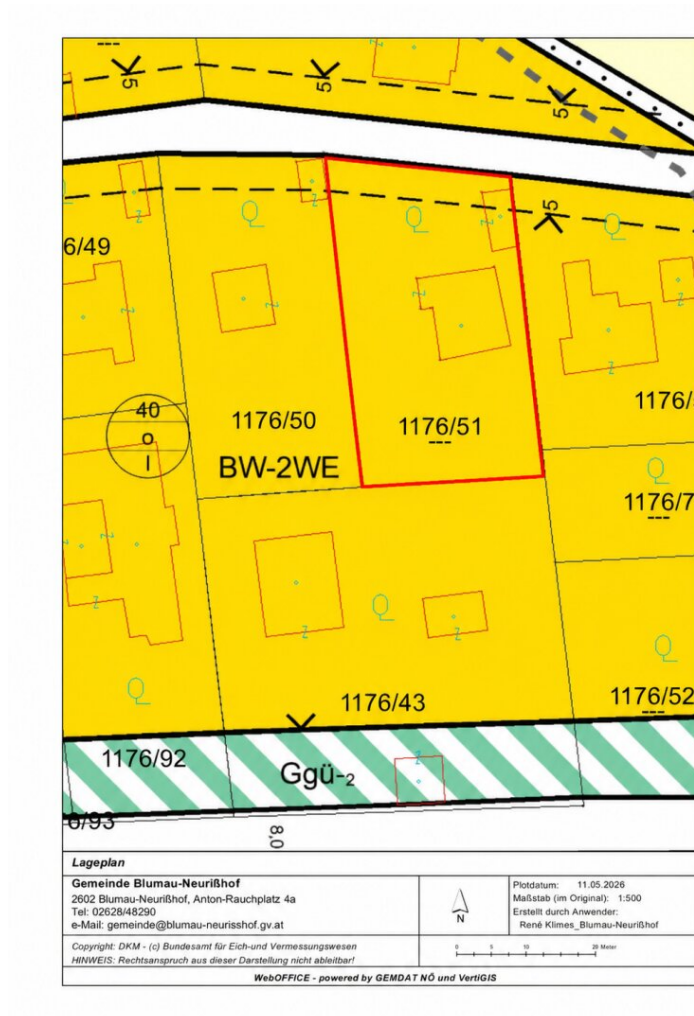


## Großes Grundstück mit 1.183 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage



**Objektnummer: 6304/2889**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2602 Blumau-Neurißhof
<b>Kaufpreis:</b>	378.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Armin Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In angenehmer Lage von Blumau-Neurißhof gelangt dieses großzügige Grundstück mit 1.183 m<sup>2</sup> Fläche und einem Rohbau zum Verkauf.

Das Grundstück bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine attraktive Größe sowie die bereits vorhandene Infrastruktur.

Infos über das Grundstück:

- 1.183 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Widmung: Bauland-Wohngebiet (2 Wohneinheiten), Bauklasse I, offene Bauweise
- Ruhige und angenehme Wohnlage
- Energiegemeinschaft gerade in Gründung.
- Großes Potenzial für einen Neubau
- Fernwärme ist nicht vorhanden.
- Glasfaser dort nicht vorhanden.

Das Grundstück war bebaut, somit als Bauplatz bereits erklärt und es sind keine Anschließungsabgaben mehr fällig. Ergänzungsabgaben für Kanal und Wasser können fällig werden, hängen aber von der konkreten künftigen Bebauung ab.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Bestandsgebäude, welches ein Rohbau ist.

Der Bauschutt und sämtliche Baumaterialien auf dem Grundstück werden noch seitens der Eigentümer entfernt.

Die Kombination aus großzügiger Fläche, ruhiger Lage und moderner Infrastruktur macht dieses Grundstück besonders interessant.

**Kaufpreis: € 378.000,-**

### **Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Grundstücke in dieser Größe und Lage sind selten verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <9.500m  
Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <4.500m  
Polizei <4.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Straßenbahn <9.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap