

**Großzügiger 4-kant-Bauernhof mit Bad-Biotop ca 18ha  
Grund zu verkaufen**



**Objektnummer: 7879/360**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Bauernhof  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4542 Nußbach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







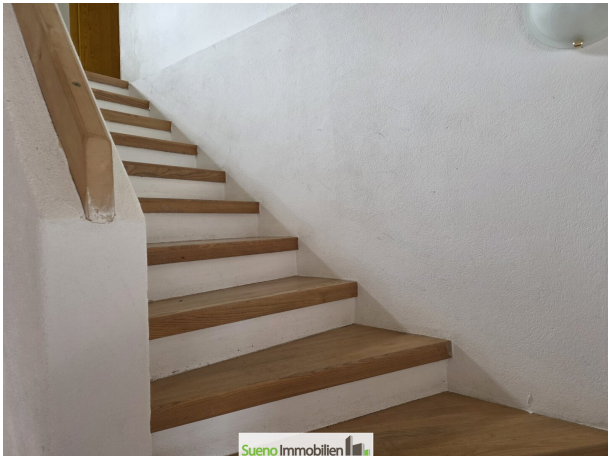




# 500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf







**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

**Sueno Immobilien** 

www.sueno.at





Sueno Immobilien 

## Objektbeschreibung

**GROSSER BAUERNHOF mit ausreichend Wohnfläche und Nebengebäuden zu verkaufen!**

**Die Immobilie verfügt über ca. 18 Hektar Fläche - das Meiste davon ist EBENES ACKERLAND!**

**Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieses großen Bauernhofs:

- Flächen vorwiegend eben und als Ackerland in Verwendung
- Grund derzeit verpachtet - neue Eigenbewirtschaftung kein Problem
- Riesiges Raumangebot
- Sehr schöne Küche
- Mehrere Wohnmöglichkeiten im Objekt
- Maschinenhalle derzeit zur Einstellung von diversen KFZ's in Verwendung
- Garagen im Objekt verfügbar
- Modernes Heizsystem mit Hackschnitzel
- und viele weitere Pluspunkte...

Ein sehr feiner großer Bauernhof, der auch wieder für Viehhaltung reaktiviert werden könnte.

Ein Objekt in dieser Kategorie sollte man LIVE erleben. Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Hinweis:

Ein gerines Flächenausmaß, welches Bauerwartungsland ist, möchte sich der Eigentümer zurückbehalten.

Der Eigentümer wünscht Vermarktung mittels Preis auf Anfrage. Bitte beachten, dass aufgrund des hochwertigen Ackerlands, die Preisvorstellung entsprechend 7-stellig ist.

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Ansprechperson: Gerald Mayr - [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.