Aufschließungskosten bereits bezahlt! Baugrundstück mit 1.013 m² | Ruhelage mit Ausblick



Objektnummer: 2095

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergwerksweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

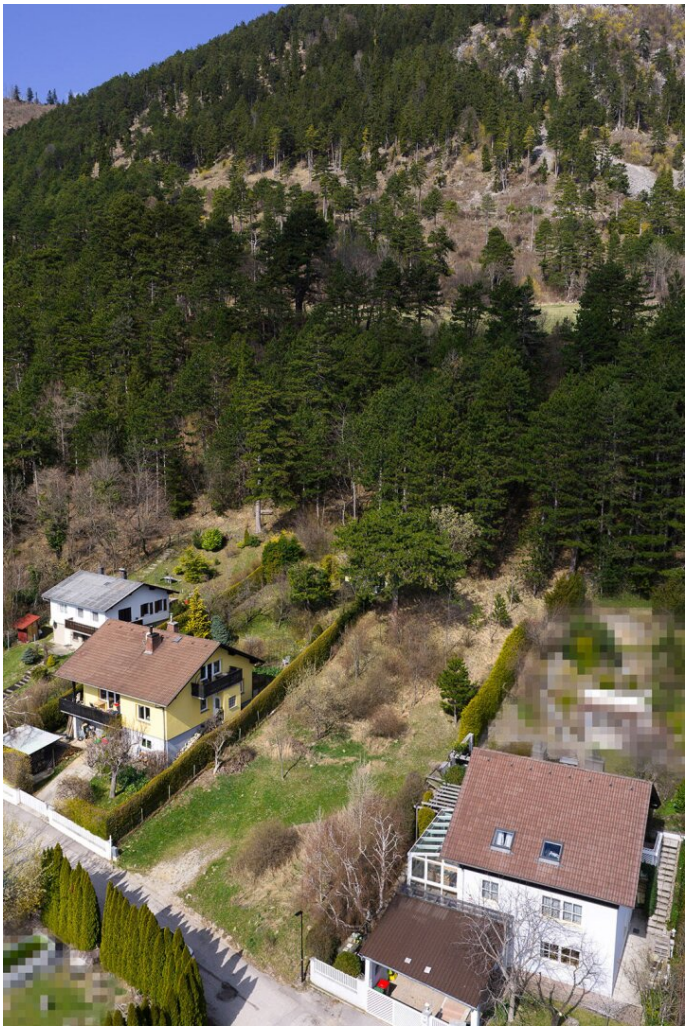


Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







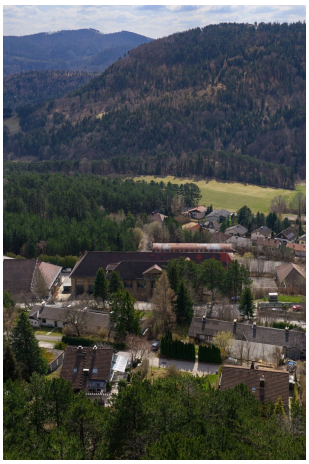




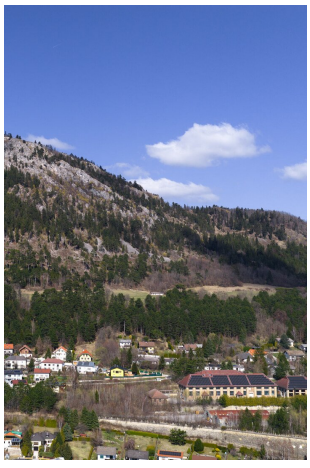













215/14
215/16
215/15

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

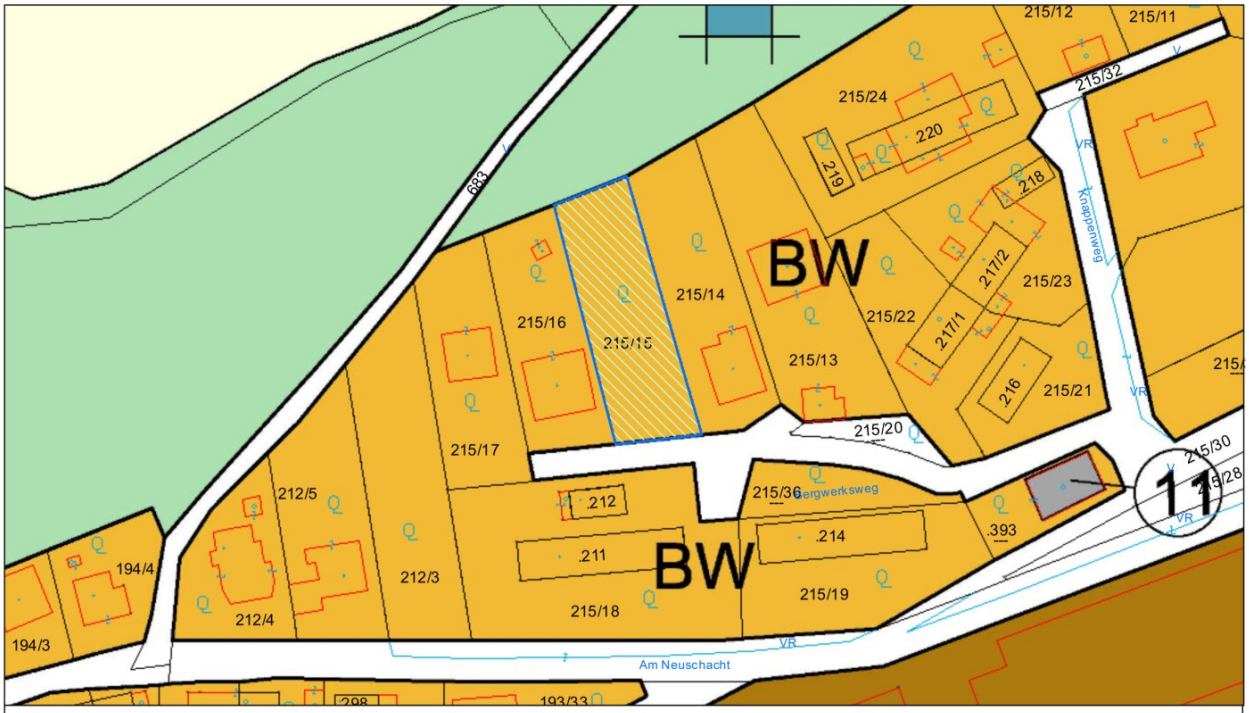
HW = 295879.2, RW = -26666.7



HW = 295732.5, RW = -26912

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M34 (EPSG:31256)

Erstellt am 2026-03-13



Lageplan

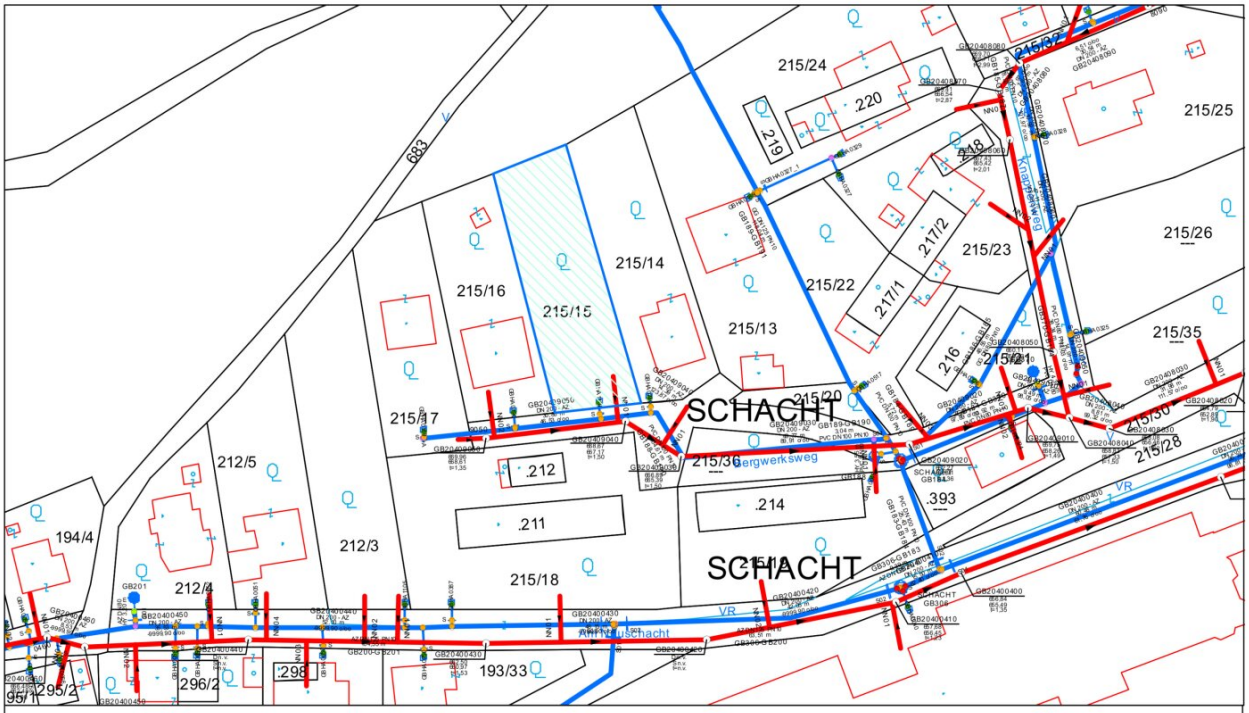
Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg
2733 Grünbach am Schneeberg, Wiener Neustädter Straße 1
Tel: 02637-2200
e-Mail: gemeinde@gruenbach-schneeberg.gv.at

N

Plotdatum: 16.03.2026
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Kerstin Posch_Grünbach_Schneeberg

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 10 20 40 Meter



Lageplan

Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg
2733 Grünbach am Schneeberg, Wiener Neustädter Straße 1
Tel: 02637-2200
e-Mail: gemeinde@gruenbach-schneeberg.gv.at

Plotdatum: 16.03.2026
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Kerstin Posch_Grünbach_Schneeberg

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 10 20 40 Meter

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit rund 1.013 m² Fläche in ruhiger Wohnlage der Gemeinde Grünbach am Schneeberg.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet durch seine Hanglage eine besonders schöne Südausrichtung. Dadurch eröffnet sich eine fantastische Aussicht in die umliegende Landschaft, die vor allem bei einer Bebauung mit Terrasse oder großzügigen Fensterflächen optimal genutzt werden kann.

Die Hanglage bietet ideale Voraussetzungen für ein architektonisch interessantes Wohnhaus mit Ausblick – beispielsweise mit Wohnebene im Obergeschoss oder großzügigen Außenflächen.

Ein weiterer Vorteil: **Die Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt.**

Die Anschlüsse für Kanal und Wasser befinden sich laut Auskunft der Gemeinde bereits am Grundstück.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Highlights:

- Grundstücksfläche ca. 1.013 m²
- ruhige Sackgassenlage
- Hanglage mit Südausrichtung
- wunderschöne Aussicht
- Aufschließungskosten bereits bezahlt
- Anschlüsse Kanal, Wasser und Strom in der Straße
- ideal für ein Einfamilienhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Klinik <9.750m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <5.250m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <4.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap