

DG-Wohnung mit hofseitiger Terrasse im Herzen von Wien nahe U2/Schottentor



Objektnummer: 1619/8157

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	789.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

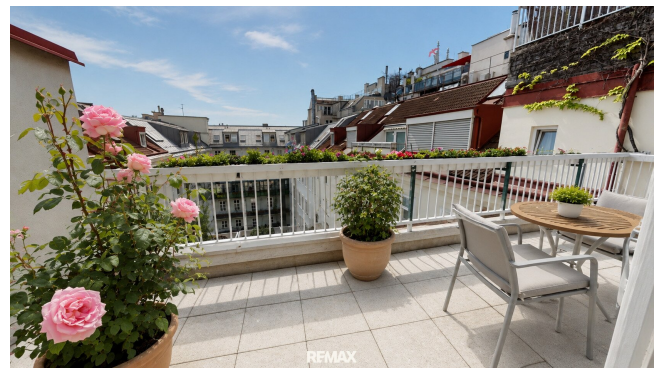


Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

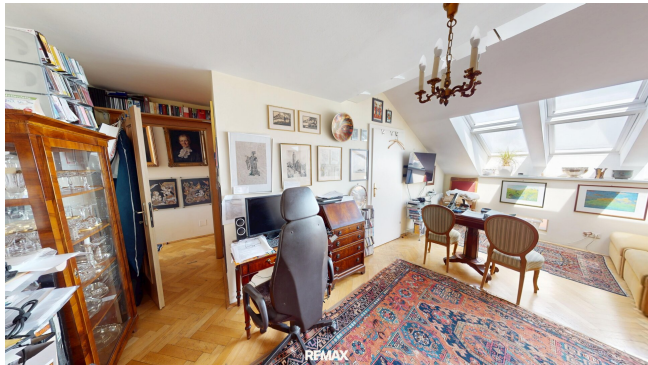
H +43 699 1317 3366

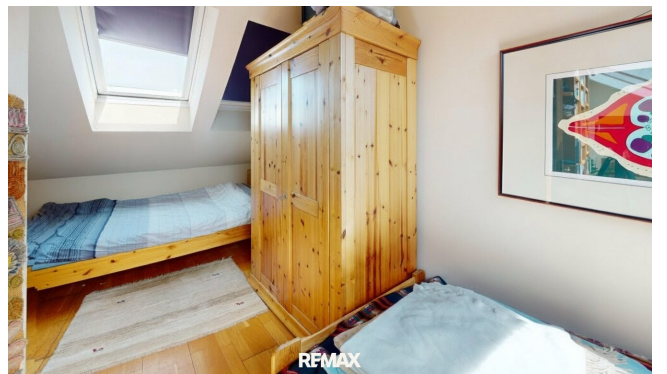
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



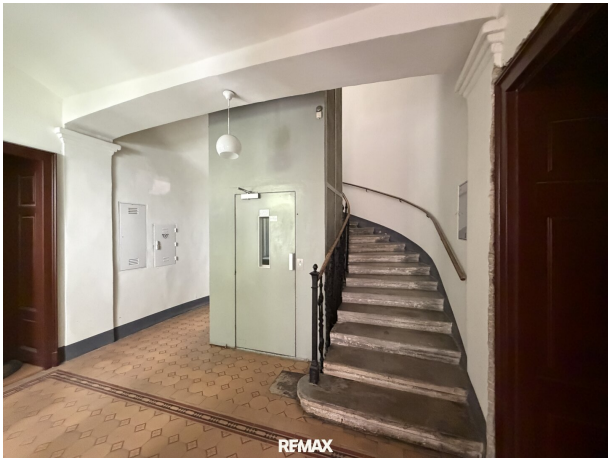










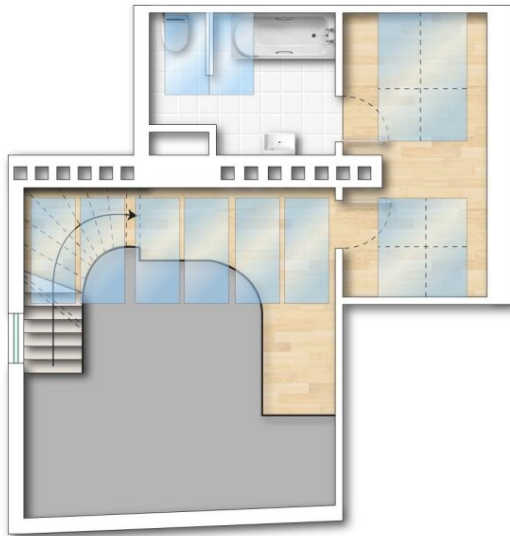






REMAX
Real Experts

REMAX



REMAX
Real Experts

REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine (derzeit noch bewohnte) 3-Zimmer-Dachgeschoß-Maisonette mit süd-ost-seitiger Terrasse auf einem stilvollen Altbau-Haus.

Die Wohnung befindet sich in einer Wiener Top-Lage nur wenige Gehminuten von Schottentor, Votivkirche und Sigmund-Freud-Park entfernt.

Die ums Eck befindliche Währinger Straße bietet alles, was das Herz begehrt.

Der verkaufende Eigentümer würde noch weiter in der Wohnung verbleiben und hierfür einen unbefristeten Mietvertrag (ohne Eintrittsrecht für Dritte) mit einer Miete inkl. BK in Höhe von EUR 2.500,- abschließen.

Weitere Informationen dazu erhalten Sie auf Anfrage.

Rundgang

Über den Vorraum gelangen Sie in das innenhofseitige und - dank der großen Glasfronten - lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur hofseitigen Süd-Ost-Terrasse.

Aus dem Wohnzimmer können Sie die Küche betreten, die ebenfalls über einen Terrassenzugang verfügt sowie ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einem Bad mit Badewanne und Dusche. Zwei Abstellräume stehen Ihnen auf dieser Ebene ebenfalls zur Verfügung.

Über eine Stiege im Wohnzimmer gelangen Sie über einen Galeriebereich in ein drittes Zimmer, welches ebenfalls über einen Zugang zu einem zweiten Bad inkl. WC verfügt.

Highlights

hofseitige Terrasse und hofseitiges Wohnzimmer mit großen Glasfronten

KFZ-Abstellplatz im Hof wird mit der Wohnung mitverkauft

Top Lage von Wien mit perfekter Infrastruktur

Innenstadt-Nähe

U-Bahn-Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap