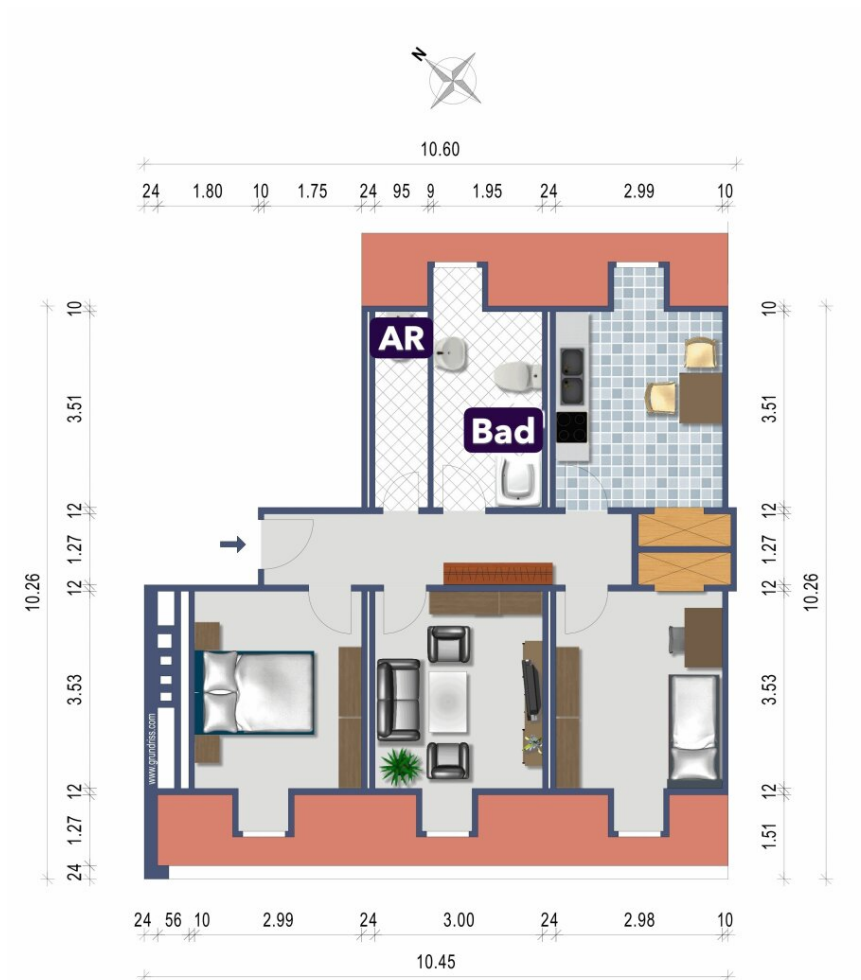


Bergpanorama im Dachgeschoß mit 3,5 Zimmer. Ab 1. Oktober 2026 - Heizkosten inklusive.



Objektnummer: 2014092138

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflenergasse 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,02 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
USt.:	950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

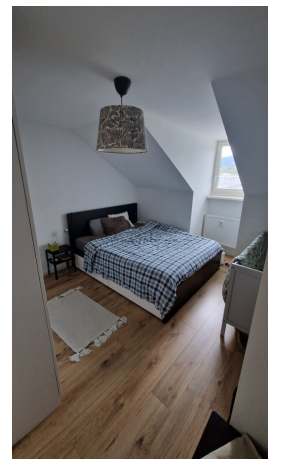
Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Wohnen im ruhigen Dachgeschoss im Zentrum von Saalfelden - ab 1. August 2026
- * Erstbezug nach gerade laufender Totalsanierung - Fotos daher nur Symbolbilder aus ähnlichen Wohnungen
- * 3,5 Zimmer-Wohnung mit netten 67 m²
- * Helle Räume nach Südwesten und Osten im 3. Stock (= Dachgeschoss mit Dachschrägen)
- * Moderne Küche mit Platz für Esstisch
- * Kleines Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
- * Tolle Aussicht bis zum Kitzsteinhorn und Ruhe im Dachgeschoss
- * Bad mit Dusche und Toilette
- * Abstellraum
- * Kein Balkon, aber schöne Grünanlage mit Sitzgelegenheit für die Mieter. Privates Hochbeet möglich
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet
- * Kein Lift, keine Provision oder Ablöse!
- * Parkplatz gratis dabei, Carport zusätzlich anmietbar
- * Wir heizen mit Holzpellets! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- * In dieser Wohnung können maximal drei Personen einziehen.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Trocknen.
- * Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Sämtliche Betriebs- und Heizkosten inklusive.

Strom/Internet/Fernsehen nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.