Grundstück-Neubauprojekt oder Privathaus



Objektnummer: 3479/2492

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Baubewilligtes Projektgrundstück in 1130 Wien ! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca 1.130 m²

bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum oder Ihr Geschäftsvorhaben in einer der begehrtesten

Lagen Wiens zu verwirklichen.

Der Kaufpreis von 1.600.000,00 € spiegelt den Wert und die hervorragende Lage dieses Grundstücks wider – eine

Investition, die sich langfristig auszahlt. Die Lage bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine gute

Verkehrsanbindung. Der Bus ist fußläufig erreichbar und bringt sie zur nahegelegenen U-Bahn Station. e.

Neubauobjektdaten: Wohnnutzfläche 558,32 m², 11 Wohneinheiten mit Loggien, Balkonen und Dachterrassen im Ausmaß von 213,46 m² und 264 m² Gartenfläche., 13 Tiefgaragenplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätz

Das Projekt eignet sich ideal für Bauträger und Investoren, die ein modernes Wohnprojekt starkem Vermarktungspotenzial realisieren möchten.

Dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt, um ein modernes Wohnhaus, eine großzügige Villa oder ein Mehrparteienhaus zu errichten – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Nutzen Sie die Chance, in eine Lage zu

investieren, die Lebensqualität, Infrastruktur und Zukunftspotenzial vereint.

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige

Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung

fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE

ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Trend Seite

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap