

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Carport, Terrasse und Garten



Objektnummer: 1602/79

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Venserstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6773 Vandans
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,45
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.625,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	25,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

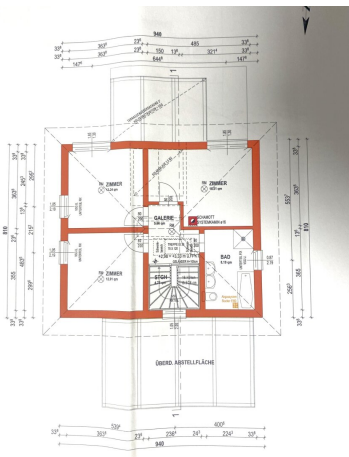
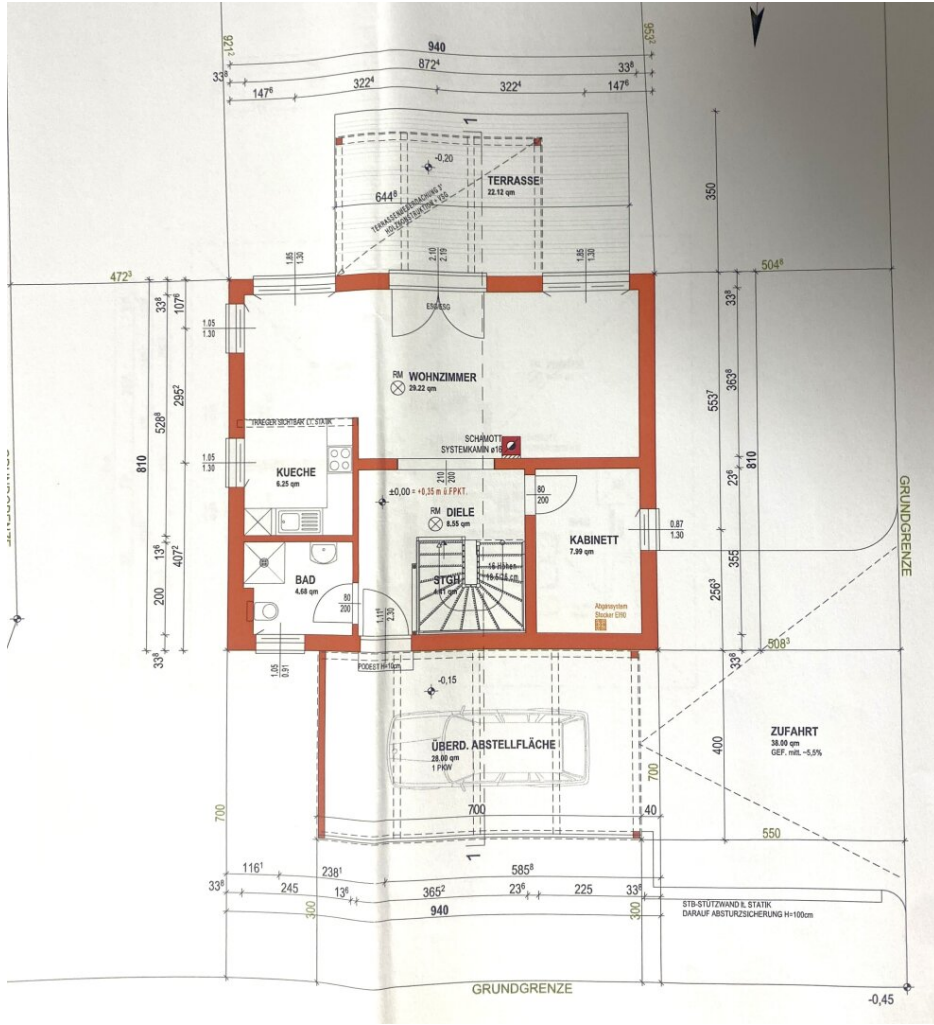
V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vandans, Vorarlberg! Dieses charmante und großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 115 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen. Mit insgesamt 5 Zimmern ist ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und gemütliches Beisammensein garantiert.

Genießen Sie die Sonne und den traumhaften Bergblick von Ihrer eigenen Terrasse – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Die zwei modernen Bäder sind mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet und bieten Ihnen höchsten Komfort und viel Tageslicht.

Die pflegeleichte Ausstattung mit Fliesen und Laminat sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Beheizt wird das Haus umweltfreundlich und effizient mit Gas.

Die Lage könnte nicht besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Schulen und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders angenehm und praktisch gestaltet.

Für nur 1.650,00 € monatliche Miete können Sie dieses wunderbare Zuhause Ihr Eigen nennen und die Schönheit und Lebensqualität von Vandans in Vorarlberg voll auskosten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.750m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap