

1-Zimmer-Wohnung in St. Pölten, 40m²



Objektnummer: 5889/652200310

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstr. 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	40,04 m ²
Gesamtfläche:	40,04 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	192,82 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	393,06 €
Kaltmiete (netto)	192,82 €
Kaltmiete	357,33 €
Betriebskosten:	164,51 €
USt.:	35,73 €
Infos zu Preis:	

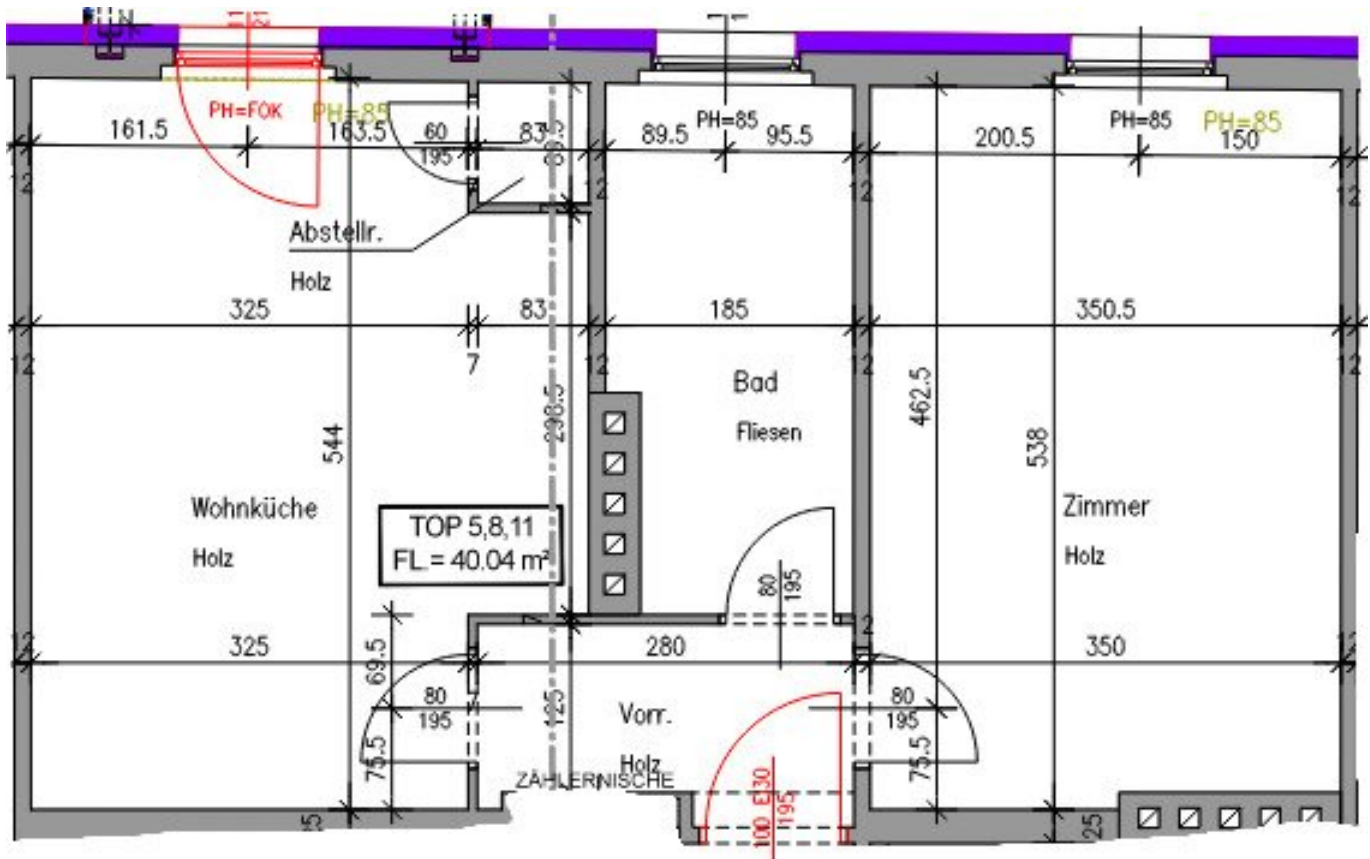
Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m
Apotheke <275m
Klinik <1.825m
Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <300m
Universität <2.100m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Polizei <525m
Post <275m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <2.125m
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap