

Hochwertige Anlageobjekte mit Luftwärmepumpe - 3%-Netto-Rendite



Objektnummer: 2206/76

Eine Immobilie von ImmoBrief GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	869.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

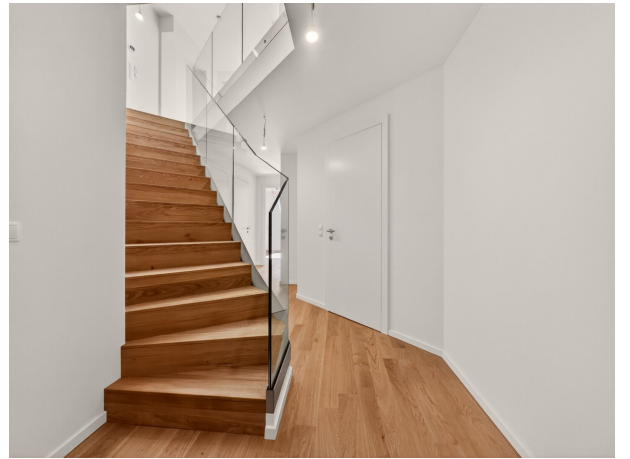
Ihr Ansprechpartner

Daniel Riel

ImmoBrief GmbH
Prinz-Eugen-Straße 18 / 2 / 21
1040 Wien

T +436604196855
H +436604196855

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Die verschiedenen Grundrisse
übermitteln wir Ihnen gerne nach
Ihrer Anfrage.

Herr Daniel Riel, M.Sc.
+43 660 4196855
info@immobrief.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen hochwertige, parifizierte Anlageobjekte in Form eines modernen Dachgeschossausbaus mit Wohnflächen von ca. 94 m² bis 200 m². Das Objekt überzeugt durch attraktive Freiflächen von bis zu 52 m², eine qualitätsvolle Ausstattung und eine Netto-Rendite von ca. 3 %.

Die Einheiten verfügen unter anderem über Echtholzparkett, Feinsteinzeug in Bad und WC, Sanitärausstattung von Laufen, 3-fach-Verglasung mit elektrischer Beschattung, Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe, Klimaanlage sowie Sicherheitstüren.

Eine ebenerdige Garage ist zusätzlich erwerbbar.

Die Kaufpreise beginnen ab EUR 869.000,-. Die Kaufpreise verstehen sich Netto, da es sich hierbei um die Anlegerpreise ohne Umsatzsteuer handelt. Sollten Sie Interesse an einem privaten Erwerb haben, dann lassen wir Ihnen gerne die jeweiligen Eigennutzer-Abverkaufspreise zukommen.

Disclaimer und Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse an der Wohnung wecken konnten und Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, können Sie sich jederzeit, ebenfalls an Wochenenden und Feiertagen unter +43 660 4196855 bei dem zuständigen Objektbetreuer melden. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Gemäß §6 Abs 4 MaklerG und §30b KSchG weisen wir Sie gemäß den Informations- und Aufklärungspflichten darauf hin, dass zwischen dem Eigentümer und unserem konzessionierten Maklerunternehmen "ImmoBrief GmbH" ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Bei den angeführten Bildern handelt es sich ausschließlich um Visualisierungen, die Wohnung kann in Realität einem anderen Erscheinungsbild entsprechen. Weiters dürfen wir Sie darauf hinweisen, dass es im Zuge einer Anfrage zu einer Datenverarbeitung unseres Unternehmens "ImmoBrief GmbH" kommt. Die angeführten Pläne können Abweichungen zu der tatsächlichen Größe aufweisen und dienen ebenfalls zur Visualisierung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap