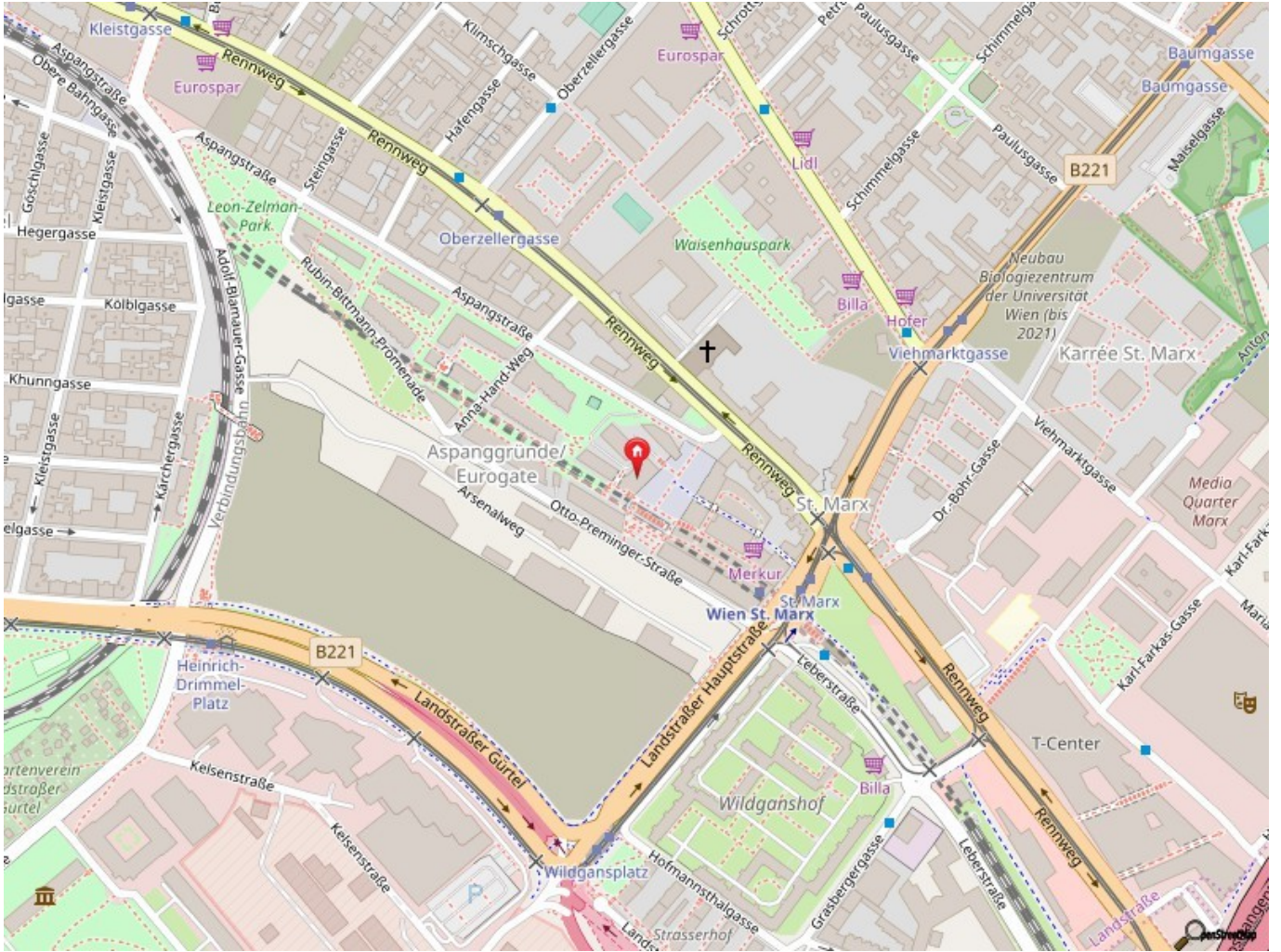
T 0043153473261
H 004366488962125













<p>BEMERKUNGEN</p> <p>Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Sonder- und baupraktische Details sind nicht Planhaft. Die Verkleidung- und Abriegelung sind zu Angelegen und können sich aufgrund der Details- und Ausführungsänderung ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauelementen nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbearbeitung. Hochpreis- symbole und Sanitärkeramik (Büchsenarm, Wäschekorb, WC, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.</p>	<p>LEGENDE</p> <table border="0"> <tr> <td>SL >>></td> <td>SCHIEBELÄNDEN</td> <td>D / DK</td> <td>DREHFENSTER / DREHKIPPFENSTER</td> <td></td> <td>E-VERTEILER UND IT-VERTEILER</td> </tr> <tr> <td>AJ</td> <td>AUSSENALDÜSE</td> <td>FIX</td> <td>FEUERVERSICHERUNG</td> <td></td> <td>RADIATOR</td> </tr> <tr> <td>IJ</td> <td>INNENALDÜSE</td> <td>AL</td> <td>ABLUFT BAD / KÜCHE / WC / ABSTELL.</td> <td></td> <td>REVISIONSÖFFNUNG IN DECKE</td> </tr> <tr> <td>FPH</td> <td>FERTIGPARAPETHE</td> <td>ZL</td> <td>ZULUFT</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STUK</td> <td>STURZUNTERKANTE</td> <td>RR</td> <td>REGENROHR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A.S. 2.25</td> <td>ABHÄNGIGE DECKE - LICHTS. HÖHE</td> <td>POT.</td> <td>POTENIE</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SL >>>	SCHIEBELÄNDEN	D / DK	DREHFENSTER / DREHKIPPFENSTER		E-VERTEILER UND IT-VERTEILER	AJ	AUSSENALDÜSE	FIX	FEUERVERSICHERUNG		RADIATOR	IJ	INNENALDÜSE	AL	ABLUFT BAD / KÜCHE / WC / ABSTELL.		REVISIONSÖFFNUNG IN DECKE	FPH	FERTIGPARAPETHE	ZL	ZULUFT			STUK	STURZUNTERKANTE	RR	REGENROHR			A.S. 2.25	ABHÄNGIGE DECKE - LICHTS. HÖHE	POT.	POTENIE			<p>TOP 5B.01.39 6.OG, STIEGE 1</p> <table border="0"> <tr> <td>Wohnfläche</td> <td>108.89 m²</td> </tr> <tr> <td>Loggia</td> <td>9.58 m²</td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfläche</td> <td>118.27 m²</td> </tr> </table>	Wohnfläche	108.89 m²	Loggia	9.58 m²	Wohnnutzfläche	118.27 m²		<p>Eurogate</p> <p>www.eurogate.at</p> <p>DATUM: 12.06.2013 MASSSTAB: 1:50</p>
SL >>>	SCHIEBELÄNDEN	D / DK	DREHFENSTER / DREHKIPPFENSTER		E-VERTEILER UND IT-VERTEILER																																									
AJ	AUSSENALDÜSE	FIX	FEUERVERSICHERUNG		RADIATOR																																									
IJ	INNENALDÜSE	AL	ABLUFT BAD / KÜCHE / WC / ABSTELL.		REVISIONSÖFFNUNG IN DECKE																																									
FPH	FERTIGPARAPETHE	ZL	ZULUFT																																											
STUK	STURZUNTERKANTE	RR	REGENROHR																																											
A.S. 2.25	ABHÄNGIGE DECKE - LICHTS. HÖHE	POT.	POTENIE																																											
Wohnfläche	108.89 m²																																													
Loggia	9.58 m²																																													
Wohnnutzfläche	118.27 m²																																													
<p>BERATUNG / VERKAUF</p> <p>developed by BAI</p> <p>BAI BAUTRADER AUSTRIA IMMOBILIEN GMBH LEOPOLD-MOSES-GASSE 4 1020 WIEN AUSTRIA T +43 (0) 1 231 46-5 F +43 (0) 1 231 46-4100 IMMOBILIEN @ BAL.AT WWW.BAL.AT</p>	<p>BAUVERWERB</p> <p>EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH LEOPOLD-MOSES-GASSE 4 1020 WIEN AUSTRIA</p>	<p>PLANUNG</p> <p>JOHANNES KAUFMANN ARCHITEKTUR SÄGERSTRASSE 4 8950 DORNBRN T +43 (0) 5572 2386 F DW.4 E OFFICE@KAUFMANN.AT JOHANNES KAUFMANN GMBH TABACSTRASSE 71 1020 WIEN T +43 (0) 1 2140000 F DW.40 WWW.MARCH.AT FN 219946Z</p>																																												

Objektbeschreibung

Erstklassige 4-Zimmer -Wohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten

In einem modernen Passivhaus direkt am Fred-Zinnemann-Platz gelegen, befindet sich im 6. Stock diese hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- drei Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Abstellraum

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.