

**Industrie-Halle in St. Pölten | 591,61m² - 1947,71m² |
Büroräume | Zentraler Lage | nahe Bahnhof und Autobahn**



Objektnummer: 8056/248

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Kaltmiete (netto)	2,50 €
Kaltmiete	2,50 €

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

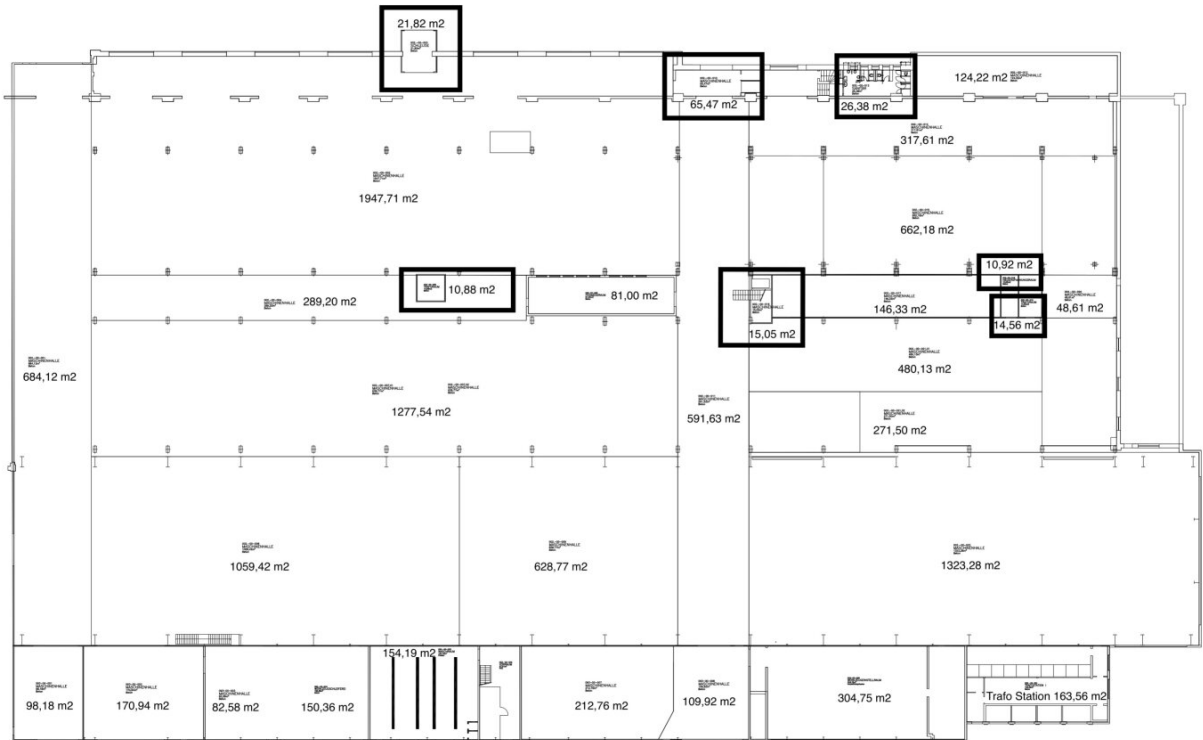
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektname	Opelwerkzeug		
Objekt	Maschinenhalle		
Etage	Erdgeschoss		
Datum	2019-05-16	Zeichnungsnummer	00
Modifiziert	-	Format	DWG A1
Projektor	MIKSOFTH		
Lorenz-Strasse 65 • 31060 St. Pöten			
Tel.: 05279 949779 • Fax: 05279 949796 • E-Mail: info@miksofth.de			

Objektbeschreibung

Industriehallen in St. Pölten – flexibel von 591 m² bis 1.947 m² | Top Lage

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbeimmobilie in St. Pölten!

Diese großzügigen Industriehallen bieten Ihnen flexible Flächen von ca. 591,63 m² bis 1.947,71 m² und eignen sich ideal für Produktion, Lager oder Maschinenbetrieb.

Highlights der Immobilie

- Hallenflächen: von ca. 591,63 m² bis 1.947,71 m²
- Große Einfahrtstore – optimal für LKW & Maschinen
- Perfekt geeignet für Produktion, Lager & Großmaschinen
- Robuste Bauweise mit langlebigem Industrieboden
- Teilweise mit Krananlage für schwere Lasten

Ausstattung & Komfort

- Parkplätze direkt vor Ort
- Sanitäranlagen inkl. Dusche & WC
- Großzügige Rangierflächen
- Effiziente Arbeitsabläufe durch durchdachte Hallenstruktur

Lage & Verkehrsanbindung

- Hervorragende Lage in St. Pölten
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Bahnhof)
- Schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap