

Lagerflächen von 3 - 100 m² und Büros für Privatpersonen und Unternehmen in der Stauzone Hohenems



Objektnummer: 5681/743

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Heizwärmebedarf:

Infos zu Preis:

Friedhofstraße 7

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

6845 Hohenems

Modernisiert

E 189,13 kWh / m² * a

siehe Preisliste / auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH

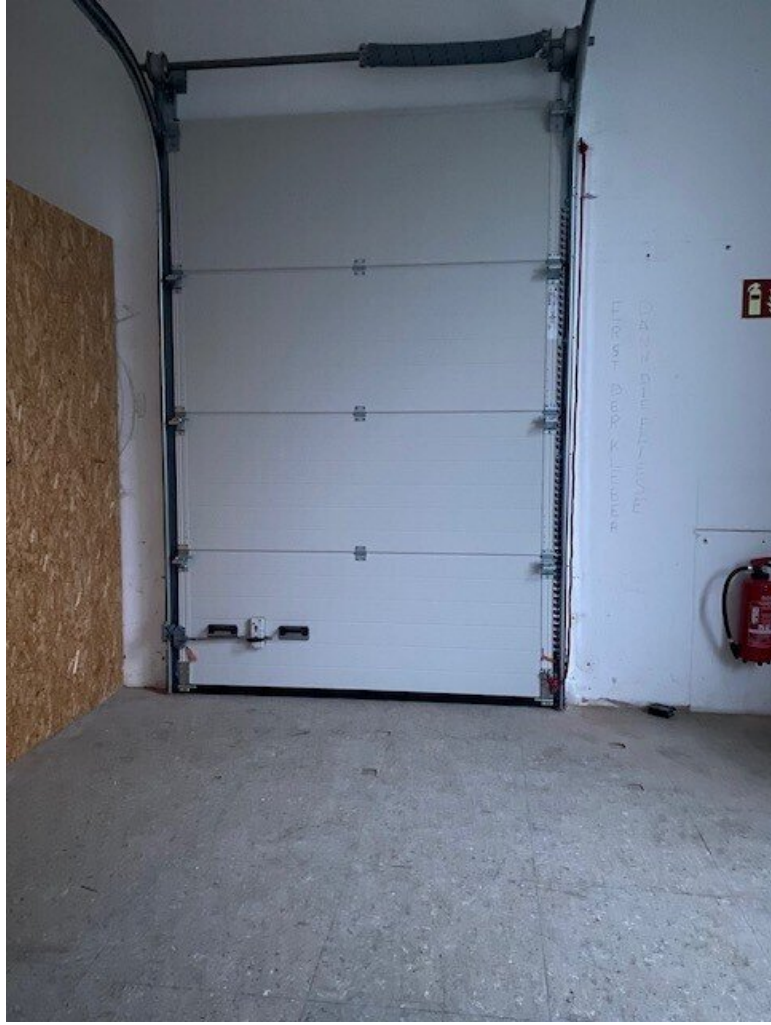
Marktplatz 7

6800 Feldkirch

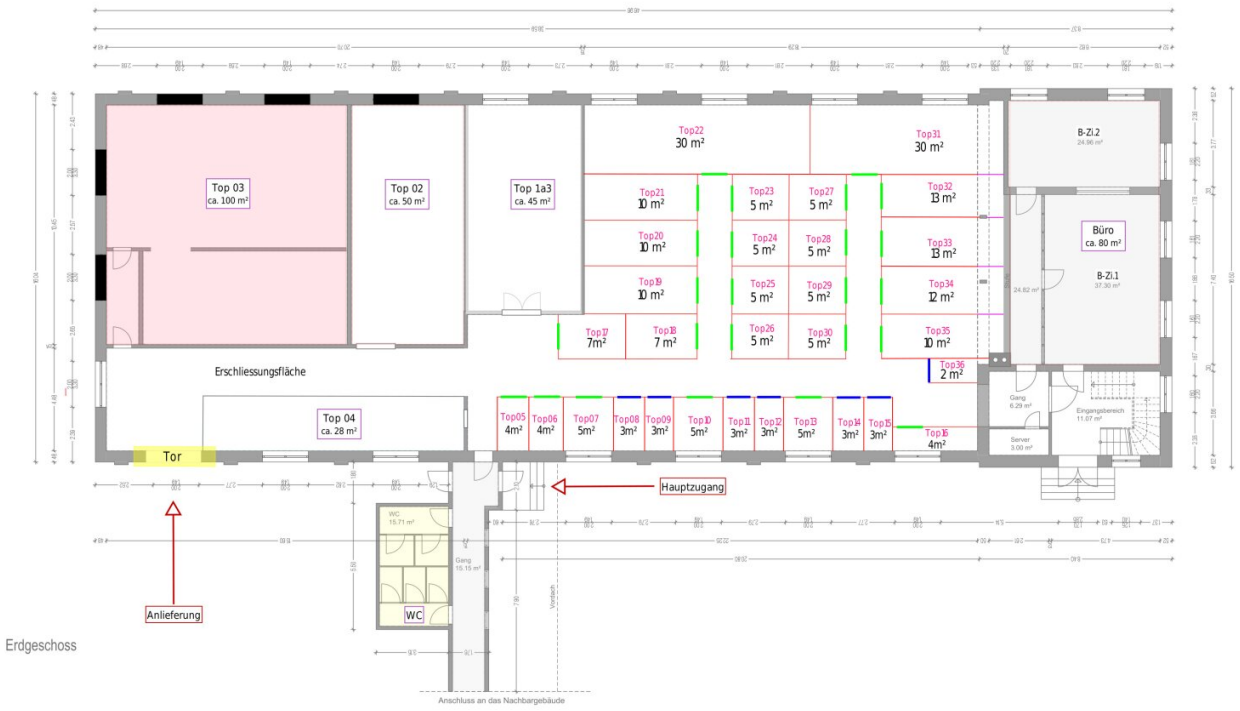
T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

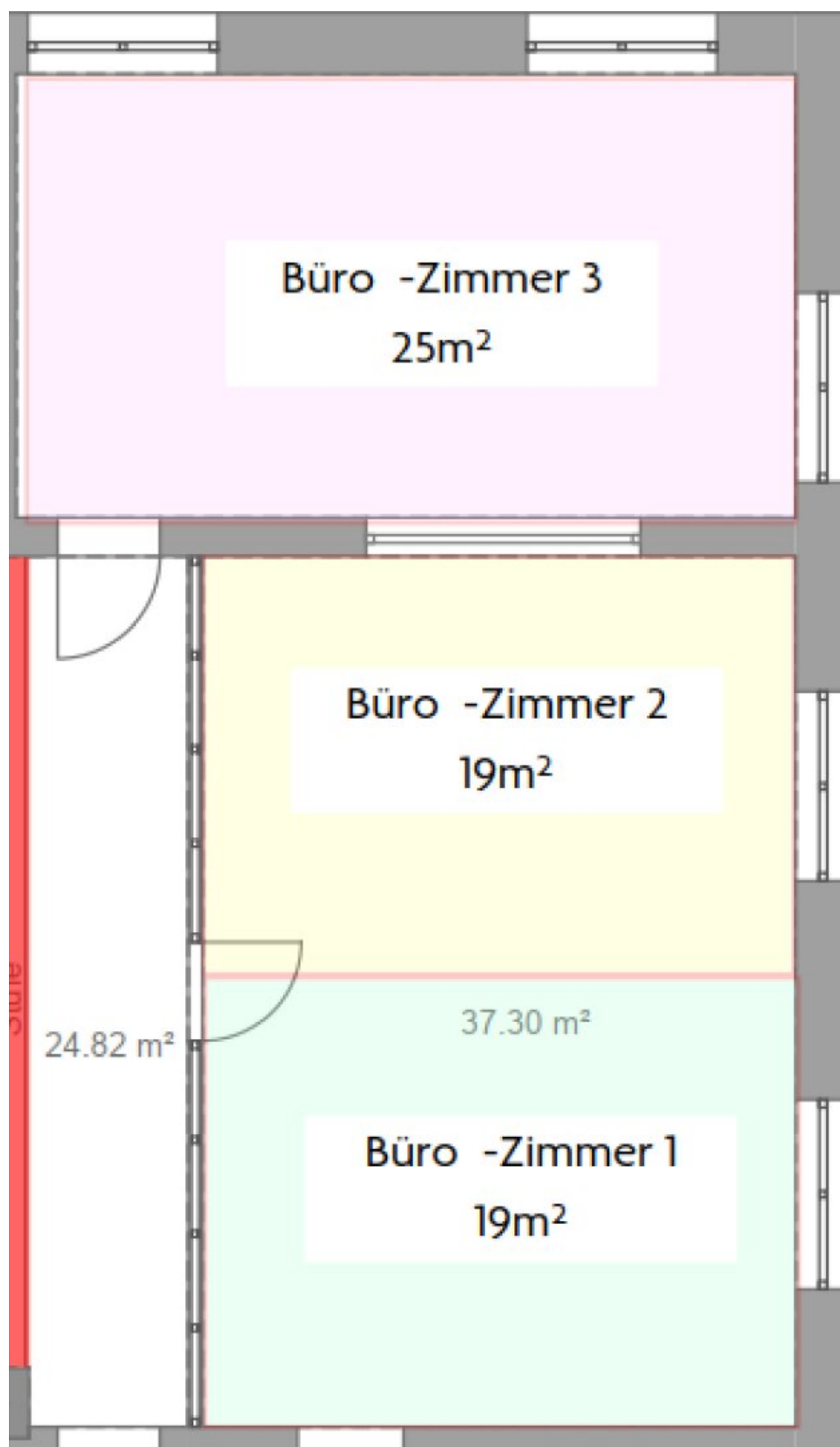




FRIEDHOFSTRASSE 7 - Stauzone
 Stand: 2026-02-16



Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Ein Umzug steht bevor oder Sie planen einen längeren Auslandsaufenthalt und brauchen zusätzliche Lagerkapazitäten? Quillt Ihr Keller über und Sie möchten saisonale Gegenstände wie die Skiausrüstung, Campingausrüstung, Winterreifen oder das Fahrrad auslagern? Es gibt viele Gründe, weshalb zusätzlicher Lagerraum benötigt wird.

Dafür gibt es nun eine Lösung in der Friedhofstraße 7 in Hohenems. In der Stauzone Hohenems werden privat und gewerblich nutzbare Lagerflächen von klein bis groß angeboten. Die Lagergrößen beginnen bei **3 m²** und reichen bis zu **100 m²**. Bei Bedarf können Lagerflächen auch individuell erweitert werden.

Büros stehen ebenfalls noch zur Verfügung:

- Büro gesamt = 73 m² -> 823 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z1 = 19 m² -> 266 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z2 = 19 m² -> 266 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z3 = 25 m² -> 350 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z1+Z2 = 37 m² -> 511 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale

Infos:

- **Rolltor für Anlieferungen** (Höhe = 3,00 m / Breite = 2,10 m)

- **Transporthilfen** (Rollwagen & Sackkarre) stehen zur Verfügung
- **Videoüberwachung**
- **beheizt** (ca. 18° im Winter)
- Lager sind **nicht einsehbar** / Sichtschutz installiert
- Breite der Lager-Türen: Lager 08, 09, 11, 12, 14 & 15 = 0,95 m / Rest = 1,15 m
- Höhe der Lager-Türen: 2,2 m / schmale Lagertüren: 2 m
- Durchgangsbreite Gang: 1,5 m
- Anlieferung mit Kleintransporter möglich
- Traglast max. 300 kg / m²
- keine Steckdosen in den Lagereinheiten (außer Lager 22 & 31)

Minimale Mietdauer = 6 Monate

Sehen Sie auch unsere Lager in der Stauzone in Götzis oder Dornbirn an:

Götzis:

[Lagerflächen von 5 - 250 m² für Privatpersonen und Unternehmen](#)

Dornbirn:

[Lagerflächen von 2,5 - 20 m² für Privatpersonen und Unternehmen in der Stauzone Dornbirn](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die angeführten Angaben basieren sich auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Krankenhaus <675m

Klinik <6.550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <6.750m

Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <725m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <875m
Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap