

Tiefgaragen-Stellplatz mit Lift und eigenem Lagerraum



Tiefgarage mit Lift

Objektnummer: 5576/3543

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kobelgasse 9
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Keller:	6,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	149,00 €
Kaltmiete (netto)	106,17 €
Kaltmiete	124,17 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	24,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



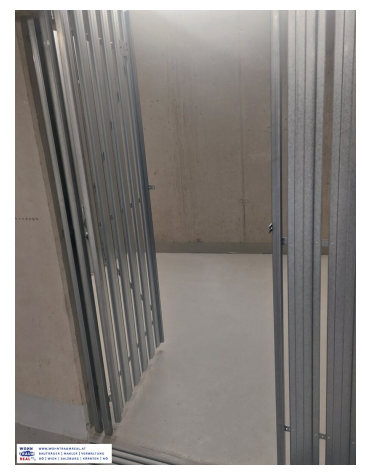
Andreas Wetzer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 681 207 28 76

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

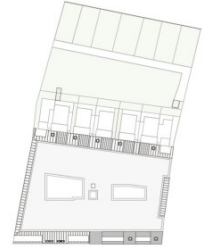
termin zur





5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



Lageplan

Übersichtsplan
2. Untergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 03.07.2025

Beschreibung: die dargestellte Ausrichtung gemäß
ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Erichtungsvorrichtung. Alle dargestellten Gegenstände
haben einen gebrauchten Charakter. Sanitär- und
Baugeräte sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Schaltplan, sowie Innener- und Außen-Abstände
sind im Wohnangebot und circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßstab ist im jedem Fall der
Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Einfahrt mit Autolift

TG-Stellplatz mit zugehörigem absperrbarem Lagerraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <125m

Klinik <1.525m

Krankenhaus <3.300m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <50m

Universität <2.150m

Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <350m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap