

**Drei Appartements werden zusammenverkauft nur 400  
Meter vom Meer**



**Objektnummer: 1607/108**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52215 Betiga
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	365.000,00 €

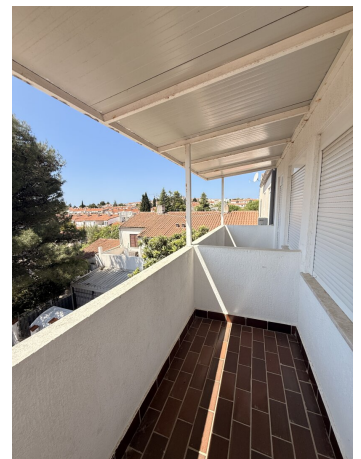
## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

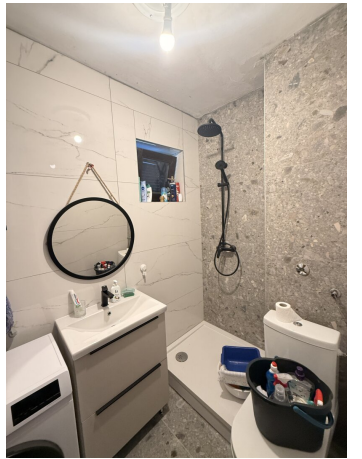
T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Exposé – 3 Appartements mit Terrasse & Küche | 400 m zum Zentrum

Zum Verkauf stehen **drei moderne Appartements in einem gepflegten Gebäude**, nur ca. **400 Meter vom Ortszentrum entfernt** – eine **perfekte Lage für die Vermietung**.

Die Einheiten eignen sich ideal als **Kapitalanlage** oder zur **Kurz- und Langzeitvermietung**.

#### Objektdetails:

- 3 getrennte Appartements im selben Gebäude
- Jede Einheit mit **eigener Küche**
- **Terrasse vorhanden**
- Gute Raumaufteilung, ideal für Vermietung
- Ruhige, aber zentrale Lage (ca. 400 m ins Zentrum)
- Gebäude mit guter Infrastruktur

#### Vorteile für Investoren:

- Sehr gute Vermietbarkeit durch Lage und Ausstattung
- Mehrere Einheiten = **Risikostreuung bei Mieteinnahmen**
- Ideal für Kurzzeitvermietung, Monteure oder Feriengäste

- Geringe Distanz zu Geschäften, Gastronomie und öffentlichem Verkehr

- **Kaufpreis:**

- **Gesamtpreis: 365.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+438765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.