

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 8020 Graz



**Objektnummer: 5889/664000380**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	49,77 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	49,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	676,93 €
Kaltemiete (netto)	477,86 €
Kaltemiete	613,36 €
Betriebskosten:	135,50 €
USt.:	63,57 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!**

Einziehen & sparen

**2 Monate geschenkt!**

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m<sup>2</sup>.

Stellplätze können über unseren Partner [www.apcoa.at](http://www.apcoa.at) angemietet werden.

### Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 75/1/1.38, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden

### Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap