Baugrundstück mit Bebauungsstudie



Objektnummer: 3479/2482

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück im 23. Bezirk mit bestehendem Wohnhaus, laufenden Mieteinnahmen und einer ausgearbeiteten Bebauungsstudie für ein Neubauprojekt mit sieben Wohneinheiten und Tiefgarage.

Objektdaten:

- Grundstück mit 368 m² in aufstrebender Wohnlage.
- Widmung W I g.
- Drei bestehenden 3 Wohneinheiten mit mit je 46 m² und lfd. laufender Bestandsmiete.
- Dzt. sind 2 Wohnungen vermietet, die Jahresmieteinnahmen betragen 14.055 €. Eine Steigerung bei Vermietung der 3.Einheit ist um ca 7.000 € jährlich möglich.
- Ausgearbeitete Bebauungsstudie für Neubau mit 7 Wohneinheiten und ca. 600 m² Wohnnutzfläche.
- 5 Kfz-Tiefgarage Stellplätzen.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnlage Die vorliegende Bebauungsstudie sieht den Neubau eines Mehrparteienwohnhauses mit sieben Drei-Zimmer-Wohnungen (EG + 1. OG + 2. OG + DG) und einer Tiefgarage mit fünf Stellplätzen vor.

Die Wohnnutzfläche beträgt in der Studie ca. 600 m², ergänzt um großzügige Freiflächen mit Eigengarten, Balkonen und Terrassen.

Detaillierte Projektunterlagen, Bebauungsstudie und Grundbuchauszug werden qualifizierten Interessenten auf Anfrage übermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap