

**Aufschließungskosten bereits bezahlt! Baugrundstück mit  
1.013 m<sup>2</sup> | Ruhelage mit Ausblick**



**Objektnummer: 2095**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergwerksweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.860,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

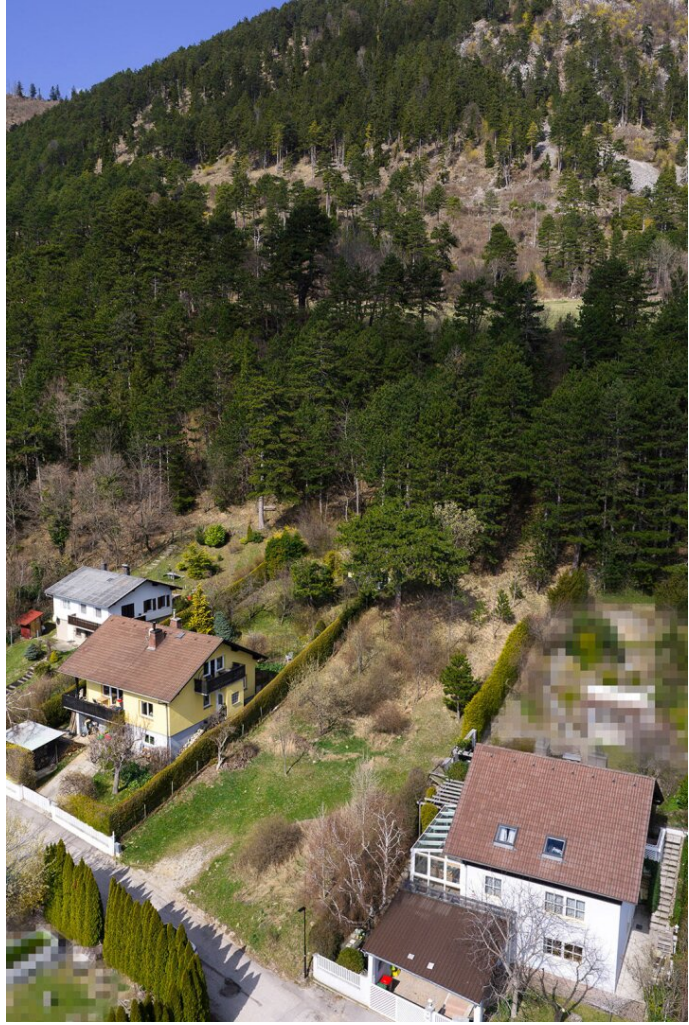


### Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82  
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











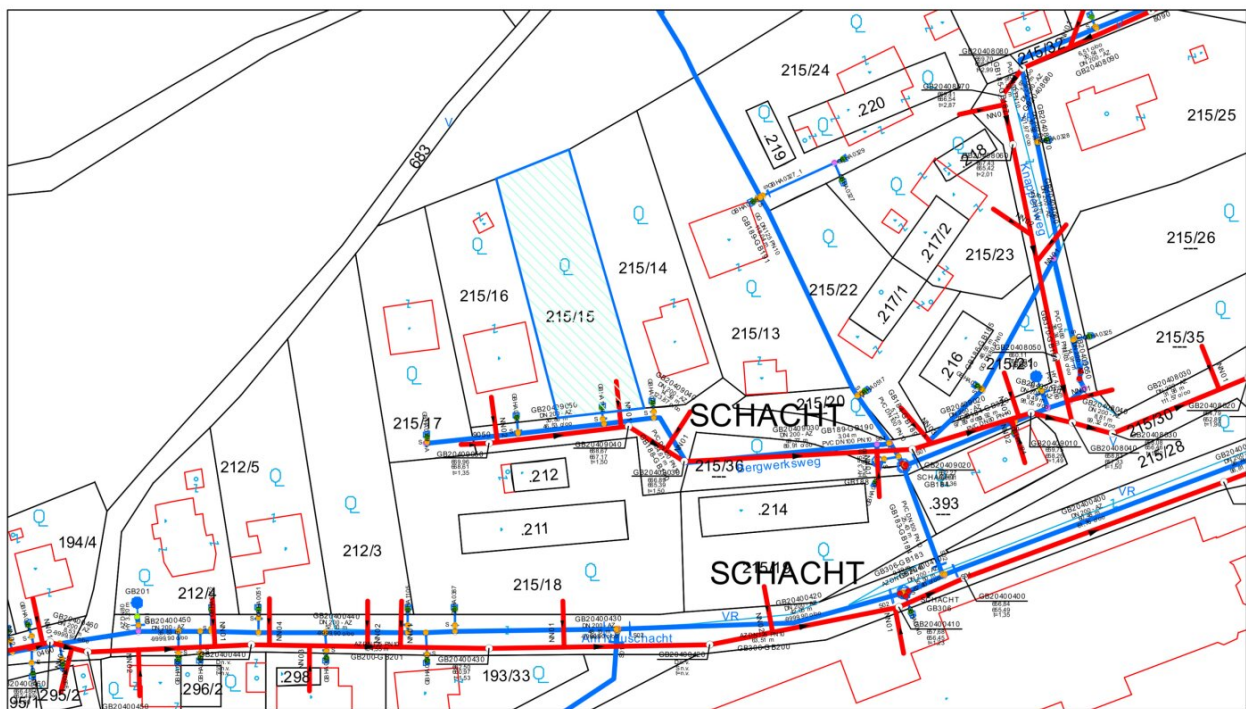


HW = 295732.5, RW = -26912

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI\_M34 (EPSG:31256)

Erstellt am 2026-03-13





**Lageplan**

**Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg**  
 2733 Grünbach am Schneeberg, Wiener Neustädter Straße 1  
 Tel: 02637-2200  
 e-Mail: [gemeinde@gruenbach-schneeberg.gv.at](mailto:gemeinde@gruenbach-schneeberg.gv.at)

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 16.03.2026  
 Maßstab (im Original): 1:1 000  
 Erstellt durch Anwender:  
 Kerstin Posch\_Grünbach\_Schneeberg



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit rund 1.013 m<sup>2</sup> Fläche in ruhiger Wohnlage der Gemeinde Grünbach am Schneeberg.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet durch seine Hanglage eine besonders schöne Südausrichtung. Dadurch eröffnet sich eine fantastische Aussicht in die umliegende Landschaft, die vor allem bei einer Bebauung mit Terrasse oder großzügigen Fensterflächen optimal genutzt werden kann.

Die Hanglage bietet ideale Voraussetzungen für ein architektonisch interessantes Wohnhaus mit Ausblick – beispielsweise mit Wohnebene im Obergeschoss oder großzügigen Außenflächen.

Ein weiterer Vorteil: **Die Anschließungskosten wurden bereits bezahlt.**

Die Anschlüsse für Kanal und Wasser befinden sich laut Auskunft der Gemeinde bereits am Grundstück.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

### Highlights:

- Grundstücksfläche ca. 1.013 m<sup>2</sup>
- ruhige Sackgassenlage
- Hanglage mit Südausrichtung
- wunderschöne Aussicht
- Anschließungskosten bereits bezahlt
- Anschlüsse Kanal, Wasser und Strom in der Straße
- ideal für ein Einfamilienhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Klinik <9.750m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <750m

Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <5.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.250m

Polizei <4.750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap