Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang



Objektnummer: 7446/551

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4562 Steinbach am Ziehberg
Kaufpreis:	98.000,00 €
Infos zu Preis:	

Anschlussgebühren aktuell mindestens ca.: 5.400,00 € Kanal 4.840,00 € Strom 3.000,00 € Wasser

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roman Oberndorfinger

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 4816849

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









★★★★★ 5/5



Roman Oberndorfinger

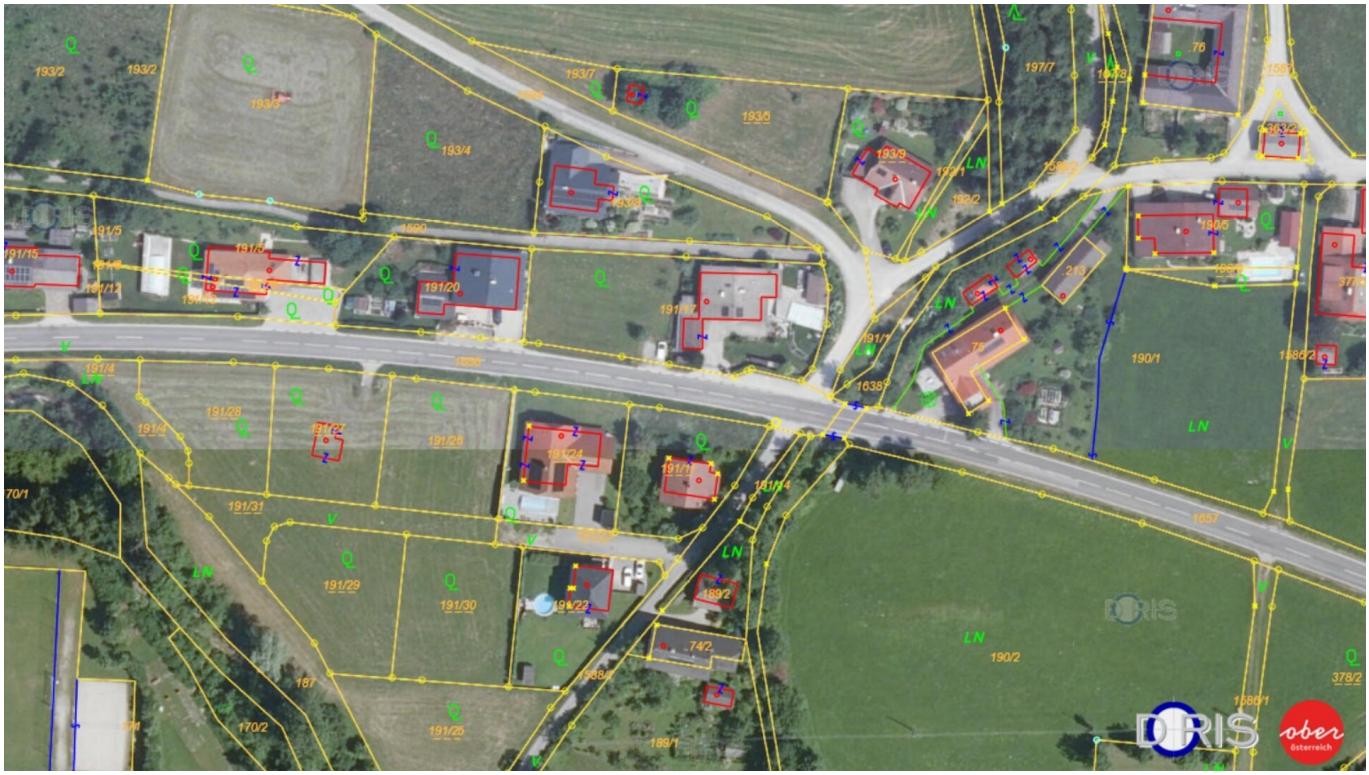
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

Primo

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns weiter und verdienen Sie bis zu 3.000 €.

Genaue Informationen auf Anfrage.


193/2
193/2
193/3
193/4
193/5
193/7
193/6
193/9
197/7
70
191/15
191/5
191/6
191/12
191/20
191/7
191/4
191/28
191/26
191/27
191/1
191/11
190/1
191/31
191/29
191/30
191/22
189/2
74/2
190/2
187
170/2
191/25
189/1
378/2
LN
DORIS
ober
österreich

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihrem eigenen Zeitplan umzusetzen. Ohne Bauverpflichtung entscheiden Sie selbst, wann der richtige Moment für die Realisierung gekommen ist.

Die Widmung als Wohngebiet bietet eine klare Grundlage für die Bebauung und macht die Liegenschaft ideal für ein Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus. Durch die sonnige Ausrichtung entsteht ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Licht – sowohl im Innenbereich als auch im zukünftigen Garten. Die Form des Grundstücks erlaubt eine gut durchdachte Bebauung mit ausreichend Platz für Wohnhaus, Außenflächen und individuelle Gestaltungsideen. Außerdem liegt uns aktuell kein Bebauungsplan der Gemeinde vor - daher erwarten Sie auch hier keine besondern Einschränkungen. Ob Sie kurzfristig bauen oder die Fläche zunächst als Wertanlage nutzen möchten – hier bleiben Sie flexibel.

Gerade diese Kombination aus Lage, Widmung und fehlendem Bauzwang macht das Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für vorausschauende Käufer.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Keine Bauverpflichtung Sie können Ihr Bauvorhaben unabhängig von aktuellen Marktbedingungen umsetzen.

Helle, sonnige Lage Die Ausrichtung schafft ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnklima und gut nutzbare Außenbereiche.

Klare Widmung als Wohngebiet Eine verlässliche Grundlage für Ihr Bauprojekt und langfristige Planungssicherheit.

Alltagstaugliche Erreichbarkeit Die Lage an einer gut angebundenen Straße ermöglicht kurze Wege und unkomplizierte Mobilität.

ZUSATZINFORMATIONEN

Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Verkäufers und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <6.500m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap