Einzigartige Betriebsliegenschaft in Rannersdorf



Objektnummer: 21982

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Miete / m²	1,65 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

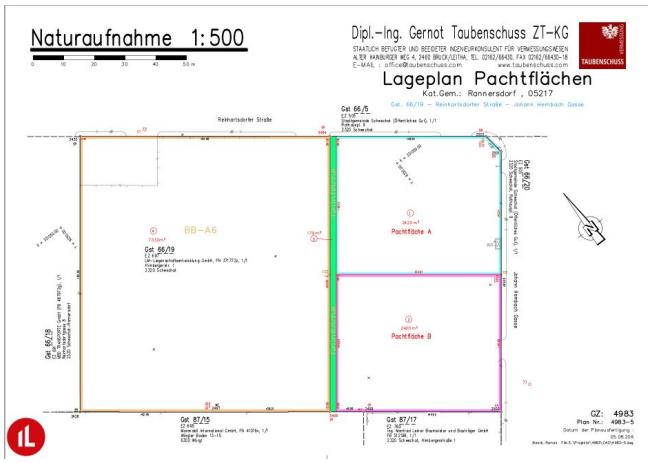
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Naturaufnahme 1:500
Dipl.-Ing. Gernot Taubenschuss ZT-KG
Lageplan Pachtflächen
Kat.Gem.: Rannersdorf , 05217
Reinhartsdorfer Straße
Pachtfläche A
Pachtfläche B
BB-A6
GZ: 4983
Plan Nr.: 4983-5

Objektbeschreibung

Das Betriebsgrundstück befindet sich im Betriebsgebiet in Rannersdorf. Durch die Lager in der Reinhartsdorfergasse und die Nähe zur Autobahn S1 und A 4 (ca. 2 Fahrminuten) ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben.

In der Nachbarschaft sind eine Vielzahl an Betrieben angesiedelt. Optional können am Areal auch Büroflächen angemietet werden.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Bodenfläche: Beton

Ebenerdige, bequeme, breite Zufahrt für LKWs

Gesamtgröße: 12.172,00 m²

Aufgrund der vier Einfahrtstore kann das Grundstück in drei Teile geteilt werden.

Dies ergibt drei Flächen:

2 x 2.350,00m² reine Lagerfläche ohne Gebäude

7.332,00 m² Lagerfläche mit Büro 61,00 m² und offener Lagerhalle: 941,00 m²

Halle: 941,11m² Miete netto: € 5.505,48

Büro: 60,64m² Miete netto: € 748,90

Betriebsgrundstück Miete netto: € 1,65/m²

mögliche Größe zwischen 6.000-7000 m²

RUFEN SIE AN!

Maria Leiner – 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 % netto + USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail)** zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zum Objekt.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunden begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap