Preiswertes Lager in Traun | Sofortbezug für max. 6 Monate



Objektnummer: 3879

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	680,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.360,00 €
Kaltmiete	1.360,00 €

Infos zu Preis:

Pauschalmiete netto zzgl. BK und 20% USt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS
IMMOBILIEN
Best of Service & Safety · since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2026


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
GGVE | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Traun | Lager-Halle | Mieten <

Preiswertes Lager im Zentrum von Traun – jetzt zugreifen!

Das ebenerdige Lager steht ab sofort zur Verfügung und wird **befristet für max. 6 Monate vermietet**.

Auf rund 680 m² verteilen sich eine großzügige Lagerfläche sowie eine abgetrennter Lagerbereich. Die vielseitig nutzbare Halle eignet sich ideal als Lager-, Arbeits- oder auch Ausstellungsfläche.

Highlights:

- Raumhöhe ca. 6 m
- Einfahrtstor mit ca. 3,2 x 3,2 m
- Zentrale Lage in Traun
- Sofort verfügbar

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese preiswerte Fläche auf Zeit – **jetzt zugreifen!**

Lage

Das Objekt im Graumanngelände befindet sich in guter Lage im Trauner Zentrum.

Die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn in Traun sowie der nahegelegene Bahnhof Traun) zeichnet diesen Standort besonders aus.

Autobahnanschluss etwa 3 km bzw. 5 Minuten.

Kosten und Dauer

Wir können Ihnen eine befristete Vertragsdauer von maximal 6 Monaten anbieten.

Als Nebenkosten ist die Vergebührung des Mietvertrages zu berücksichtigen. Diese ist abhängig von der tatsächlichen Vertragsdauer.

Fazit

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los! Vieles ist möglich.

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Interesse

Wir begleiten Sie gerne – vom kostenlosen Besichtigungstermin bis zur Übergabe!

Rufen Sie mich jetzt unter 0664/8585218 an und sichern Sie sich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Schöne Grüße

Ihr Thomas Zitta

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap