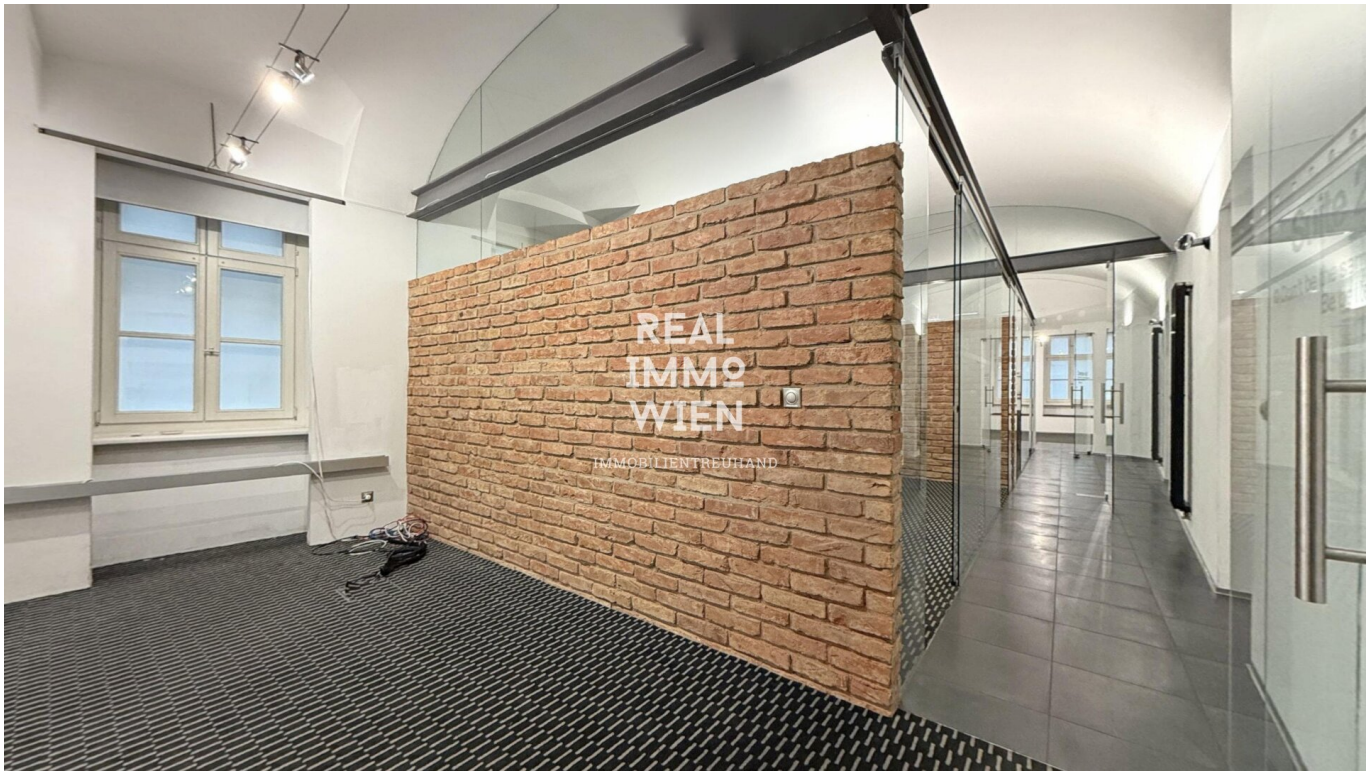
Exklusives Büro-Ensemble Top-Lage nahe Schottentor – 10 vielseitige Räume inklusive Garagenstellplatz!



Objektnummer: 56403

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

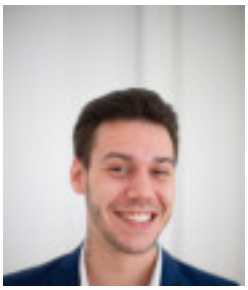
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	181,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 146,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	416,74 €
USt.:	83,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

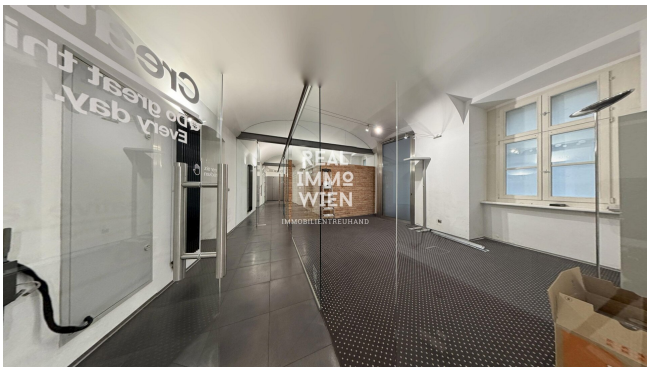


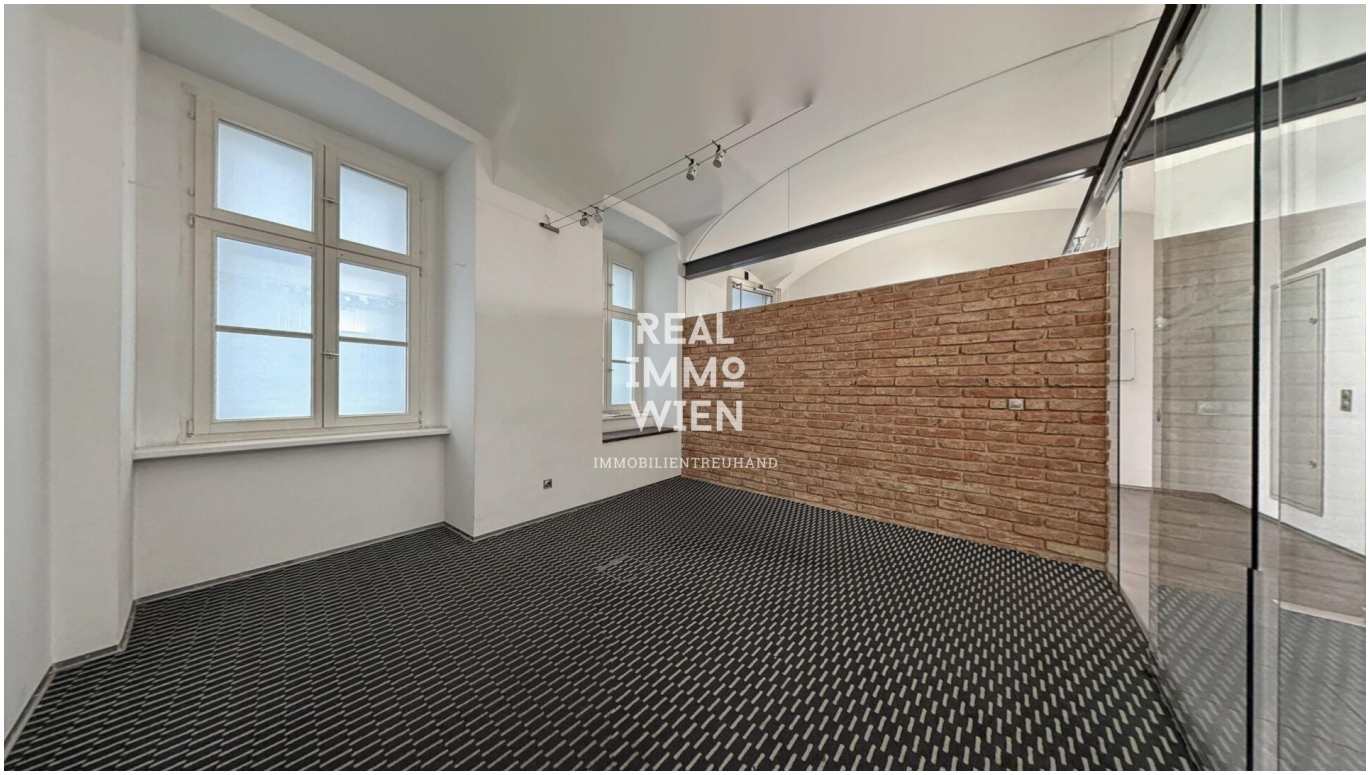
Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

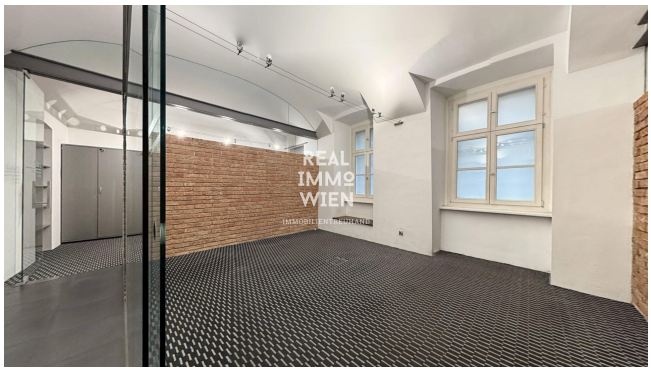

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND









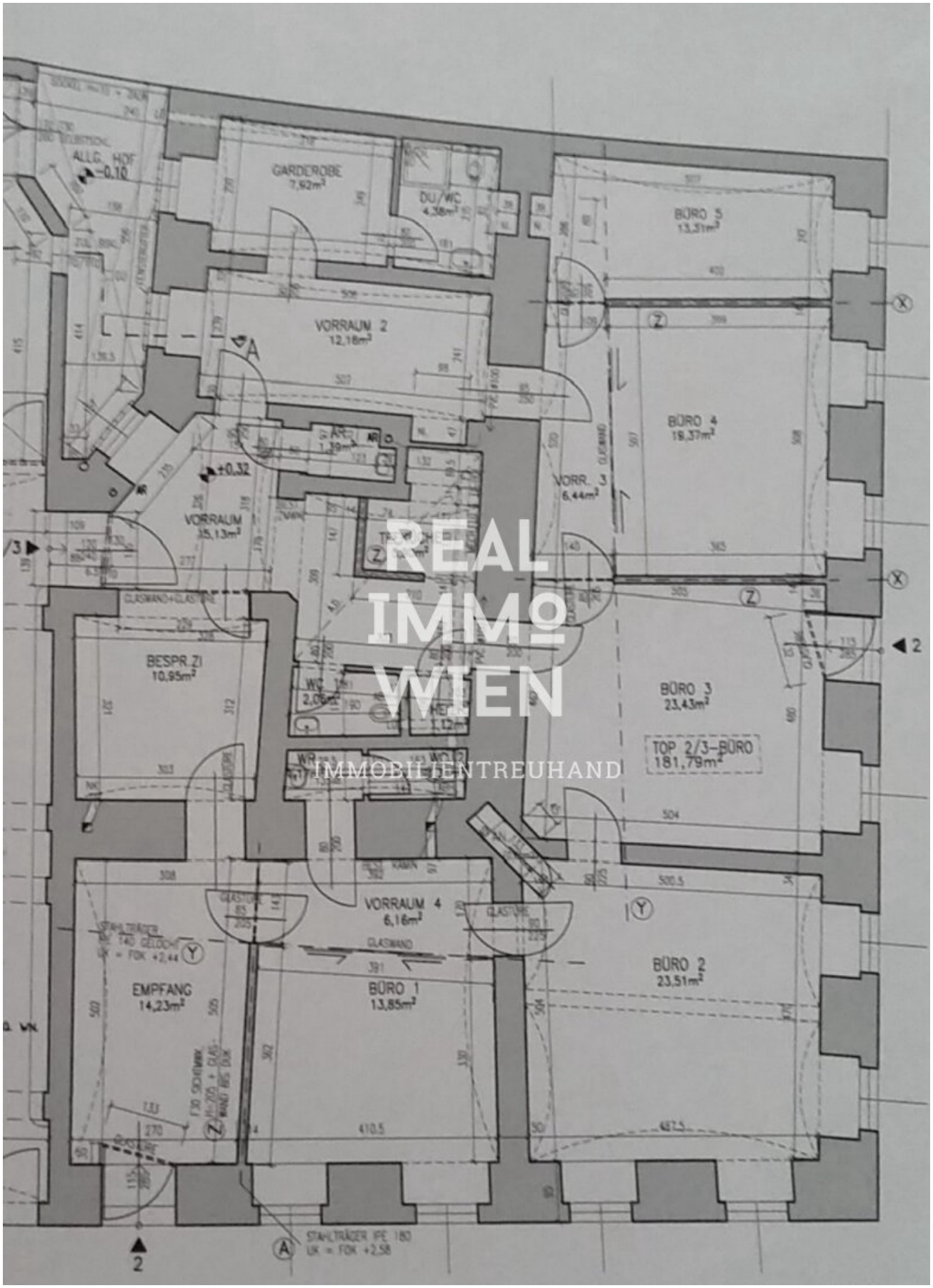




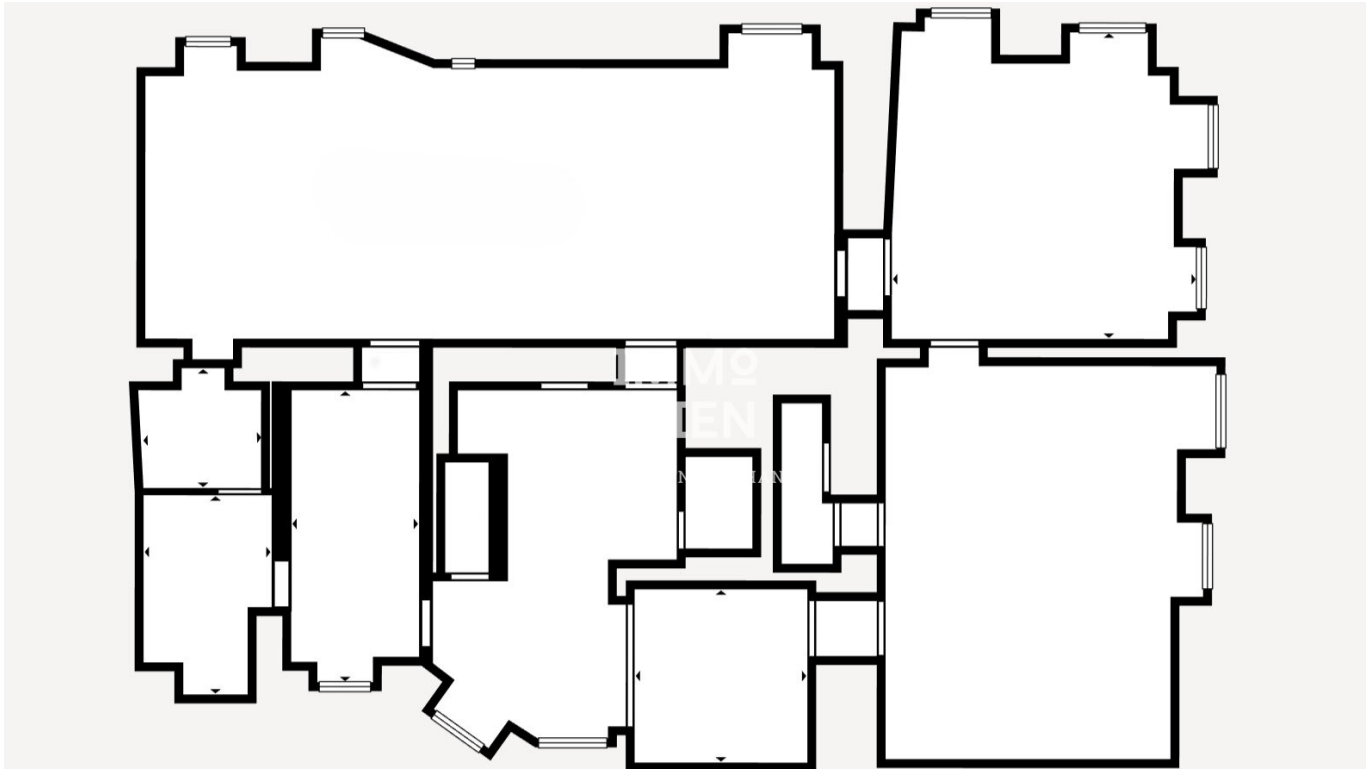





REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



REAL IMMO WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

https://my.matterport.com/show/?m=iCDLZuN4C1a

! Perfekt für ein Shared-Office Konzept !

Ausstattung & Objektmerkmale

• 10 separat begehbare Räume

• Bodenverkabelung für flexible Nutzung

• 3 separate Eingänge

• Stauraumflächen

• Duschen vorhanden

• 3 WCs

• Küche

• Garagenplatz inkludiert

• Kellerabteil ca. 4 m²

Parken

• Garagenstellplatz ist im Haus vorhanden und ist bei dem Kauf der Liegenschaft inkludiert.

• Öffentliche Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer, E Mail bearbeiten können.

Weitere aktuelle Angebote und Einblicke finden Sie unter folgendem Link:

https://vm.tiktok.com/ZNRntVWNB/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap