

Preishit in Stotzing mit großem Garten



Wohnzimmer

Objektnummer: 1751/254

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2443 Stotzing
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Nutzfläche:	74,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	652,00 m ²
Keller:	74,25 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler











AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

- **Zimmer: 4**
- **Wohnfläche: 101 m²**
- **WC: 2**
- **Badezimmer: 1**
- **Unterkellert**
- **Grundstücksfläche: 788 m²**
- **Nutzfläche: 74,25 m²**

Willkommen in Stotzing:

In der charmanten Gemeinde Stotzing, nur wenige Minuten von Eisenstadt entfernt, erwartet dich dieses kuschelige Haus mit viel Platz zum Wohnen und einem Gefühl der Entspannung - man fühlt sich direkt wohl. Die ruhige Lage verbindet naturnahes Wohnen mit der schnellen Erreichbarkeit der Landeshauptstadt - ideal für Familien, Paare oder alle, die ein Zuhause mit Lebensqualität suchen.

Das Haus bietet auf ca. 101 m² Wohnfläche insgesamt 4 Zimmer, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer sowie 2 WCs. Zusätzlich steht eine Nutzfläche von ca. 74,25 m² durch den vorhandene Keller zur Verfügung. Dieser bietet praktischen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück mit ca. 788 m². Ob Garten, Terrasse, Spielbereich oder Rückzugsort im Grünen – hier lässt sich der Außenbereich ganz nach deinen eigenen Vorstellungen gestalten.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme ruhige Lage und die Nähe zur Natur. Gleichzeitig profitierst du von der guten Anbindung nach Eisenstadt, wo Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie, Kultur und umfassende Infrastruktur rasch für dich erreichbar sind.

Melde dich noch heute bei mir für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap