Grundstück mit 535m² zu verkaufen !



Reihenhaus

Objektnummer: 3479/2484

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 535 m² bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit. Mit einem Kaufpreis von 650.000 Euro investieren Sie in eine zukunftssichere Immobilie, die sowohl für private Bauvorhaben als auch für Investoren ideal geeignet ist. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.

Die Lage in 1230 Wien besticht durch ihre gut Infrastruktur und ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Bus- 64a und U-Bahn-Stationen, die Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Teile der Stadt ermöglichen. Darüber hinaus profitieren Sie von einer umfassenden Nahversorgung in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken sowie Kliniken und Krankenhäuser sind rasch erreichbar, was besonders für Familien und ältere Menschen von großem Vorteil ist. Für Familien mit Kindern stehen Schulen und Kindergärten zur Verfügung, die eine erstklassige Bildung und Betreuung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie täglich alles finden, was Sie brauchen, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung.

Objektdetails:

- **Baubewilligung** für 3 Reihenhäuser auf 3 Geschossen mit Keller vorhanden.
- Ca. 390 m² Wohnnutzfläche.
- Energiekonzept: Luft-Wärme-Wasserpumpe und PV Anlage am Dach.
- Großzügige 4- bis 5-Zimmer-Einheiten.
- Eigene Terrassen und Balkone für jede Einheit (ca. 13 bis 20 m² je Top).
- 3 offene KFZ-Stellplätze sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume im Keller.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap