Großzügiger 4-kant-Bauernhof mit Bad-Biotop ca 18ha Grund zu verkaufen



Objektnummer: 7879/360

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4542 Nußbach

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
BCE ECB EZB EKT EKP 2002
500
500 EYPΩ
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

GROSSER BAUERNHOF mit ausreichend Wohnfläche und Nebengebäuden zu verkaufen!

Die Immobilie verfügt über ca. 18 Hektar Fläche - das Meiste davon ist EBENES ACKERLAND!

AUF WUNSCH KANN AUCH DER HOF MIT EINER KLEINEREN FLÄCHE ERWORBEN WERDEN!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieses großen Bauernhofs:

- Flächen vorwiegend eben und als Ackerland in Verwendung
- Grund derzeit verpachtet - neue Eigenbewirtschaftung kein Problem
- Riesiges Raumangebot
- Sehr schöne Küche
- Mehrere Wohnmöglichkeiten im Objekt
- Maschinenhalle derzeit zur Einstellung von diversen KFZ's in Verwendung
- Garagen im Objekt verfügbar
- Modernes Heizsystem mit Hackschnitzel
- Von der Gesamtfläche sind knapp 2 Hektar Waldfläche

- und viele weitere Pluspunkte...

Ein sehr feiner großer Bauernhof, der auch wieder für Viehhaltung reaktiviert werden könnte.

Ein Objekt in dieser Kategorie sollte man LIVE erleben. Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Hinweis:

Ein gerines Flächenausmaß, welches Bauerwartungsland ist, möchte sich der Eigentümer zurückbehalten.

Der Eigentümer wünscht Vermarktung mittels Preis auf Anfrage. Bitte beachten, dass aufgrund des hochwertigen Ackerlands, die Preisvorstellung entsprechend 7-stellig ist.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.