

**#SQ - FREIZEIT UND RUHE – EHEMALIGE  
BUNKERANLAGE MIT GRUNDSTÜCK AM FUß DES  
LEITHAGEBIRGES**



**Objektnummer: 21684**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	49.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



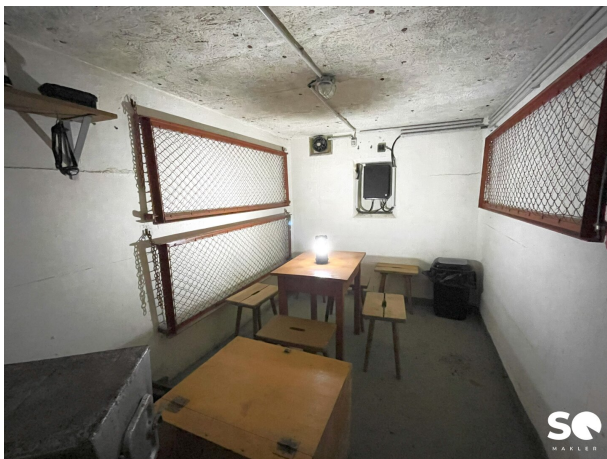
**Adam Brandis**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufgasse 8/3/6  
1010 Wien

T +43 699 81470580  
H +43 699 81470580  
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## **Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie - Einzigartige Gelegenheit für Individualisten, Selbstversorger und Prepper:**

In idyllischer Lage am Fuße des Leithagebirges, liegt diese ehemalige Bunkeranlage des Bundesheeres, errichtet in den 1960er-Jahren während des Kalten Krieges und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 1.016 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude besteht aus zwei unterirdischen Geschossen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 40 m<sup>2</sup>. Die Anlage verfügt über vier Räume, die über einen Gang und Stiegen miteinander verbunden sind. Zur Ausstattung zählen ein Stromaggregat mit Batterien, eine elektrische Lüftung sowie ein Holzofen. Zusätzlich vorhanden ist ein komplettes Ersatzset (Stromaggregat, Schaltkasten, Lüftungsventilator sowie ein vollständiger Batteriesatz).

Die Immobilie eignet sich vielseitig – ob als außergewöhnliches Lager, zur privaten Nutzung oder für spezielle Projekte mit historischem Charakter.

### **Eckdaten**

- Grundstücksfläche: ca. 1.016 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche: ca. 40 m<sup>2</sup> (unterirdisch)
- Widmung: Grünland
- Besonderheit: Historischer Bundesheer-Bunker aus den 1960er-Jahren

### **Besondere Vorteile für Prepper & Selbstversorger**

- Autarke Stromversorgung (Aggregat + Batterien)
- Belüftungssystem und Holzofen vorhanden
- Uneinsichtige Lage, abgeschirmt und ruhig
- Viel Grünfläche rund um die Liegenschaft

- Gute Erreichbarkeit über einen Feldweg (öffentliches Gut) trotz Abgeschlossenheit (A3 in 5 Min., Eisenstadt 10 km, Wien ca. 50 km)

## **Kontakt**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

? +43 699 81470580

? [brandis@stadtquartier.at](mailto:brandis@stadtquartier.at)

? [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m

Post <3.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <2.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap