DG-Wohnung mit hofseitiger Terrasse im Herzen von Wien nahe U2/Schottentor



Objektnummer: 1619/8157

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	789.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX

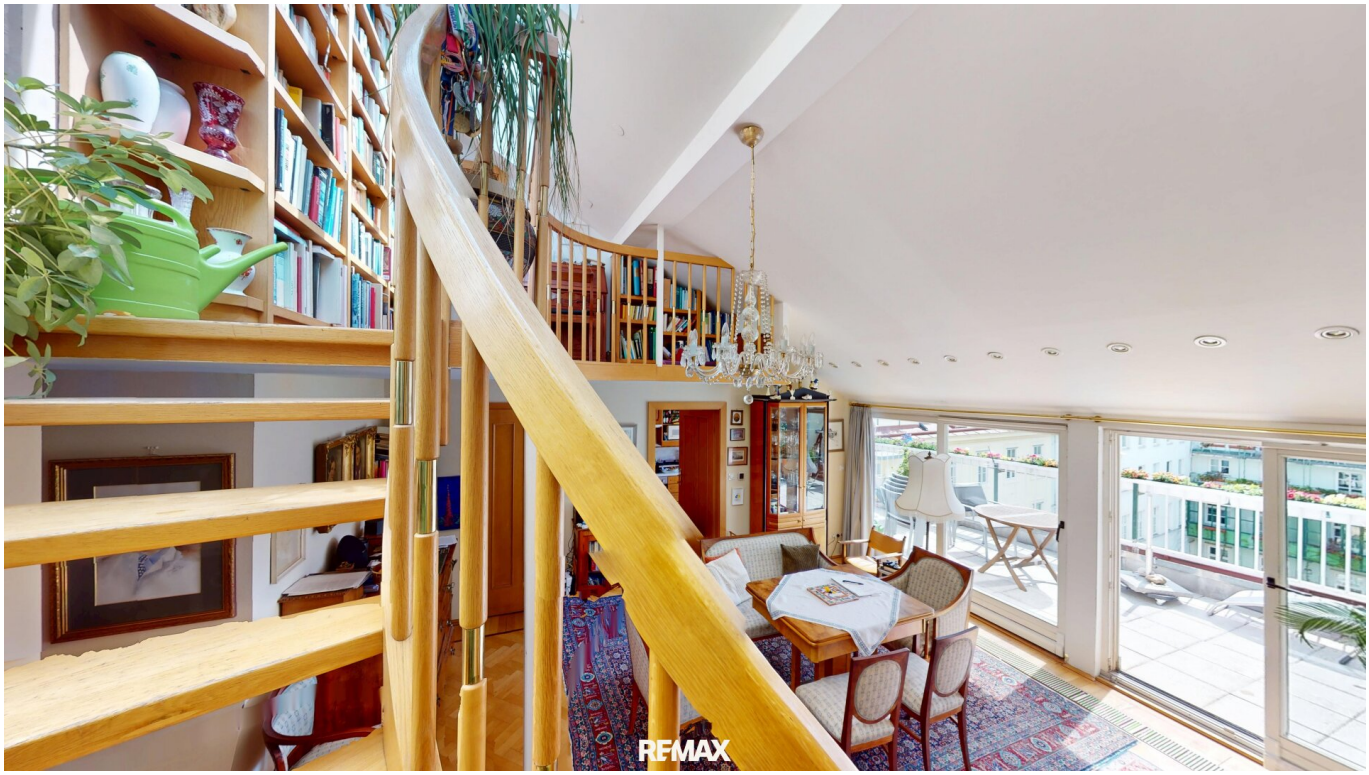

RE/MAX


RE/MAX





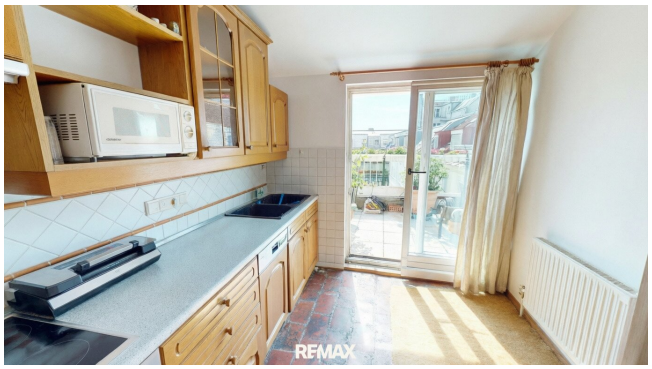



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

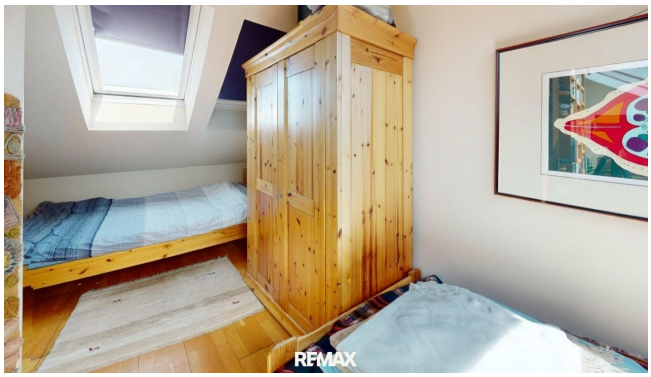

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

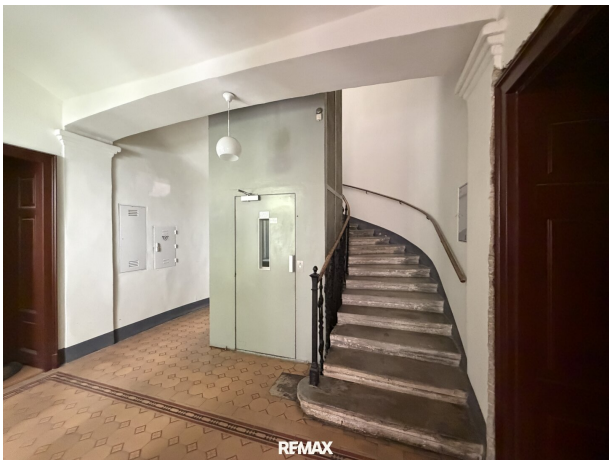

RE/MAX


RE/MAX

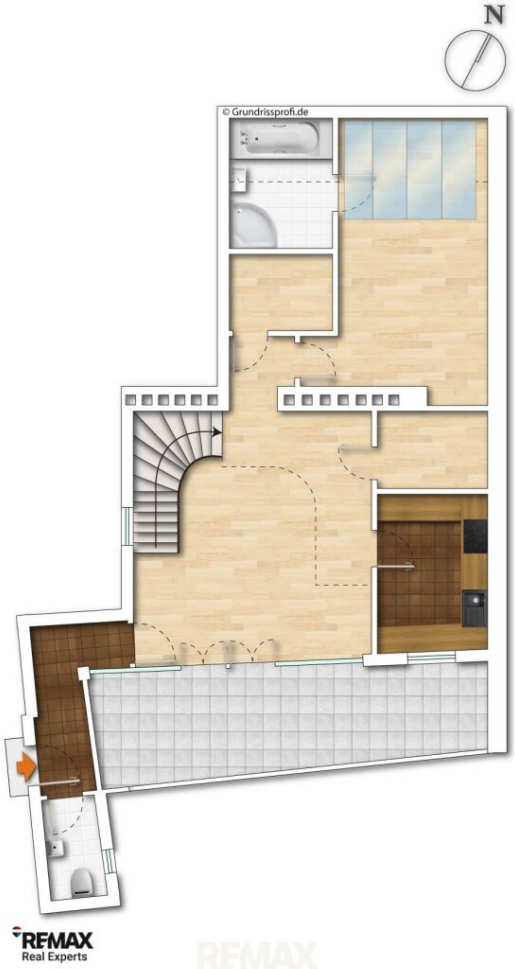

RE/MAX


RE/MAX

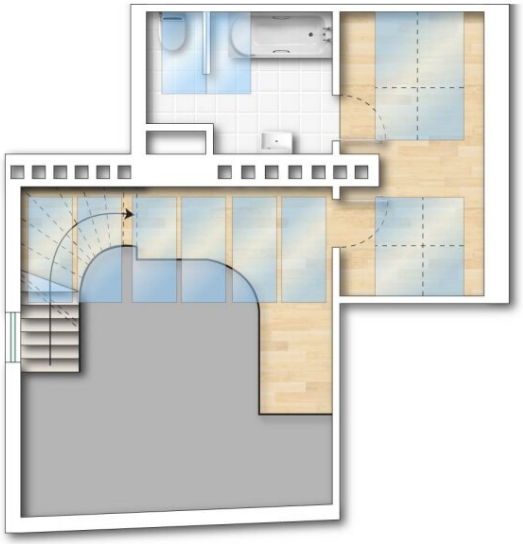

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


N
© Grundrissprofi.de
RE/MAX
Real Experts





RE/MAX
Real Experts

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine (derzeit noch bewohnte) 3-Zimmer-Dachgeschoß-Maisonette mit süd-ost-seitiger Terrasse auf einem stilvollen Altbau-Haus.

Die Wohnung befindet sich in einer Wiener Top-Lage nur wenige Gehminuten von Schottentor, Votivkirche und Sigmund-Freud-Park entfernt.

Die ums Eck befindliche Währinger Straße bietet alles, was das Herz begehrt.

Der verkaufende Eigentümer würde noch weiter in der Wohnung verbleiben und hierfür einen befristeten Mietvertrag (ohne Eintrittsrecht für Dritte, 3-5 Jahre oder nach Vereinbarung) mit einer Miete inkl. BK in Höhe von EUR 2.500,- abschließen.

Weitere Informationen dazu erhalten Sie auf Anfrage.

Rundgang

Über den Vorraum gelangen Sie in das innenhofseitige und - dank der großen Glasfronten - lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur hofseitigen Süd-Ost-Terrasse.

Aus dem Wohnzimmer können Sie die Küche betreten, die ebenfalls über einen Terrassenzugang verfügt sowie ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einem Bad mit Badewanne und Dusche. Zwei Abstellräume stehen Ihnen auf dieser Ebene ebenfalls zur Verfügung.

Über eine Stiege im Wohnzimmer gelangen Sie über einen Galeriebereich in ein drittes Zimmer, welches ebenfalls über einen Zugang zu einem zweiten Bad inkl. WC verfügt.

Highlights

hofseitige Terrasse und hofseitiges Wohnzimmer mit großen Glasfronten

KFZ-Abstellplatz im Hof wird mit der Wohnung mitverkauft

Top Lage von Wien mit perfekter Infrastruktur

Innenstadt-Nähe

U-Bahn-Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap