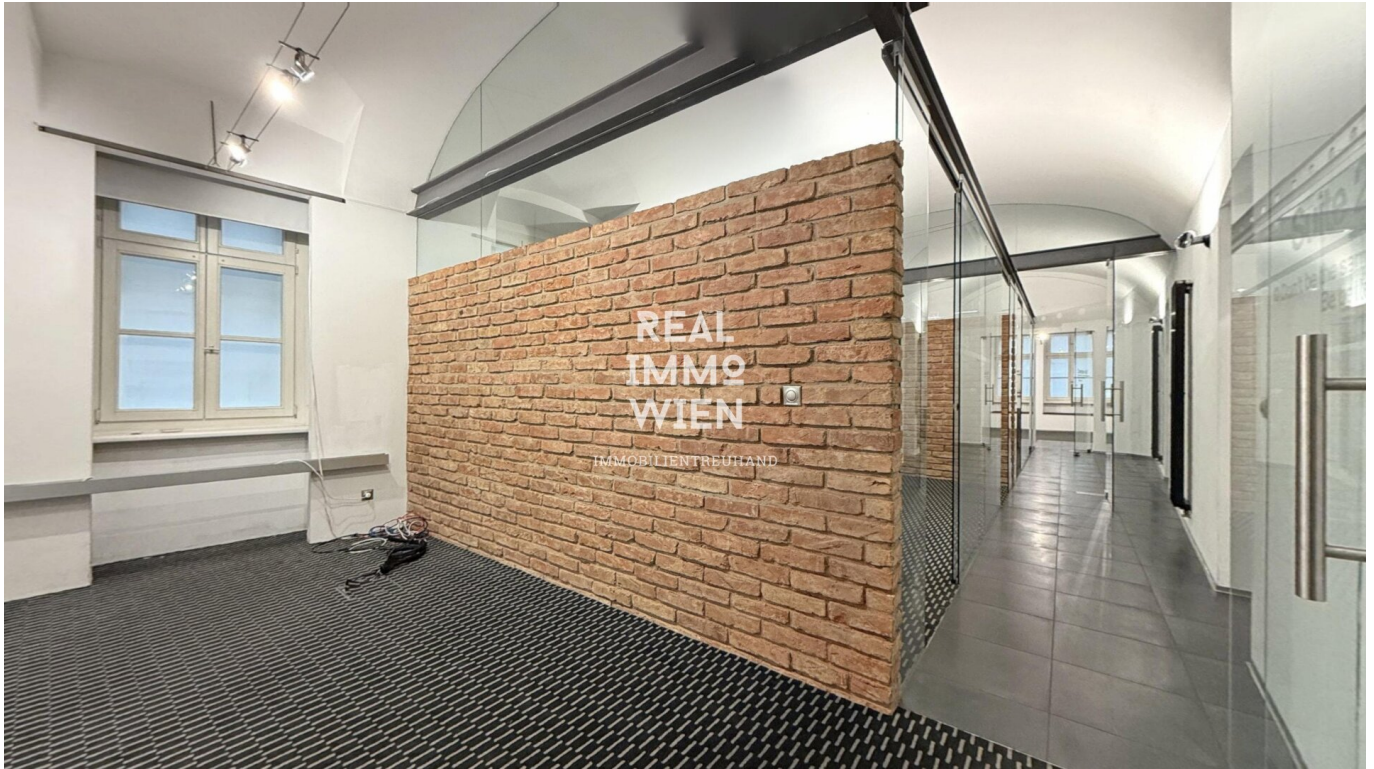


Exklusives Büro-Ensemble Top-Lage nahe Schottentor – 10 vielseitige Räume



Objektnummer: 56403

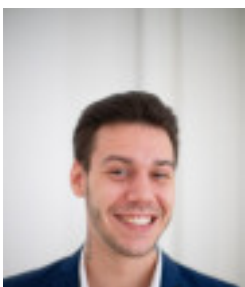
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Nutzfläche: | 181,00 m ² |
| Zimmer: | 10 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 3 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 146,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,80 |
| Kaufpreis: | 950.000,00 € |
| Betriebskosten: | 416,74 € |
| USt.: | 83,35 € |
| Provisionsangabe: | |

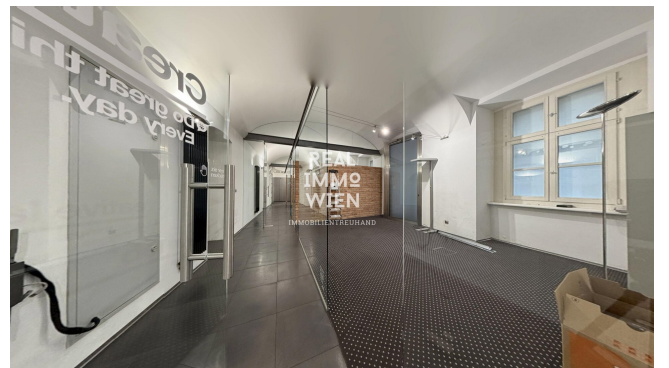
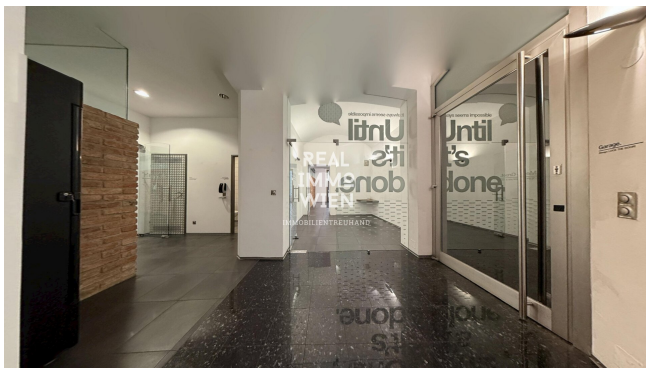
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

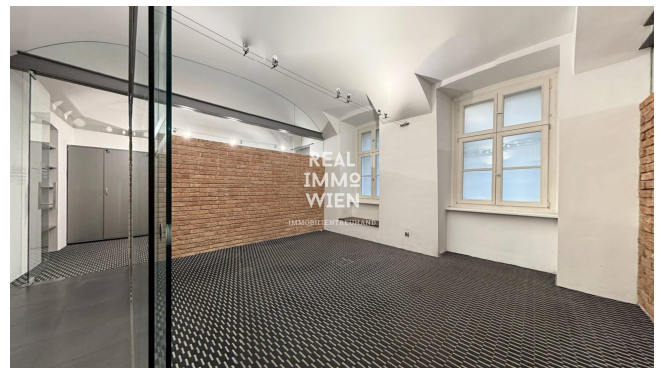
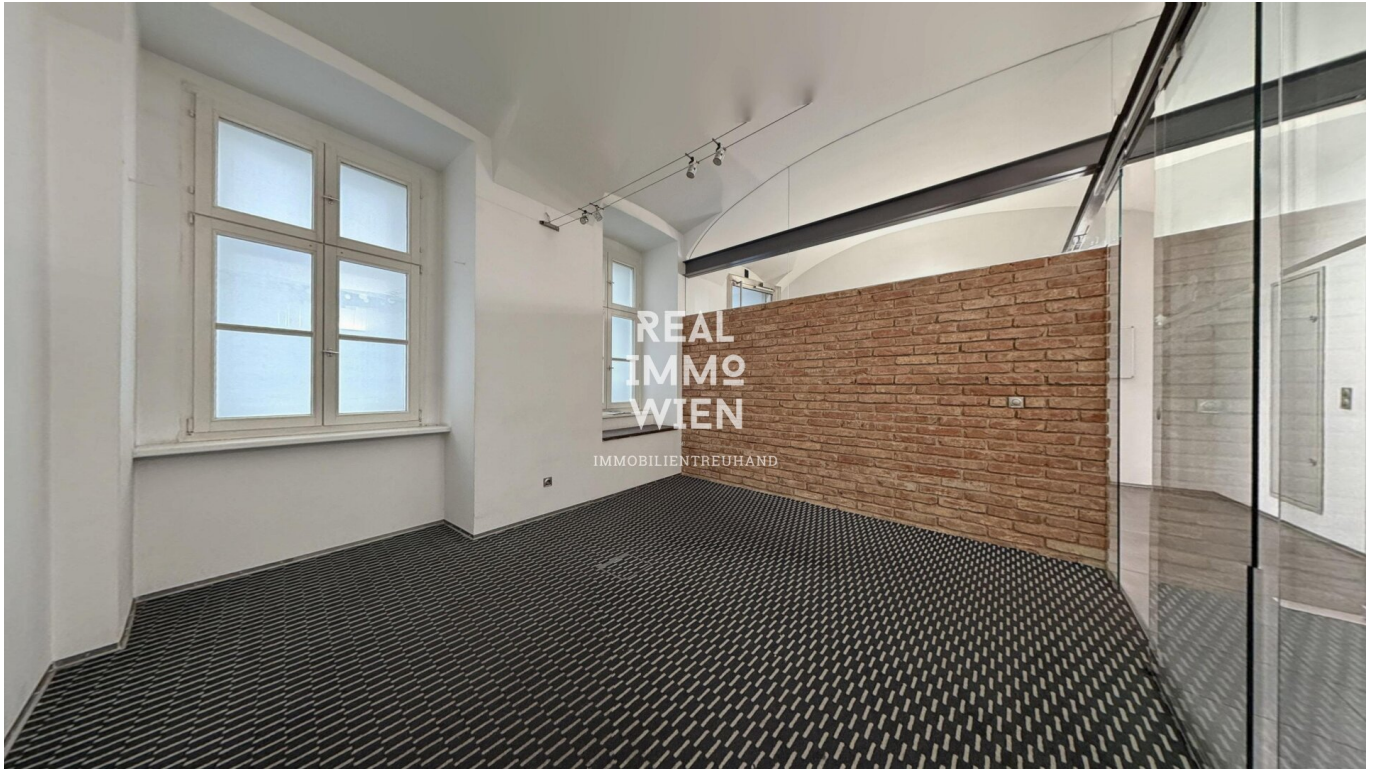
Ihr Ansprechpartner

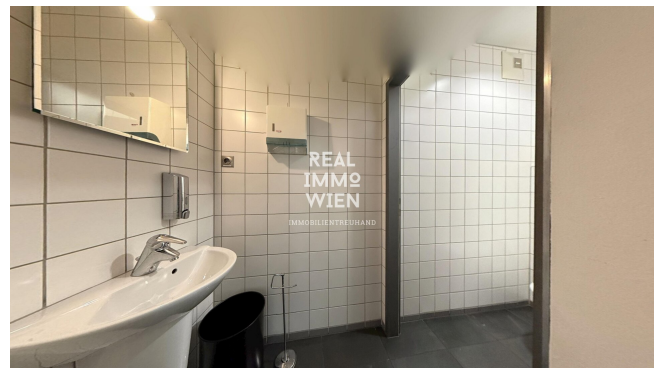


Philipp Stummer

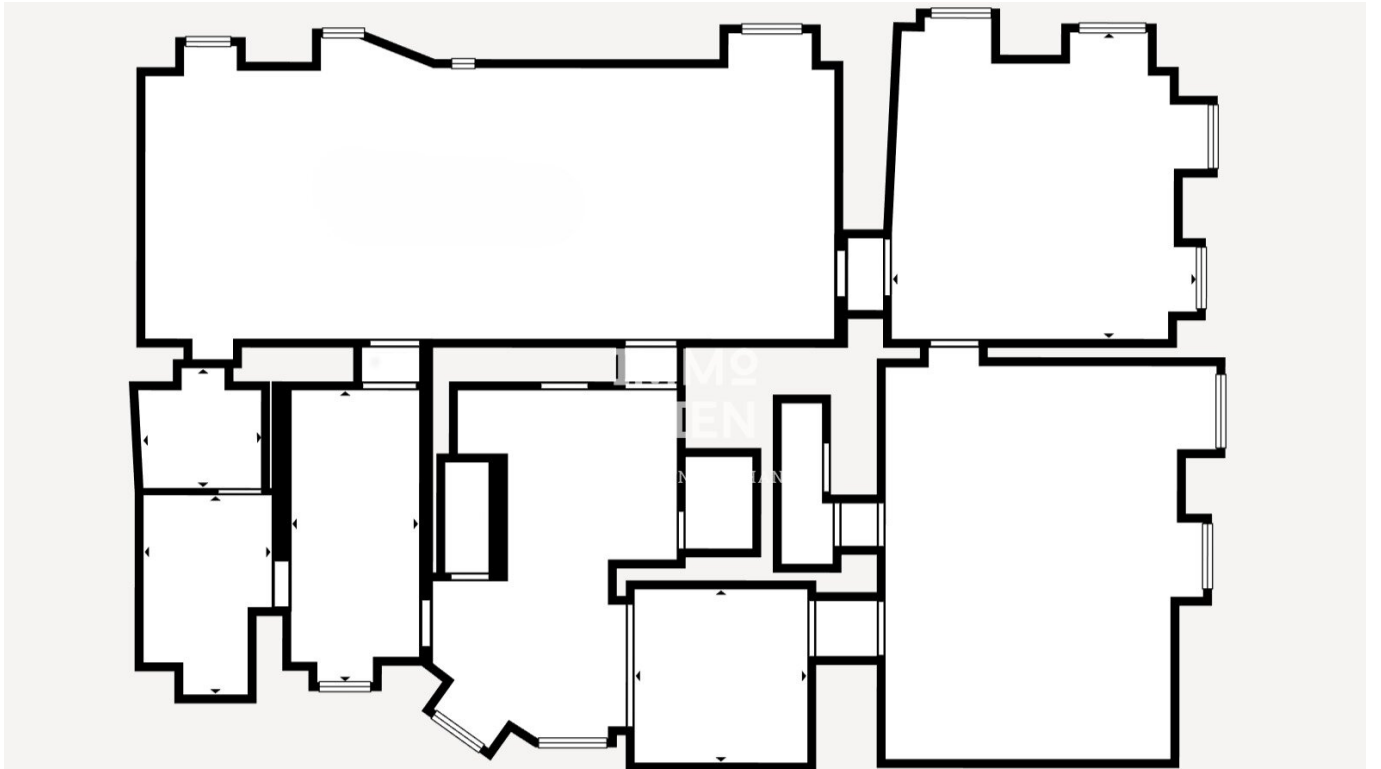
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien











Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

<https://my.matterport.com/show/?m=iCDLZuN4C1a>

„Die Immobilie steht alternativ auch zur Miete zur Verfügung. Ausführliche Informationen zur Preisgestaltung erhalten Sie auf Anfrage.“

Ausstattung & Objektmerkmale

- 10 separat begehbare Räume
- Bodenverkabelung für flexible Nutzung
- 3 separate Eingänge
- Stauraumflächen
- Duschen vorhanden
- 3 WCs
- Küche
- Fußbodenheizung
- 3 zusätzliche Heizkörper
- Garagenplatz inkludiert
- Kellerabteil ca. 4 m²

Parken

- Garagenstellplatz ist im Haus vorhanden und ist bei der Anmietung der Liegenschaft inkludiert.
- Öffentliche Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer, E Mail bearbeiten können.

Weitere aktuelle Angebote und Einblicke finden Sie unter folgendem Link:

<https://vm.tiktok.com/ZNRntVWNB/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap