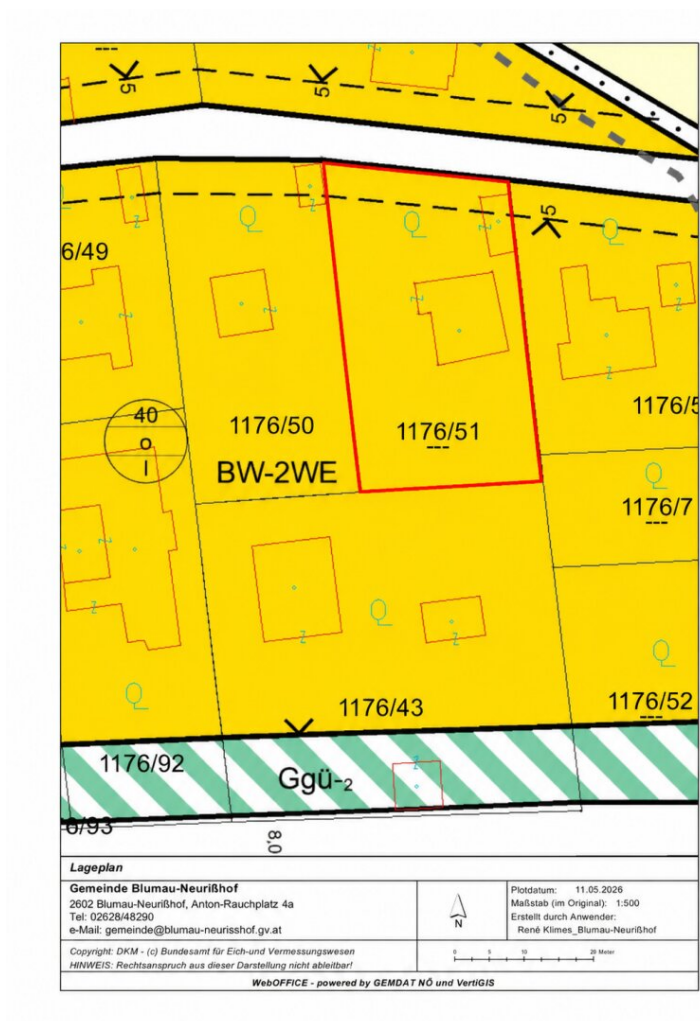


Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – 1.183 m² Grundstück in ruhiger Lage



Objektnummer: 6304/2889

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In angenehmer Lage von Blumau-Neurißhof gelangt dieses großzügige Grundstück mit 1.183 m² Fläche zum Verkauf – ideal für alle, die ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Das Grundstück bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine attraktive Größe sowie die bereits vorhandene Infrastruktur.

Infos über das Grundstück:

- 1.183 m² Grundstücksfläche
- Widmung: Bauland-Wohngebiet (2 Wohneinheiten), Bauklasse I, offene Bauweise
- Ruhige und angenehme Wohnlage
- Energiegemeinschaft gerade in Gründung.
- Großes Potenzial für einen Neubau
- Fernwärme ist nicht vorhanden.
- Glasfaser dort nicht vorhanden.

Das Grundstück war bebaut, somit als Bauplatz bereits erklärt und es sind keine Anschließungsabgaben mehr fällig. Ergänzungsabgaben für Kanal und Wasser können fällig werden, hängen aber von der konkreten künftigen Bebauung ab.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Bestandsgebäude, welches komplett sanierungsbedürftig ist. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, die Liegenschaft ganz nach den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Der Bauschutt und sämtliche Baumaterialien auf dem Grundstück werden noch seitens der

Eigentümer entfernt.

Die Kombination aus großzügiger Fläche, ruhiger Lage und moderner Infrastruktur macht dieses Grundstück besonders interessant – sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Kaufpreis: € 378.000,-

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Grundstücke in dieser Größe und Lage sind selten verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap