Sonniges Baugrundstück in Dellach im Drautal, Kärnten – Ihr Traum vom Eigenheim!



Aussicht nach Süd-Osten

Objektnummer: 6391/51

Eine Immobilie von ITP Immo-Treuhand-Partner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9772 Dellach im Drautal
Kaufpreis:	60.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

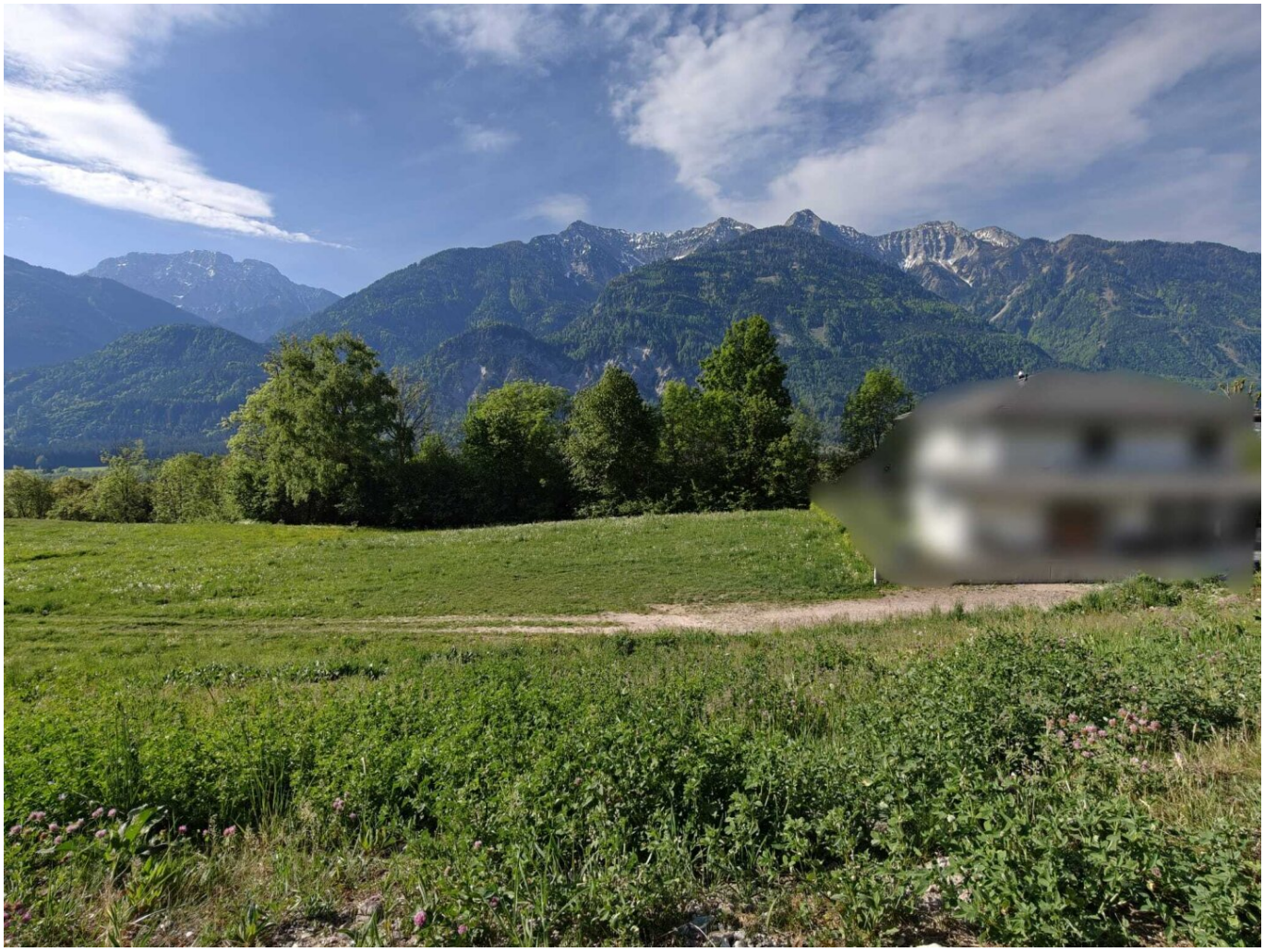


Christian Mandler

ITP Immo-Treuhand-Partner
Dellach 108
9772 Dellach im Drautal

T +43 650 765 99 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Dellach im Drautal
1

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause in Kärnten?

Dann sollten Sie sich diese wunderschöne Grundstück unbedingt anschauen!

Daten zum Grundstück:

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 877 m² und ist als Bauland/Dorfgebiet gewidmet.

Es liegt in einer kleinen, jungen Wohnsiedlung bestehend aus Einfamilienhäusern, welche in den letzten Jahren neu errichtet wurden.

Die Erschließung des Grundstückes ist problemlos möglich, da die nötigen Versorgungsleitungen (Kanal, Wasser, Strom) direkt an der Grundstücksgrenze anstehen.

Mit der Widmung des Grundstückes in Bauland, ist eine Bebauungsverpflichtung von 5 Jahren von der Gemeinde vorgeschrieben.

Um die Einhaltung der Bebauungspflicht zu gewährleisten, wird von der Gemeinde eine Kaution eingehoben, welche nach fristgerechter Bebauung rückerstattet wird.

Da es sich um ein von der Gemeinde unterstütztes Projekt handelt, werden die Asphaltierungsarbeiten in diesem Baulandmodel mit 50% Kostenzuschuss unterstützt. Die restlichen 50% werden unter den Bewohnern der Siedlung aufgeteilt.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Eingabefehler vorbehalten. Die angegebenen Maße verstehen sich als Circa-Maße. Dieses Exposè ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossenen Kaufvertrag. § 15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.