

Abbruch und Neubau!



Objektnummer: 1186

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück im Westen von Wien.

Derzeit steht auf diesem Grundstück noch eine alte Villa, deren "letztes Stündlein" wohl geschlagen hat.

Denn von fachkundiger Seite aus ist zum jetzigen Zeitpunkt die wirtschaftliche Abbruchreife gegeben, d.h., mit wirtschaftlich sinnvollen Mitteln nicht sanierbar. Vor ca. 4 Jahren wurde seitens der MA 37 ein Abbruch abgelehnt, da aus deren Sicht die wirtschaftliche Abbruchreife zum damaligen Zeitpunkt nicht vorlag.

Folgende Flächenwidmung der Stadt Wien kommt derzeit zum Tragen:

Bauland-Wohngebiet

Bauklasse W I (7,5 Meter)

offen oder gekuppelt

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.