

## **Büroeinheit in Top Lage im Zentrum von Mondsee zu verkaufen**



**Objektnummer: 16477**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1997
Bürofläche:	21,96 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	81.000,00 €
Betriebskosten:	41,80 €
Heizkosten:	19,04 €
USt.:	12,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Isabella Wörndl**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte Büroeinheit im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in bester Zentrumslage von Mondsee (Rainerstraße).

Die Einheit verfügt über eine Nutzfläche von ca. 22 m<sup>2</sup> und bietet einen hellen gut geschnittenen, vielseitig nutzbaren Büroraum.

Dank der zentralen Lage eignet sich das Objekt ideal für Selbstständige, Dienstleister oder auch als Anlageobjekt.

Ein separates WC ist der Einheit zugeordnet und rundet das Raumangebot ab. Perfekt zur Eigennutzung als auch als attraktive Investition!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.