

**Mehr als nur eine Immobilie - Exklusives Anwesen mit  
einzigartigem Potential-12 Hektar - In privilegierter  
Alleinlage, Natur pur!**



**Objektnummer: 1680**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Freizeitimmobilie gewerblich  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9314 Launsdorf

## Ihr Ansprechpartner



### **Renate Kodym**

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4346350870018  
H +436504111811  
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Umgeben von unberührter Natur, eingebettet in eine herrliche Landschaft, präsentiert sich dieses einzigartige Anwesen

für Menschen, die nicht einfach kaufen wollen, sondern das Außergewöhnliche suchen - und auf 124 448 m<sup>2</sup> nicht nur beeindruckt werden wollen.

Momentan beinhaltet der Gutshof 55 Pferdeboxen, Halle 60 x 40 m<sup>2</sup>, Reitplatz 100 x 80 m<sup>2</sup>, Dressurviereck 60 x 20 m<sup>2</sup> und Vieles mehr.

Außerdem ein gediegenes Hotel mit Restaurantbetrieb, Wellness und Schwimmteich!

Hier haben Sie die Möglichkeit, in den wachsenden Markt im Bereich Naturtourismus & nachhaltige Erholung zu investieren und Ihre Visionen umzusetzen!

### NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN:

- . Hotelbetrieb / Boutique-Hotel
- . Gastronomie (Restaurant / Eventlocation)
- . Reitbetrieb / Reittourismus
- . Seminarhotel in absoluter Ruhe
- . Raum für unternehmerische Ideen mit Zukunft

Vision trifft Realität !

Ob nachhaltiges Tourismusrezept, Reitresort mit internationalem Anspruch oder exklusiver Landsitz - dieses Anwesen bietet die seltene Chance, Träume auf höchstem Niveau zu verwirklichen !

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Post <4.000m

Bank <3.000m

Polizei <3.000m

Geldautomat <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap