

## Charmante Wohnung in Bestlage mit Loggia



**Objektnummer: 8546**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1020 Wien            |
| <b>Baujahr:</b>          | 1971                 |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 97,92 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 760.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577  
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





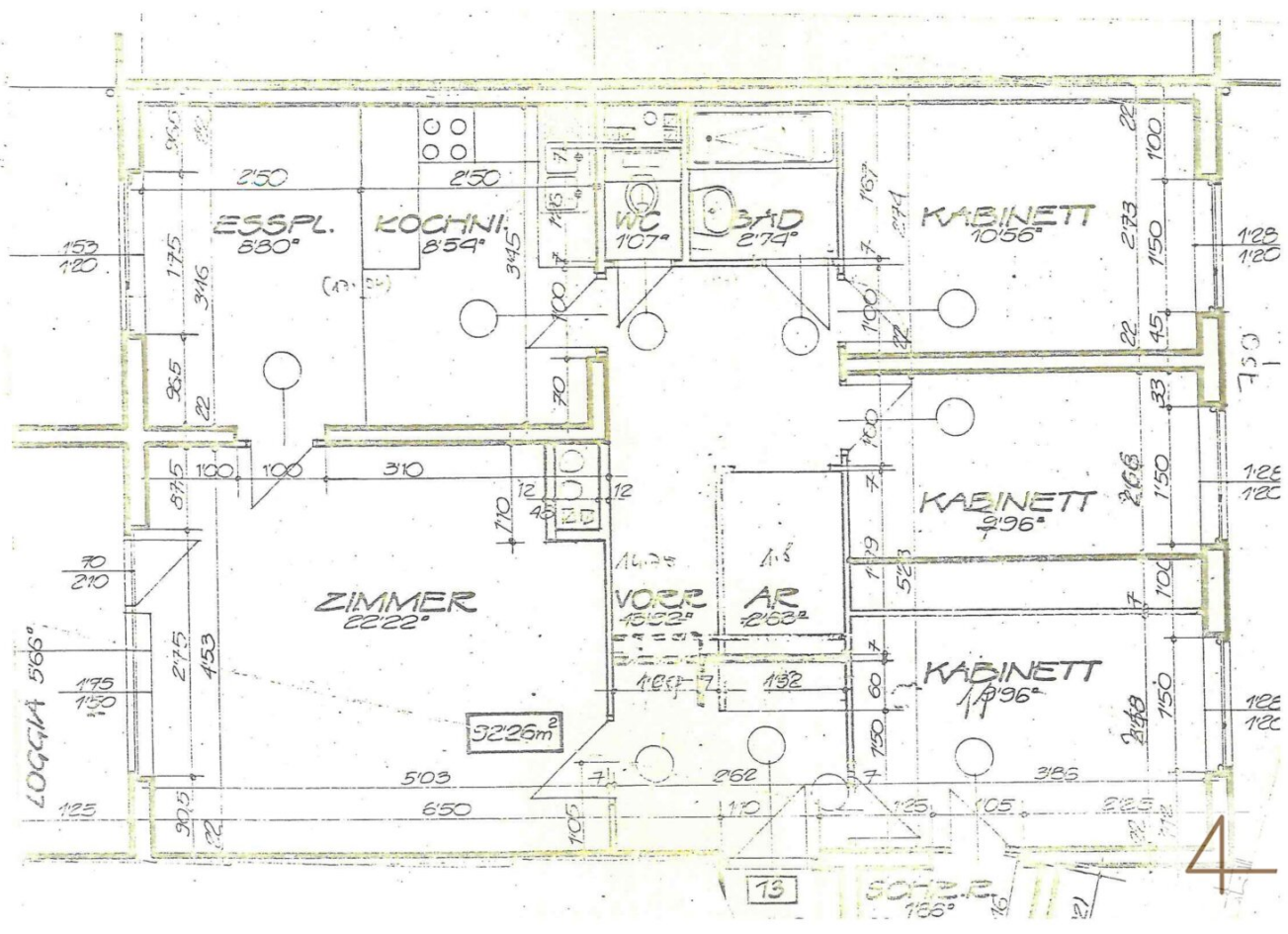












## Objektbeschreibung

Großzügige, sehr helle Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung in bester Lage des 2. Bezirks auf der Unteren Augartenstraße. Die Wohnung überzeugt mit einer einladenden Loggia, angenehmem Wohnkomfort und praktischer Teilmöblierung. Perfekte Infrastruktur sowie hervorragende öffentliche Anbindung machen dieses Zuhause ideal für alle, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.