

über den Dächern - coole 2 Zimmer-Loft in Zentrumslage



Objektnummer: 1284/459104617

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leipziger Platz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	89,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	59,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,46
Gesamtmiete	1.860,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.740,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmonatsmiete 1.860,- (incl. BK+HK u. MWSt.)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

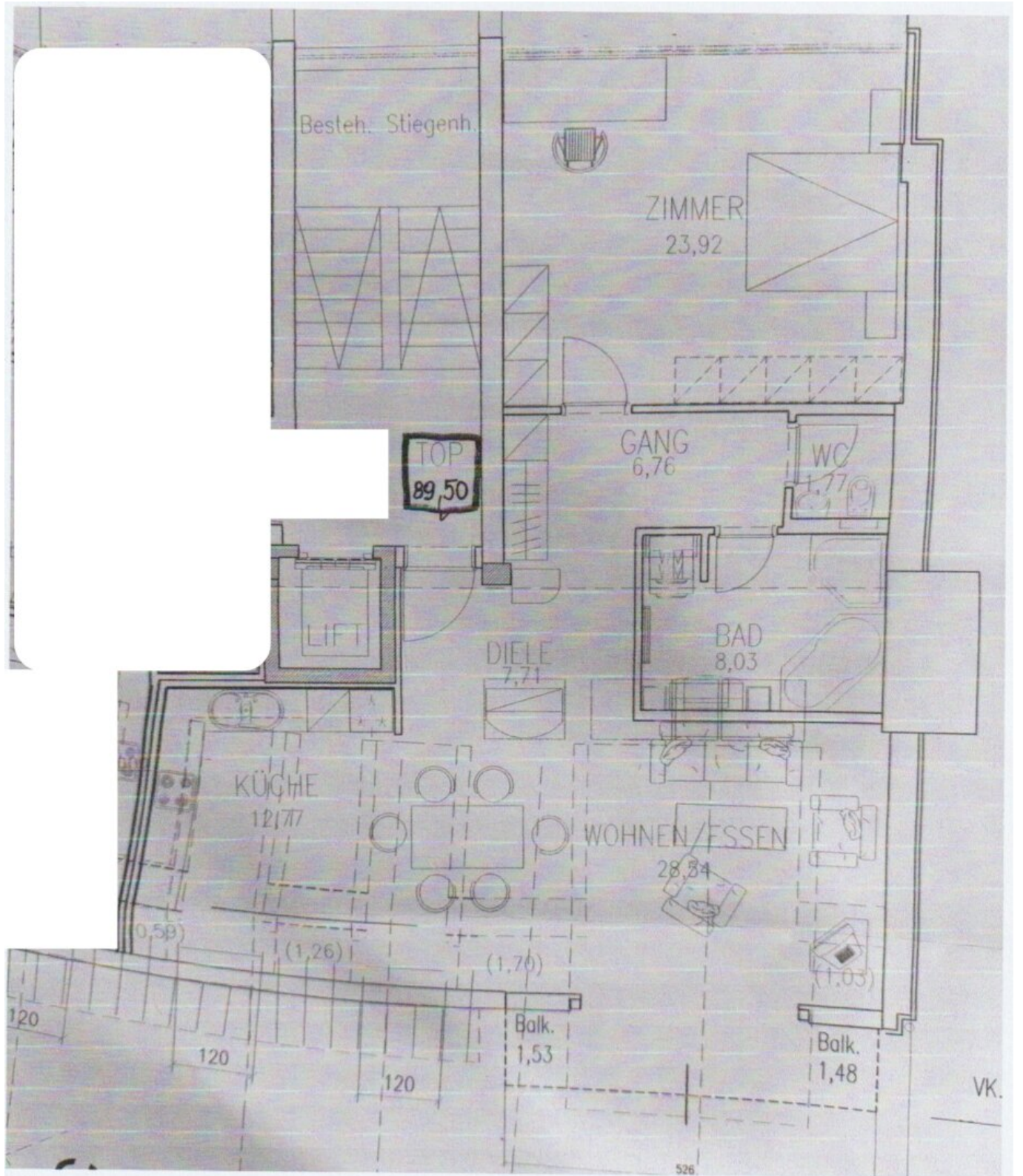
Alexandra Ridler

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 6. Stock (letztes Obergeschoss) bietet auf großzügigen 89,5 m² ein komfortables und gepflegtes Wohnambiente, das keine Wünsche offen lässt.

Genießen Sie den herrlichen Berg- und Fernblick – ein perfekter Ort zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung (z.B. offener Wohn- Essbereich auf ca. 40qm) mit hochwertigen Dielenböden, einer modernen Einbauküche, ein Schlafzimmer mit großzügigen 24qm und einem stilvollen Bad mit Badewanne sowie separater Dusche. Für wohlige Wärme sorgt die zentrale Gasheizung, die in Kombination mit dem Personenaufzug höchsten Wohnkomfort garantiert.

Mit einer GesamtmonatsMiete von 1.860,00 € bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser begehrten Lage! Optional kann ein PKW-Parkplatz im Innenhof um € 90,-/monatl. angemietet werden.

Ihr neues Zuhause in Innsbruck wartet auf Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <275m
Klinik <325m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <100m
Universität <875m
Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <175m

Post <350m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <1.200m

Bahnhof <450m

Flughafen <4.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap