

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage Mödling



Ausblick

Objektnummer: 141/85640
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca 1977
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	642,42 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Betriebskosten:	124,02 €
USt.:	58,40 €

Ihr Ansprechpartner



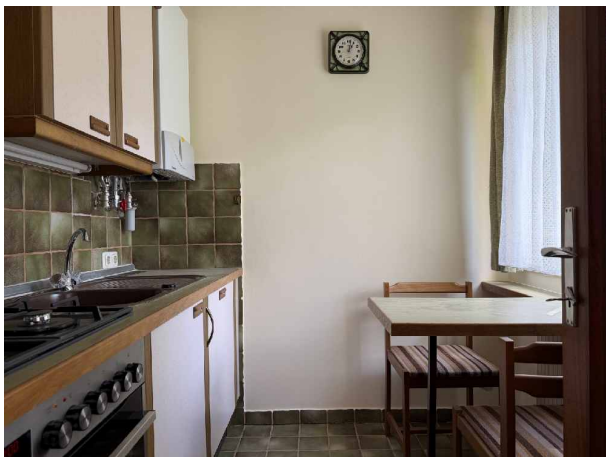
Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnen im Grünen – Nähe Bahnhof Mödling

Diese charmante und helle 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine optimale Infrastruktur sowie eine gemütliche Loggia mit schönem Blick ins Grüne. Der schöne Garten lädt zum Entspannen ein und kann mitbenützt werden. Ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die komfortables Wohnen in bester Lage suchen.

Highlights der Wohnung

- Heller Wohn-/Schlafbereich mit angenehmer Atmosphäre
- Separate
- Küche inklusive Geräte
-
- Badezimmer mit WC
-
- Gemütliche Loggia mit Grünblick
-
- Großer Keller mit viel Stauraum

- Ruhige Wohnlage
-
- Sehr gute Verkehrsanbindung
-
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Küche inklusive Elektrogeräten und bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches Wohngefühl. Die Loggia lädt zum Verweilen mit Blick ins Grüne ein. Zusätzlich steht ein großer Keller zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet.

Die Wohnung befindet sich in optimaler Lage in Mödling:

- Bahnhof Mödling in wenigen Minuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten nur ca. 1 Gehminute entfernt
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Ruhige Umgebung mit hoher Lebensqualität

Ein Grundriss der Wohnung liegt uns derzeit nicht vor.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.