

High-Floor Living im Helio Tower – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Panorama-Fernblick



Objektnummer: 4356/477

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Lagerfläche:	2,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	181,42 €
Heizkosten:	60,02 €
USt.:	54,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

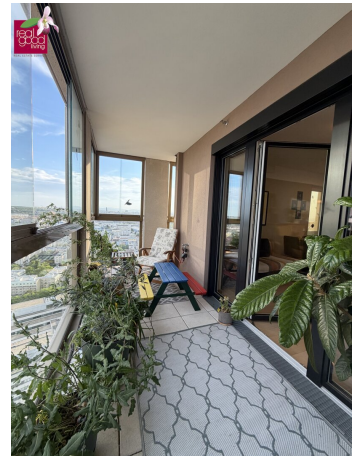


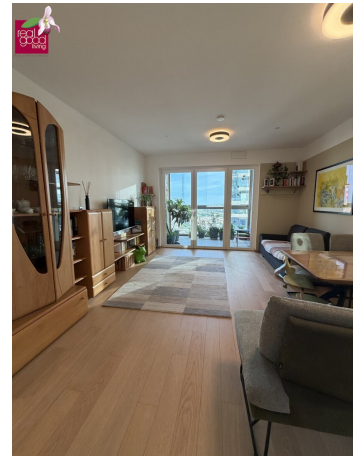
Mag. Iman Fahmy Ali

RealG
Eßling
1010 V

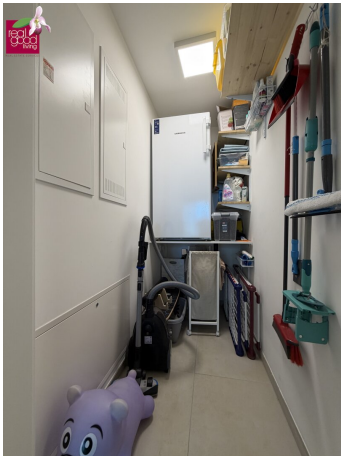
T +43
H +43

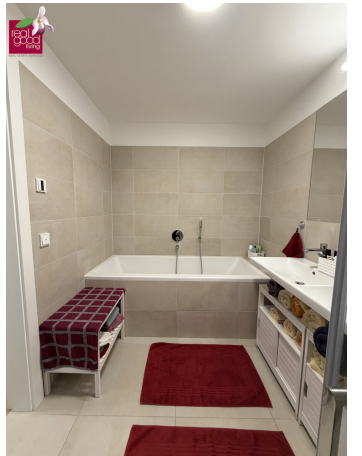
Gerne
Verfüg

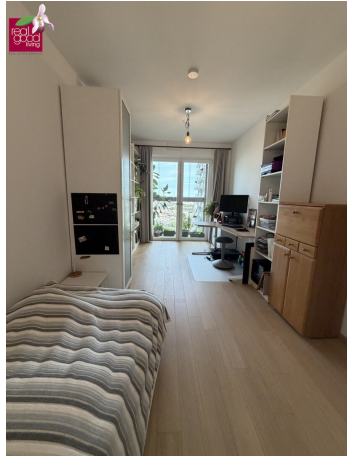


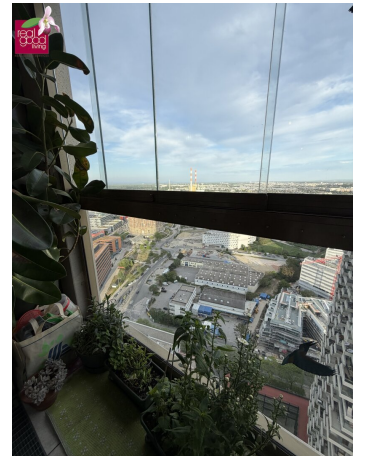




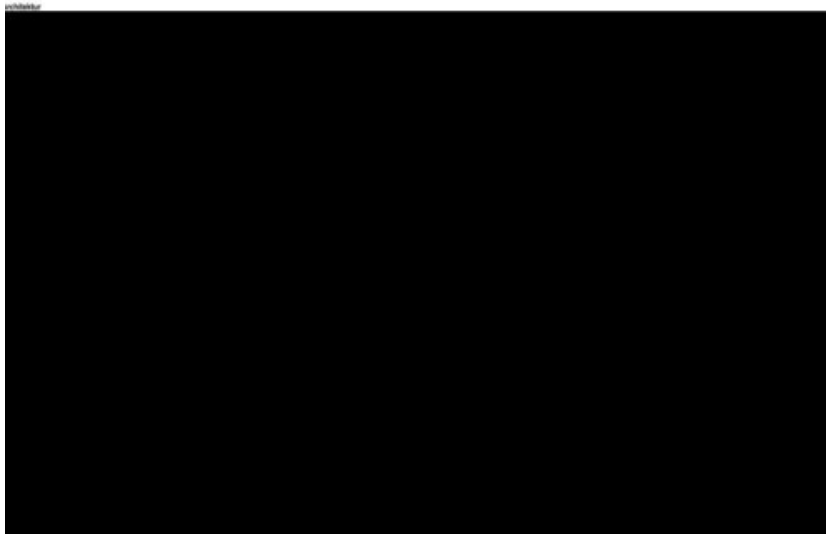
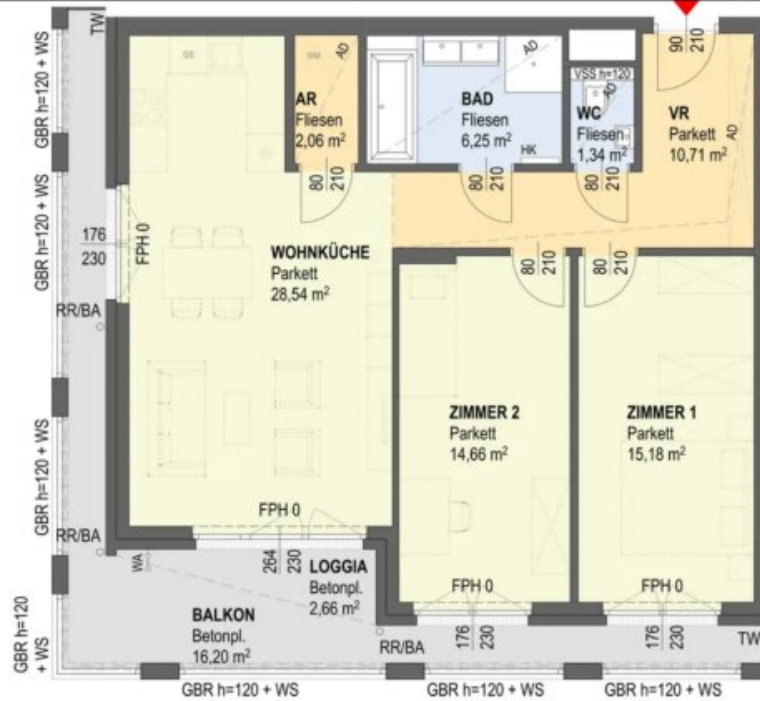












Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Helio Tower überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, moderne Ausstattung sowie einen wunderschönen Weitblick aus der höheren Etage.

Die ca. 81 m² große Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Highlights der Wohnung:

- * High-Floor Apartment im 31. Stock mit traumhaftem Fernblick ?
- * Optional möbliert verfügbar
- * Fan-Coil Klimaanlage per App steuerbar ??
- * Fußbodenheizung & Bodenkühlung
- * Außenliegender Sonnenschutz
- * Großzügige Wohnküche mit modernem Design
- * Balkon + Loggia für zusätzlichen Wohnkomfort
- * Sehr praktischer & optimaler Grundriss
- * Hochwertige Küche & elegante Badezimmerausstattung
- * Kostenloser Fitnessraum exklusiv für Bewohner ?
- * Workspaces & stilvolle Gemeinschaftsräume
- * Party- & Eventraum im Gebäude
- * Einlagerungsraum inklusive
- * Garagenplätze im Haus anmietbar ?

- * 24-Stunden-Supermarkt direkt im Komplex ?
- * Restaurants & Cafés im selben Gebäudekomplex ???
- * Kindergarten/Kinderbetreuung in unmittelbarer Nähe
- * U3-Station in nur wenigen Gehminuten erreichbar ?
- * Moderne Wohnanlage mit hervorragender Infrastruktur
- * Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Investment ?

? Für Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Mag. Ali:

Mag. Iman Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

? [+43 660 997 1899](tel:+436609971899)

? i.ali@realgoodliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap