

# Penthouse Living mit privater Dachterrasse & Alpenblick in Premstätten



**JETZT BESICHTIGEN**

📞 0664 / 583 06 80 🌐 [www.traumplatz-immobilien.at](http://www.traumplatz-immobilien.at)

**Objektnummer: 1728/207**

**Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8143 Premstätten
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	153,94 €
<b>Heizkosten:</b>	95,64 €
<b>USt.:</b>	34,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

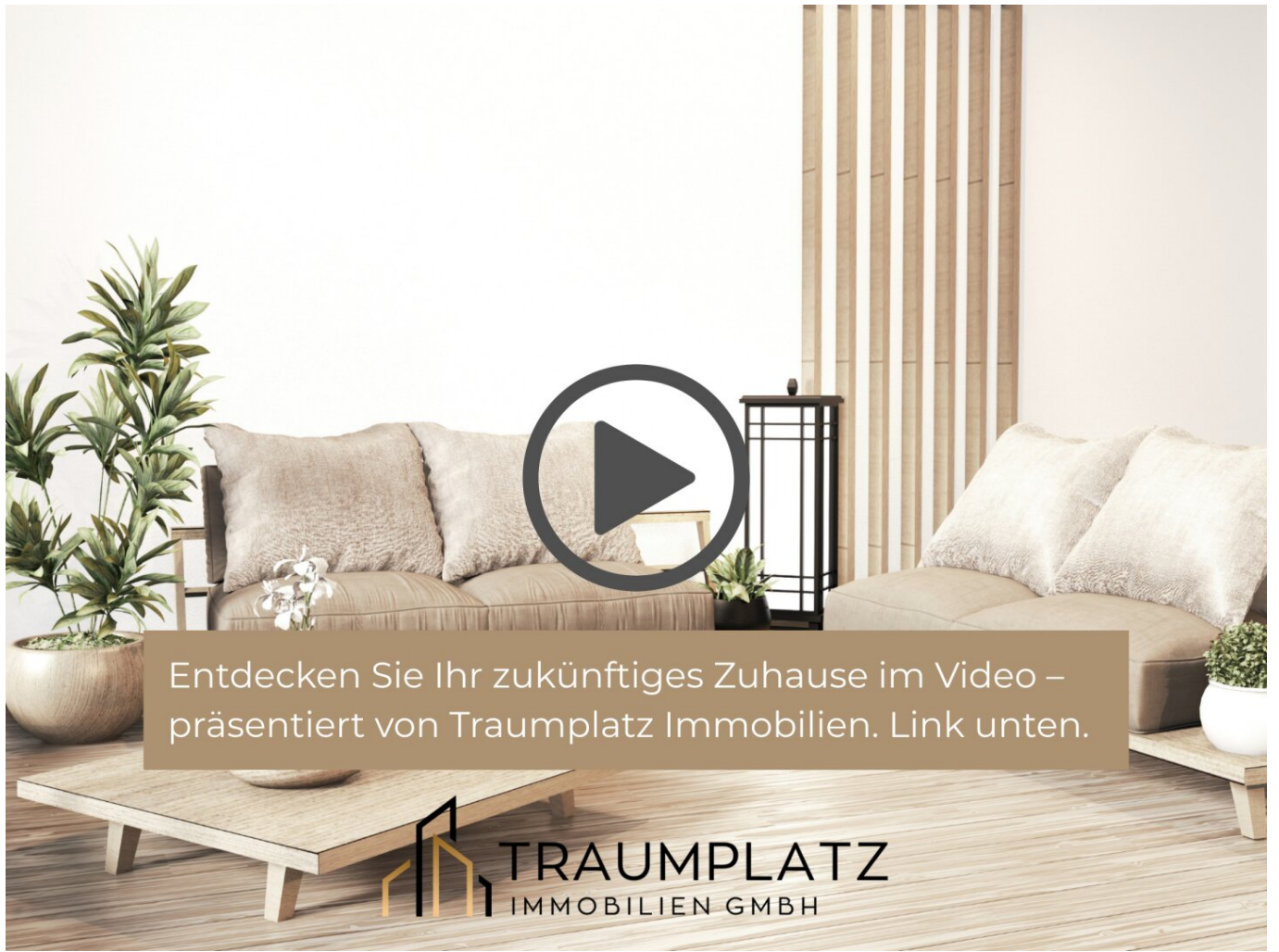


**Franz Trappel**

TPI Traumplatz Immobilien GmbH  
Hausdorf 101

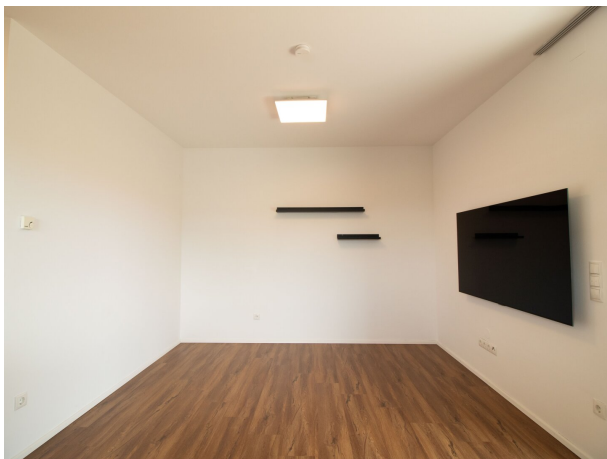






















**TRAUMPLATZ**  
IMMOBILIEN GMBH  
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

★★★★★  
Franz Trappel  
Geschäftsführer  
ftrappel@traumplatz-immobilien.at  
0664 58 30 680

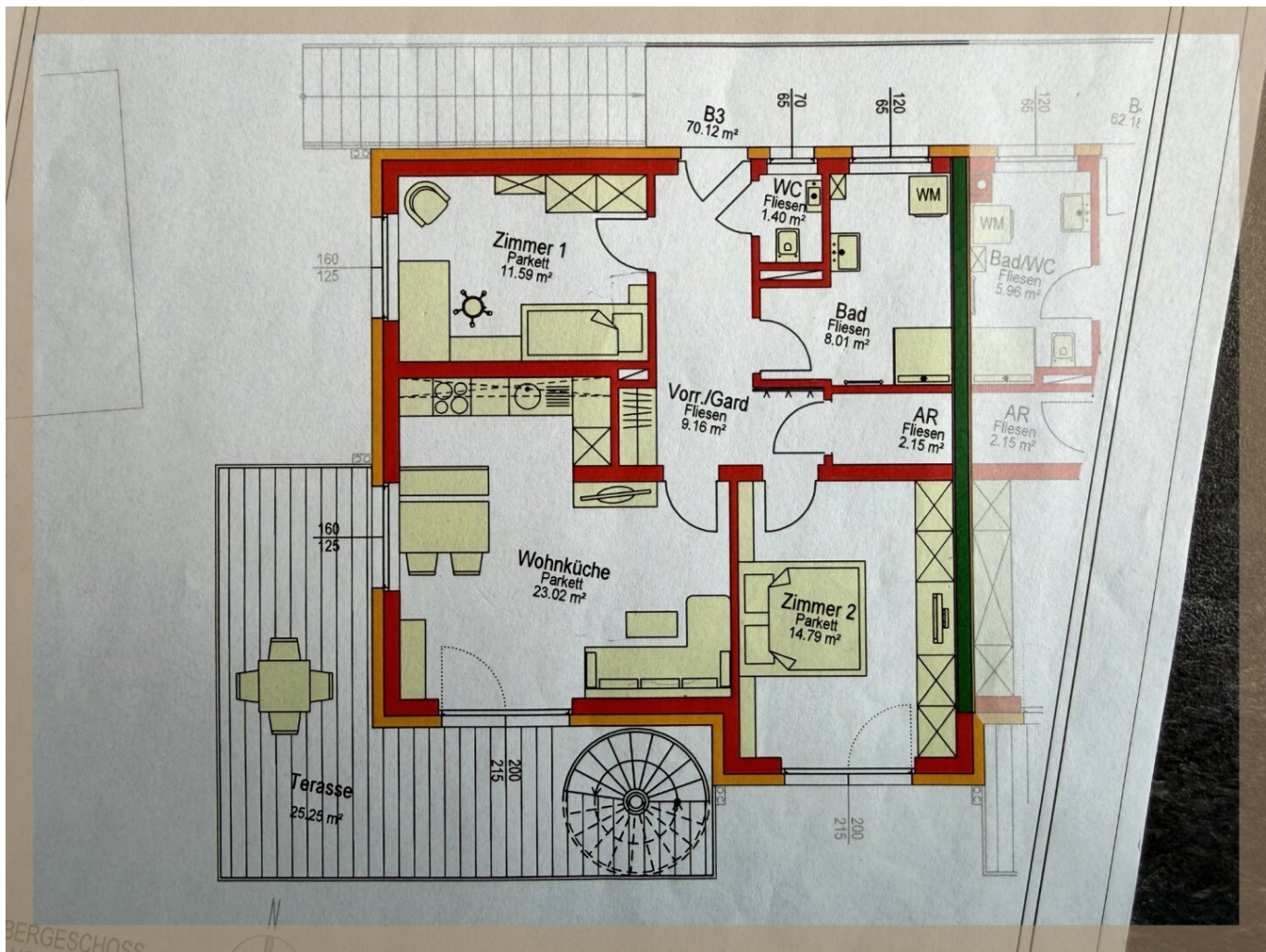
Ich berate Sie gerne!  
**KOSTENLOS & UNVERBINDLICH**

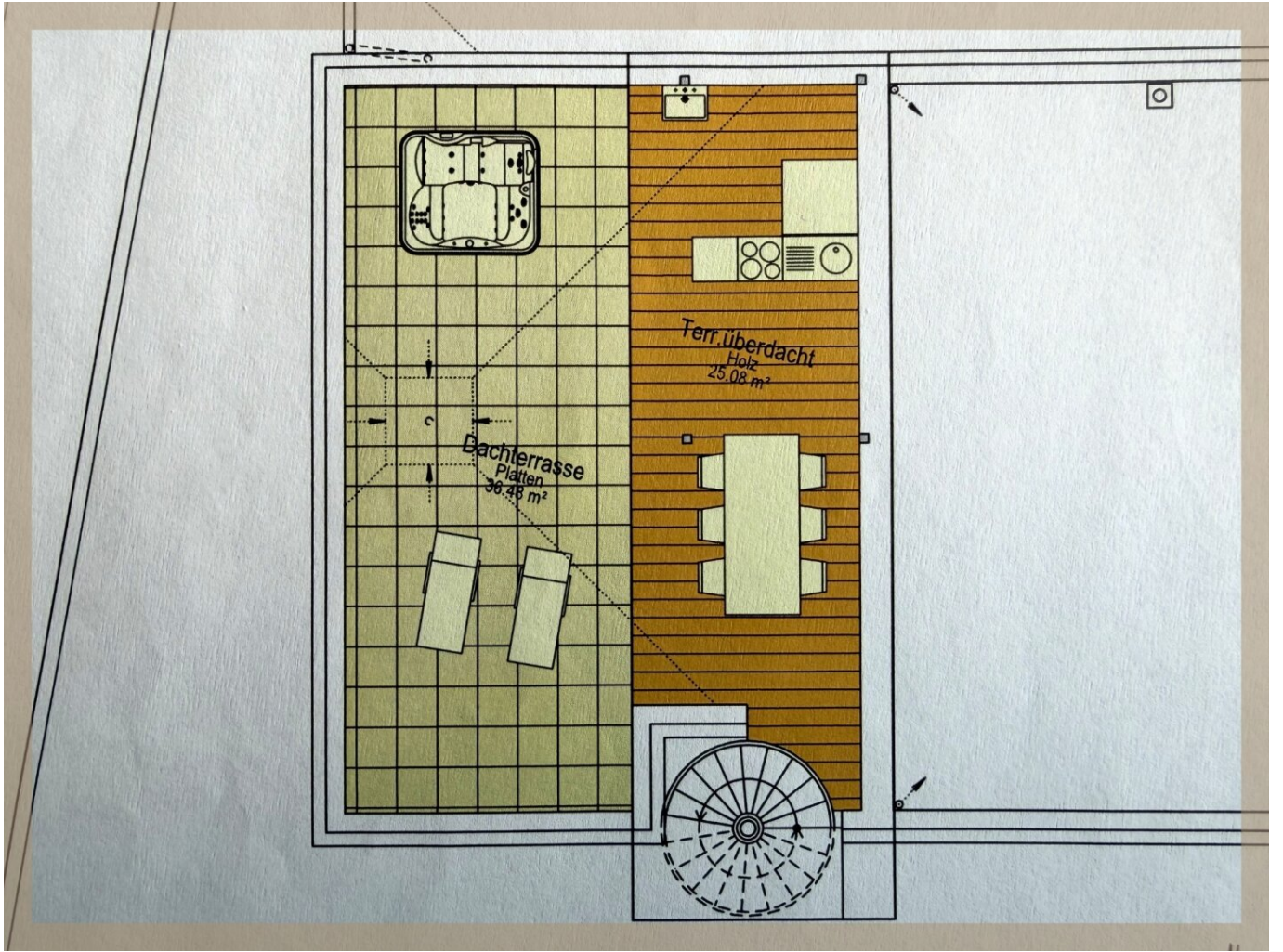
IMMOBILIEN  
VERMARKTUNG &  
ENTWICKLUNG

www.traumplatz-immobilien.at

\*Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.\*  
www.traumplatz-immobilien.at

The advertisement features a background image of a modern living room with a sofa and coffee table. On the right, a smartphone displays a video player with the text "IMMOBILIEN VERMARKTUNG & ENTWICKLUNG" and social media icons. A QR code is located at the bottom of the phone screen.





## Objektbeschreibung

Es gibt Wohnungen, die schön sind.

Und es gibt Orte, die einem sofort das Gefühl geben, angekommen zu sein.

Diese exklusive Penthousewohnung in Premstätten vereint moderne Architektur, absolute Privatsphäre und ein außergewöhnliches Wohngefühl. Der Blick reicht bis zu den steirischen Alpen, während man auf der privaten Dachterrasse ungestörte Stunden genießt — ohne direkte Einblicke, ohne Hektik.

Die rund 60 m<sup>2</sup> große Dachterrasse schafft Platz für besondere Momente. Ob Whirlpool, Sauna oder eine stilvolle Outdoor-Küche — hier entstehen wundervolle Sommerabende mit Freunden und Familie. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine weitere Terrasse und bietet dadurch ein seltenes Maß an Freiraum und Lebensqualität.

### **Auch die Ausstattung überzeugt auf höchstem Niveau:**

- hochwertige Einbauküche mit Premium-Geräten
- ergonomisch erhöhte Backöfen
- dreifach verglaste Fenster
- elektrische Jalousien & teilweise Rollläden
- Insektenschutz
- exklusives Badezimmer & WC mit integriertem Radio
- Doppel-Carport mit Stromanschluss
- Besucherparkplätze
- vorbereiteter Outdoor-Küchenanschluss auf der Dachterrasse

Ein Zuhause für Menschen, die Ruhe, Qualität und besondere Momente schätzen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Franz Trappel

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Polizei <3.000m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <3.000m  
Straßenbahn <9.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap