

Großzügige Familienwohnung in attraktiver Wohnlage in Mils



Objektnummer: 4266

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6068 Mils |
| Baujahr: | 1990 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 96,56 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 90,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,12 |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Betriebskosten: | 230,00 € |
| Heizkosten: | 113,00 € |
| USt.: | 46,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer



immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol













Objektbeschreibung

In beehrter Wohnlage von Mils, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Waldspielplatz, bietet diese Wohnung mit rund 97m² Wohnfläche auf drei Halbstockebenen ein sehr familienfreundliches Wohnkonzept.

In der untersten Ebene mit Südausrichtung sind die separate Küche, der großzügige Essbereich und das geräumige Wohnzimmer mit Kachelofen sowie der Balkon situiert. Die mittlere Ebene beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Gäste-WC, das Badezimmer sowie den Vorraum. In der obersten Ebene befindet sich neben einem Abstellraum ein großes Südzimmer, welches sich als Schlafzimmer oder auch als separater Arbeitsbereich optimal eignet. Die drei Ebenen grenzen die verschiedenen Wohnbereiche sehr gut voneinander ab und verleihen dieser Wohnung ein besonders großzügiges Wohngefühl.

Ein Tiefgaragenplatz, der nördlich gelegene Wirtschaftsbalkon sowie das Kellerabteil runden dieses Immobilienangebot weiter ab.

Die Wohnung entspricht in Ausstattung und Einrichtung dem Baujahr und ist voll bezugsfertig. Mit überschaubarem Aufwand kann diese Wohnung selbstverständlich auch an heutige, moderne Ansprüche angepasst werden.

Die Wohnung eignet sich hervorragend als Familienwohnung und liegt deutlich unter dem angemessenen Kaufpreis gem. Wohnbauförderungsrichtlinien. Daher wäre eine Erwerbsförderung bis 27.500,00 zusätzlich möglich.

Gleichermaßen interessant ist diese Immobilie natürlich auch als Vorsorgewohnung.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zur Wohnung und zu unseren anderen Immobilien in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/immobilien/

Hier geht's zur [Informationsbroschüre!](#)

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar 3,00 % netto + 20 % USt

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der IC Immobilien Service GmbH, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap