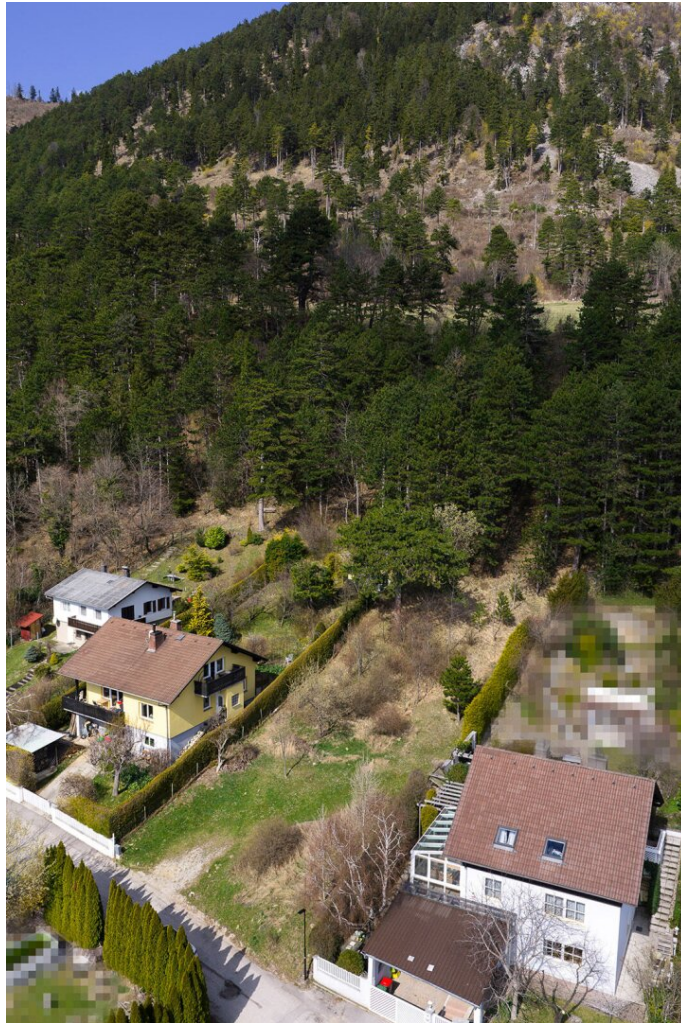


**Aufschließungskosten bereits bezahlt! Baugrundstück mit
1.013 m² | Ruhelage mit Ausblick**



Objektnummer: 2095

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergwerksweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

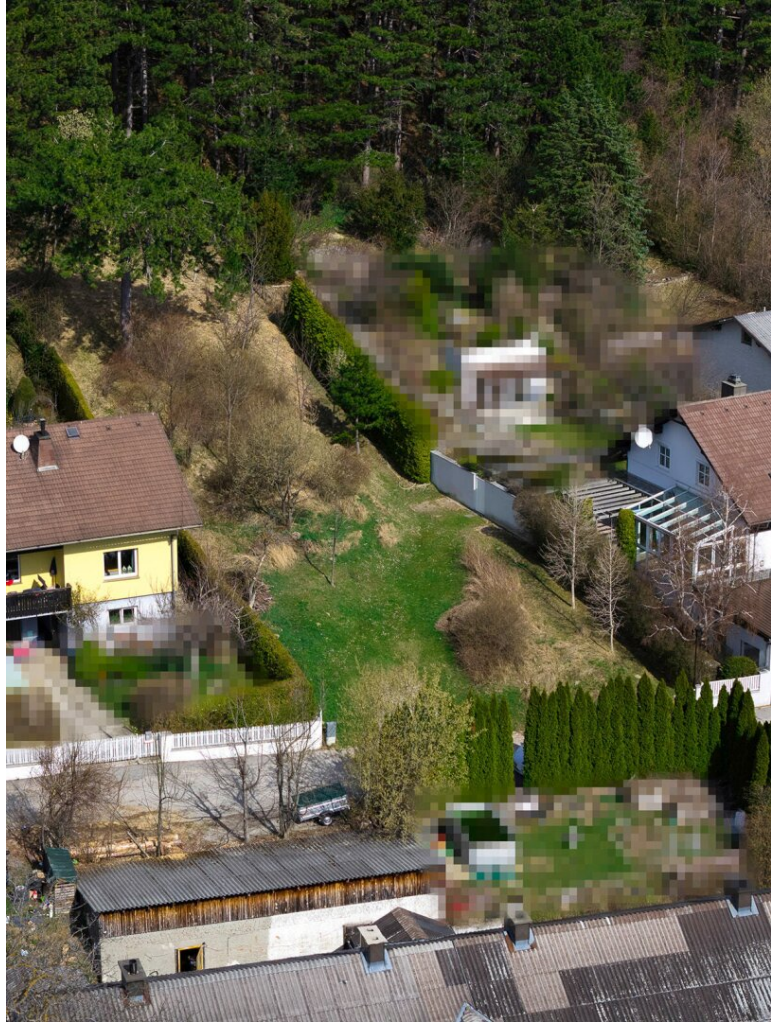


Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





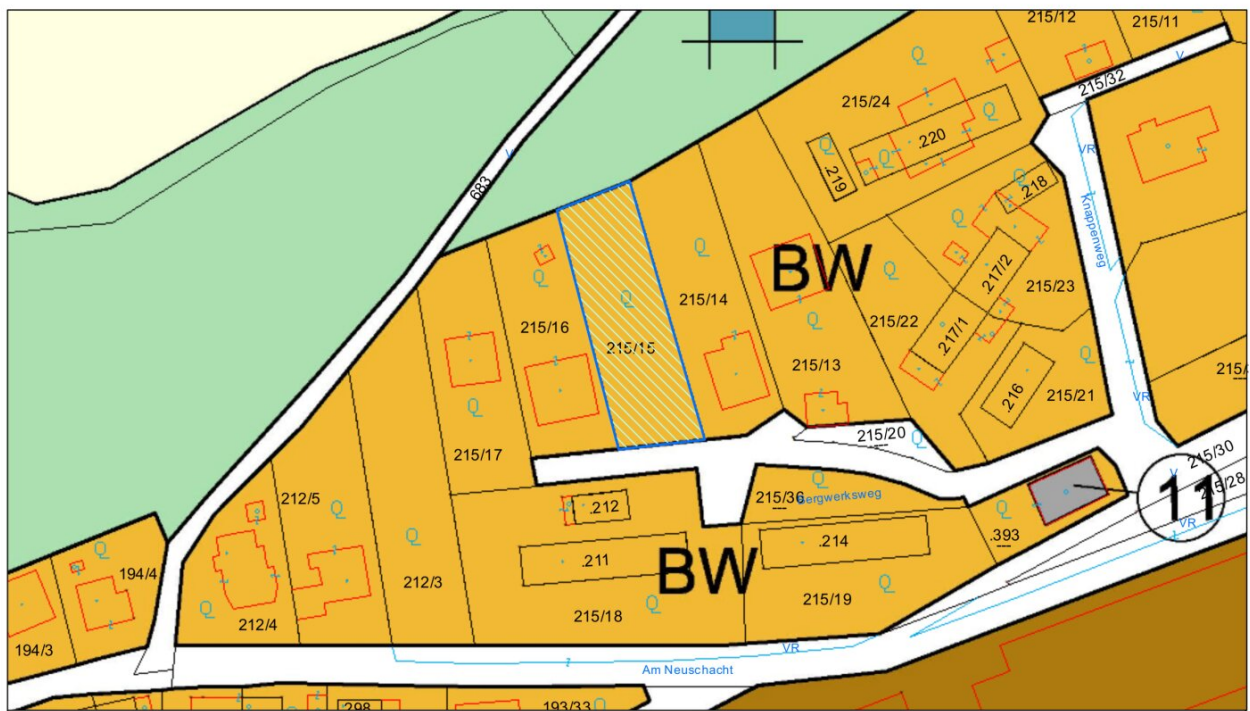








HW = 295732.5, RW = -26912



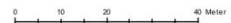
Lageplan

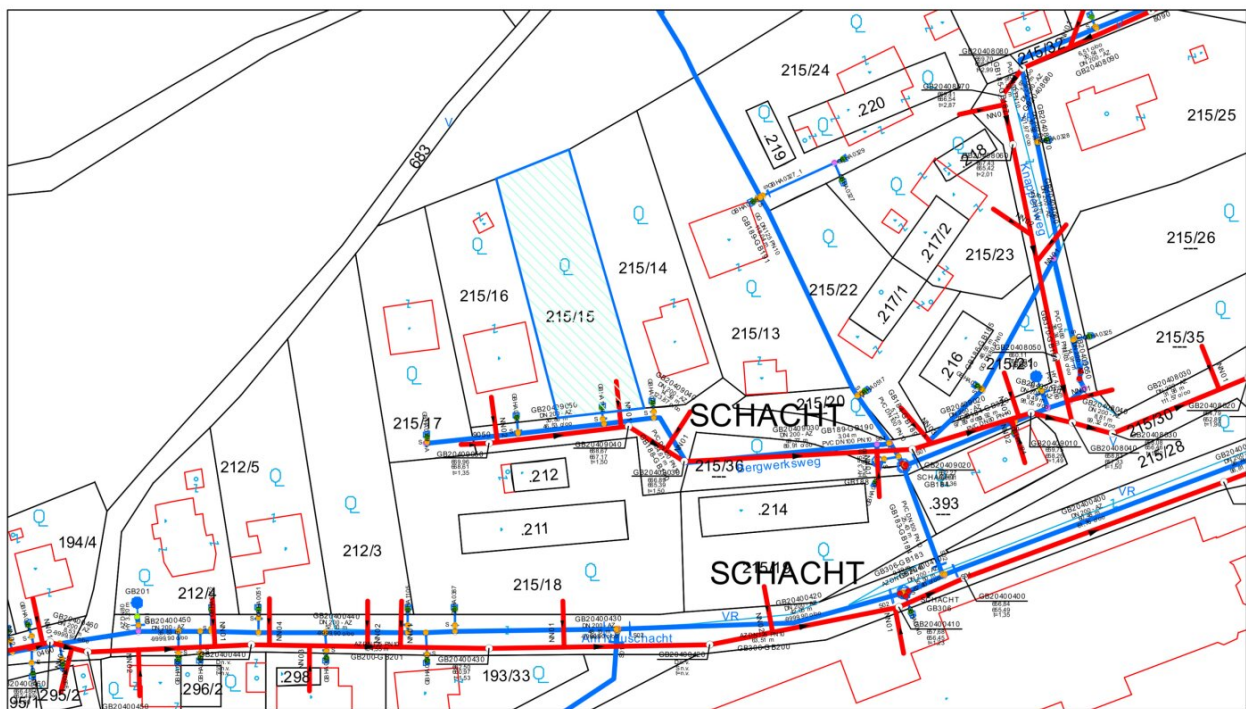
Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg
 2733 Grünbach am Schneeberg, Wiener Neustädter Straße 1
 Tel: 02637-2200
 e-Mail: gemeinde@gruenbach-schneeberg.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 16.03.2026
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Kerstin Posch_Grünbach_Schneeberg





Lageplan

Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg
 2733 Grünbach am Schneeberg, Wiener Neustädter Straße 1
 Tel: 02637-2200
 e-Mail: gemeinde@gruenbach-schneeberg.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 16.03.2026
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Kerstin Posch_Grünbach_Schneeberg



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit rund 1.013 m² Fläche in ruhiger Wohnlage der Gemeinde Grünbach am Schneeberg.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet durch seine Hanglage eine besonders schöne Südausrichtung. Dadurch eröffnet sich eine fantastische Aussicht in die umliegende Landschaft, die vor allem bei einer Bebauung mit Terrasse oder großzügigen Fensterflächen optimal genutzt werden kann.

Die Hanglage bietet ideale Voraussetzungen für ein architektonisch interessantes Wohnhaus mit Ausblick – beispielsweise mit Wohnebene im Obergeschoss oder großzügigen Außenflächen.

Ein weiterer Vorteil: Die Anschließungskosten wurden bereits bezahlt.

Die Anschlüsse für Kanal und Wasser befinden sich laut Auskunft der Gemeinde bereits am Grundstück.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Highlights:

- Grundstücksfläche ca. 1.013 m²
- ruhige Sackgassenlage
- Hanglage mit Südausrichtung
- wunderschöne Aussicht
- Anschließungskosten bereits bezahlt
- Anschlüsse Kanal, Wasser und Strom in der Straße
- ideal für ein Einfamilienhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Klinik <9.750m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <5.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.250m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap