

Schöne Ausblicke - sofort beziehbar ! 1. Stock



Objektnummer: 1068/5233

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	848,18 €
Kaltmiete (netto)	585,57 €
Kaltmiete	771,07 €
Betriebskosten:	185,50 €
USt.:	77,11 €
Provisionsangabe:	

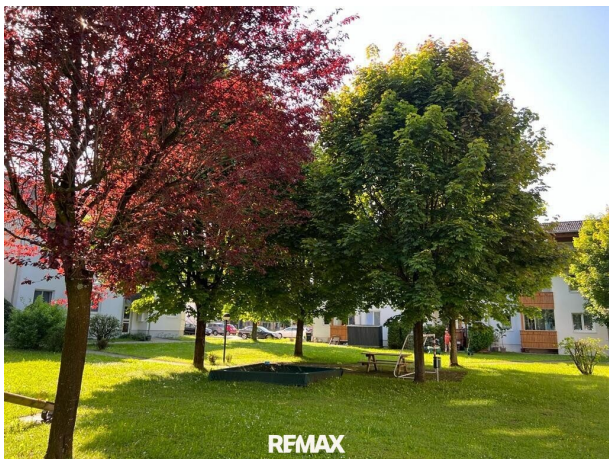
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

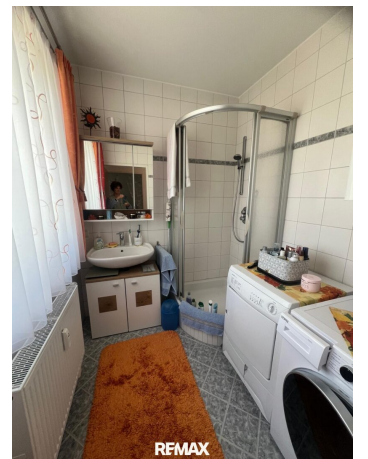
Ihr Ansprechpartner

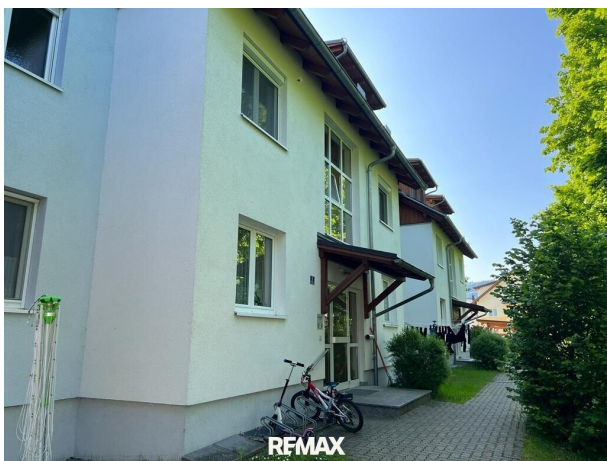


Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster







Objektbeschreibung

Rasch einziehen und die schöne Aussicht und die Zentrumsnähe genießen!

Von der verglasten Loggia blicken Sie in den hübschen, großzügigen Gemeinschaftsgarten!

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten ohne Heizung beträgt € 848,18.

Die Wohnung ist derzeit noch bis Ende Mai vermietet.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <7.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap