Lagerflächen von 2 - 110 m² und Büros für Privatpersonen und Unternehmen in der Stauzone Hohenems



Objektnummer: 5681/743

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedhofstraße 7
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Modernisiert
Heizwärmebedarf:	E 189,13 kWh / m² * a
Infos zu Preis:	

siehe Preisliste / auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














P3







Friedhofstraße 7

Planbeilage



Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Ein Umzug steht bevor oder Sie planen einen längeren Auslandsaufenthalt und brauchen zusätzliche Lagerkapazitäten? Quillt Ihr Keller über und Sie möchten saisonale Gegenstände wie die Skiausrüstung, Campingausrüstung, Winterreifen oder das Fahrrad auslagern? Es gibt viele Gründe, weshalb zusätzlicher Lagerraum benötigt wird.

Dafür gibt es nun eine Lösung in der Friedhofstraße 7 in Hohenems. In der Stauzone Hohenems werden privat und gewerblich nutzbare Lagerflächen von klein bis groß angeboten. Die Lagergrößen beginnen bei **2 m²** und reichen bis zu **110 m²**. Bei Bedarf können Lagerflächen auch individuell erweitert werden.

Büros stehen ebenfalls noch zur Verfügung:

- Büro gesamt = 71 m² -> 817 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro 1 = 18 m² -> 266 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro 2 = 18 m² -> 266 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro 3 = 25 m² -> 350 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro 1+2 = 36 m² -> 511 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale

Infos:

- **Rolltor für Anlieferungen** (Höhe = 3,00 m / Breite = 2,10 m)

- **Transporthilfen** (Rollwagen & Sackkarre) stehen zur Verfügung
- **Videoüberwachung**
- **beheizt** (ca. 18° im Winter)
- Lager sind **nicht einsehbar** / Sichtschutz installiert
- Höhe der Lagertrennwände: 3 m
- Breite der Lager-Türen: Lager 08, 09, 11, 12, 14 & 15 = 0,95 m / Rest = 1,15 m
- Höhe der Lager-Türen: 2,2 m / schmale Lagertüren: 2 m
- Durchgangsbreite Gang: 1,5 m
- Anlieferung mit Kleintransporter möglich
- Traglast max. 300 kg / m²
- keine Steckdosen in den Lagereinheiten (außer Lager 22 & 31)

Minimale Mietdauer = 6 Monate

Sehen Sie auch unsere Lager in der Stauzone in Götzis oder Dornbirn an:

Götzis:

Lagerflächen von 5 - 250 m² für Privatpersonen und Unternehmen

Dornbirn:

Lagerflächen von 2,5 - 20 m² für Privatpersonen und Unternehmen in der Stauzone Dornbirn

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die angeführten Angaben basieren sich auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <450m
Krankenhaus <675m
Klinik <6.550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <125m
Universität <6.750m
Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <725m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <875m
Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap