

2-Zimmer-Gartenwohnung beim Elterleinplatz



Objektnummer: 960/74968
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rötzergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	34,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 2,09
Gesamtmiete	1.366,42 €
Kaltmiete (netto)	993,76 €
Kaltmiete	1.242,20 €
Betriebskosten:	248,44 €
USt.:	124,22 €
Provisionsangabe:	

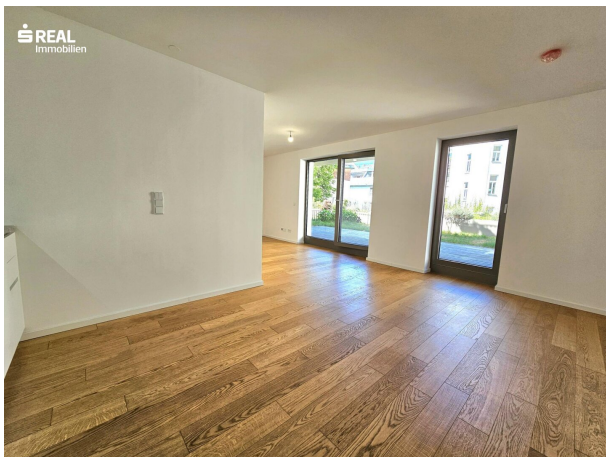
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

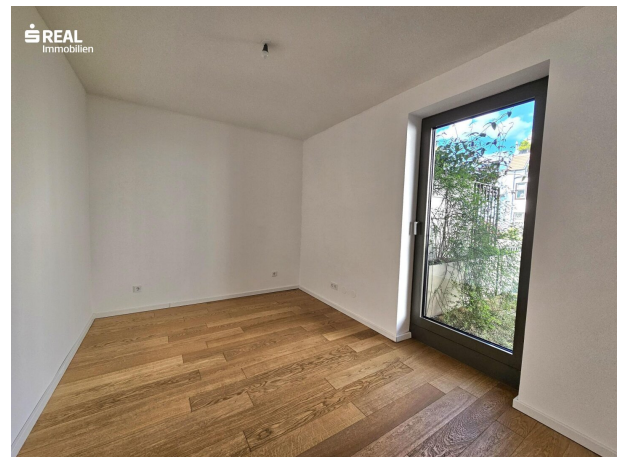
Ihr Ansprechpartner



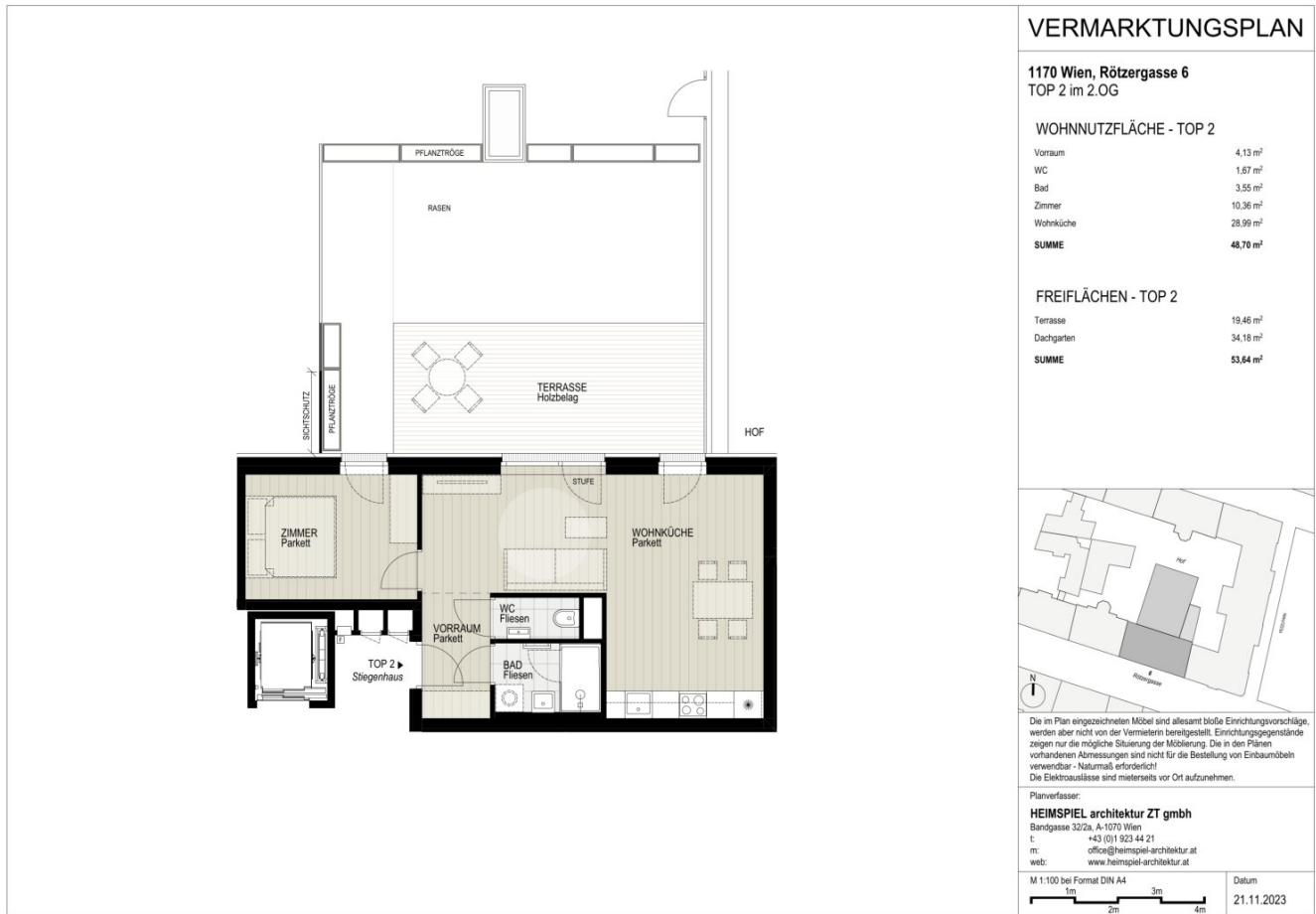
Paul Tibaj

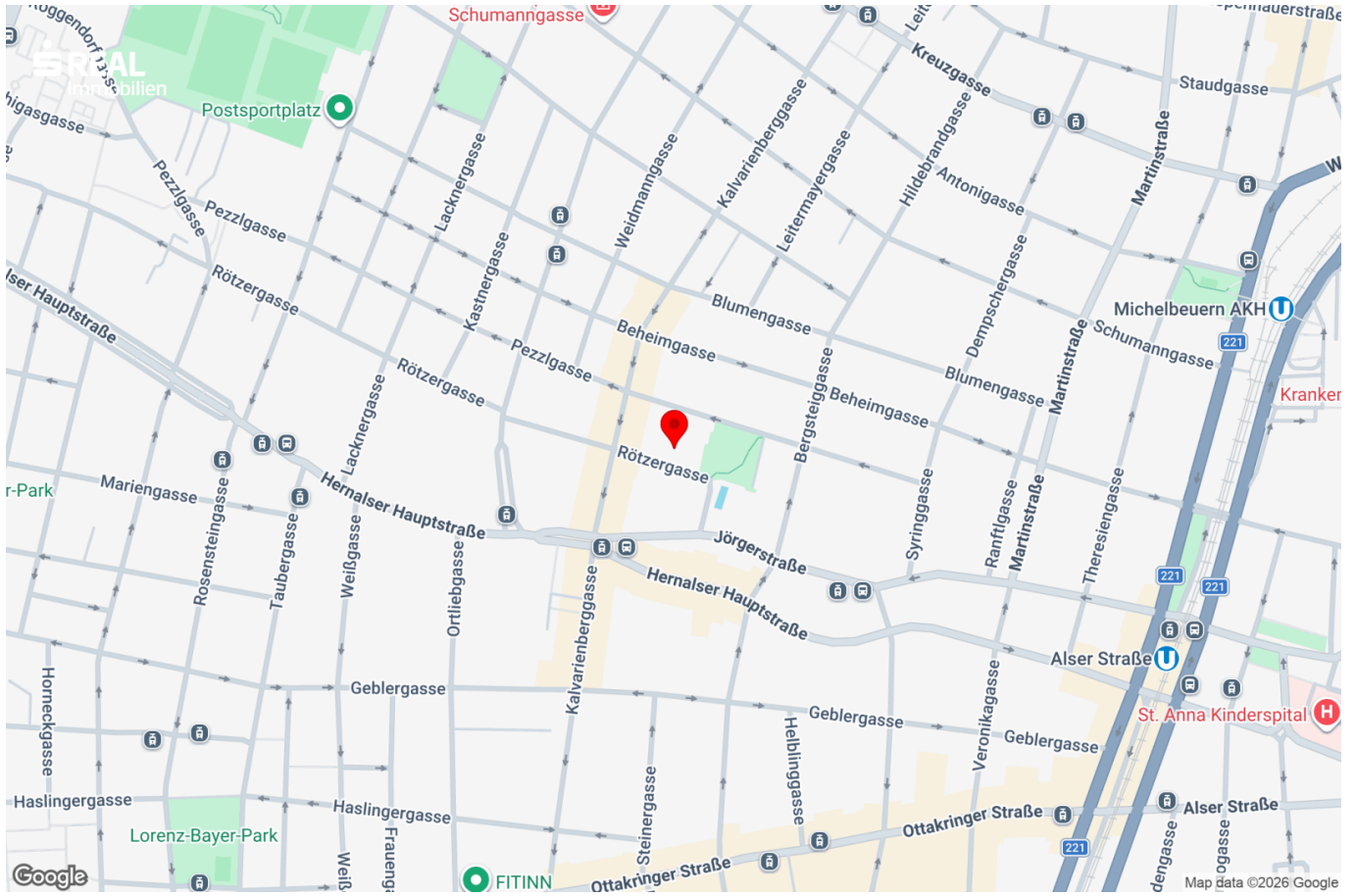












Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Dachgarten in Ruhelage – 1170 Wien, Rötzergasse

Zur Vermietung gelangt eine topmoderne und äußerst attraktive 2-Zimmer-Neubauwohnung mit eigenem Dachgarten in ruhiger, hofseitiger Lage eines neu errichteten Hauses in 1170 Wien.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung: Ein edler Holzboden sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die Fußbodenheizung in allen Räumen wohlige Wärme bietet. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, zudem steht im Haus ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 43 ist nur wenige Schritte entfernt, und auch die U6-Station Alser Straße ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Lage mit eigener Freifläche schätzen und gleichzeitig nicht auf die Vorteile des städtischen Lebens verzichten möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <175m
Klinik <100m
Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <200m
Universität <725m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige



Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <175m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <675m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <675m
Autobahnanschluss <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.