Baugrundstück - Neubauprojekt oder Privathaus



Symolfoto

Objektnummer: 3479/2483

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Kaufpreis:	1.650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

Baubewilligtes Projektgrundstück in 1120 Wien ! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca 948 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum oder Ihr Geschäftsvorhaben in einer der begehrtesten Lagen Wiens zu verwirklichen.

Der Kaufpreis von 1.650.000,00 € spiegelt den Wert und die hervorragende Lage dieses Grundstücks wider – eine Investition, die sich langfristig auszahlt. Die Lage bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung. Sie erreichen bequem und schnell diverse Bus- und Straßenbahnlinien, Bahnhof sowie die nahegelegene U-Bahn Station, der Sie mit dem gesamten Wiener Verkehrsnetz und darüber hinaus verbindet.

Neubauobjektdaten: 12 Wohneinheiten mit Loggien, Balkonen und Dachterrassen, 18 Kfz-Stellplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze.

Grundstücksfläche: ca. **948 m²**, **Wohnnutzfläche gesamt:** ca**.699 m²**, **Wohneinheiten: 12, Stellplätze: 18**, **Bruttogrundfläche gesamt:** ca. **1.700 m².**

Das Projekt eignet sich ideal für Bauträger und Investoren, die ein modernes Wohnprojekt starkem Vermarktungspotenzial realisieren möchten.

Das Bild wurde mit KI erstellt und ist ein Symbolbild.

Dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt, um ein modernes Wohnhaus, eine großzügige Villa oder ein Mehrparteienhaus zu errichten – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Nutzen Sie die Chance, in eine Lage zu investieren, die Lebensqualität, Infrastruktur und Zukunftspotenzial vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap