

Investmentimmobilie mit Mehrheitsbeteiligung



Almtalblick

Objektnummer: 643

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Nutzfläche:	505,00 m ²
Kaufpreis:	579.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Investmentimmobilie mit 53 % Mehrheitsanteil in Scharnstein

Attraktive Investmentmöglichkeit in zentraler Lage von Scharnstein: Zum Verkauf steht ein 53 % Eigentumsanteil an einer Bestandsimmobilie mit drei Wohneinheiten, laufenden Mieteinnahmen und großem Entwicklungspotenzial.

Highlights:

- Kaufpreis: € 579.000,-
- 53 % Mehrheitsbeteiligung
- Ca. 325 m² Wohnfläche
- Ca. 180 m² Dachboden-Ausbaureserve
- 3 Garagen, Garten, Terrasse & Gewölbekeller
- Fernwärme

Besonders interessant ist der ausbaufähige Dachboden mit Potenzial für zusätzliche Wohneinheiten oder hochwertige Penthouse-Lösungen. Umbaukonzepte liegen bereits vor. Die Immobilie bietet attraktive Renditechancen durch bestehende Vermietungsmöglichkeiten sowie zusätzliche Wertsteigerungspotenziale.

Weitere Unterlagen, Grundrisse und detaillierte Informationen gerne auf Anfrage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.